



Legende Flächennutzungsplan
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- 1. Bauflächen**
- 1.1 Wohnbaufläche
 - 1.2 gemischte Baufläche
 - 1.3 gewerbliche Baufläche
 - 1.4 Sondergebiet
 - 1.4.1 Abgrenzung der unterschiedlichen Zweckbestimmungen bei nebeneinanderliegenden Sondergebietsflächen
 - 1.4.2 Fläche für Abfallentsorgung
 - 1.4.3 Aufbereitung Ziegelschutt
 - 1.4.4 Bahngüterverladestation
 - 1.4.5 Beherbergung, Gastronomie, Einzelhandel
 - 1.4.6 Boardinghaus
 - 1.4.7 Bundeswehr
 - 1.4.8 Energieerzeugung
 - 1.4.9 Einzelhandel
 - 1.4.10 Gästehaus
 - 1.4.11 Hochschulbereich
 - 1.4.12 Hochschul- und Forschungsbereich
 - 1.4.13 Hotel
 - 1.4.14 Ladengebiet
 - 1.4.15 Olympische Anlage
 - 1.4.16 Photovoltaik
 - 1.4.17 PKW Neuwagen Zwischen- und Auslieferungslager
 - 1.4.18 Rettungshundeübungsplatz
 - 1.4.19 Studentisches Wohnen
 - 1.4.20 Tierpädagogische Einrichtung
 - 1.4.21 Sportplatz, Bolzplatz, Spielplatz und Tennisplatz

- 2. Ausstattung des Gemeindegebiets**
- 2.1 Baufläche für den Gemeinbedarf
 - 2.1.1 Verwaltung
 - 2.1.2 Schule
 - 2.1.3 Kirche
 - 2.1.4 Soziale Einrichtung
 - 2.1.4.1 Jugendhaus
 - 2.1.4.2 Kindergarten-/krippe/Hort
 - 2.1.5 Sporthallen / Sportanlagen
 - 2.1.6 Feuerwehr
 - 2.1.7 Kulturelle Einrichtung
 - 2.1.8 Bauhof
 - 2.2 Sondergebiet für zentralen Bereich für universitäre und Infrastruktureinrichtungen

- 3. Verkehrsflächen**
- 3.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - 3.2 Wichtige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - 3.3 wichtige örtliche Straßen
 - 3.4 künftig geplante Straßenführung
 - 3.5 Parkfläche / Park-and-Ride-Fläche
 - 3.7 Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
 - 3.8 Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung - Fußgängerbereich

- 4. Flächen für Ver-/ Entsorgung**
- 4.1 Ver-/ Entsorgungsbereiche
 - 4.1.1 Elektrizität
 - 4.1.2 Umspannstation
 - 4.1.3 Fernwärme
 - 4.1.4 Wasser
 - 4.1.5 Abwasser
 - 4.1.6 Abfall
 - 4.2 Hochspannungsfreileitung
 - 4.3 Hochspannungserdleitung
 - 4.4 Hauptwasserleitung
 - 4.5 Nord - Westsammler
 - 4.6 Hauptgasleitung
 - 4.7 Raffinerieleitung
 - 4.9 Geothermieanlage
 - 4.10 Meteomast
 - 4.11 Sondergebiet Windkraft

- 5. Grünflächen**
- 5.1 Grünfläche
 - 5.1.1 Parkanlage, öffentliche Grünfläche
 - 5.1.2 Friedhof
 - 5.1.3 Dauerkleingärten
 - 5.1.4 Bade-/ Freizeitgelände Garchinger See
 - 5.1.5 Sportplatz
 - 5.1.6 Bolzplatz / Spielwiese
 - 5.1.7 Spielplatz
 - 5.1.8 Tennisplatz
 - 5.2 Grünfläche mit baulichen Anlagen / Parkplätze
 - 5.3 Grünfläche für den Gemeinbedarf
 - 5.3.2 Parkanlagen
 - 5.4 Naturlehrpfad
 - 5.5 Verkehrsbegleitgrün

- 6. Nutzungsbeschränkungen / Schutzmaßnahmen**
- 6.1 Lärmschutzmaßnahmen

- 7. Wasserflächen**
- 7.1 Wasserfläche
 - 7.2 Fließgewässer Maßnahmen lt. Gewässerentwicklungsplan Stadt Garching vom 02.10.2006

- 8. Aufschüttung / Abgrabung**
- 8.1 Fläche für Abgrabung vorhanden
- 9. Landwirtschaft / Wald**
- 9.1 Flächen für die Landwirtschaft
 - 9.2 Flächen für Wald

- 10. Flächen für Natur- und Landschaftsschutz / -pflege**
- 10.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) Zielsetzung (siehe Anlage Nr. 3 zur Begründung)
 - 10.2 wichtige landschaftliche Bezüge (Biotop-Netzwerkstrukturen)
 - 10.3 Flächen für Schutz- und Leitpflanzung

- 11. Altlasten**
- 11.1 Fläche mit Altlastenverdacht, erheblich mit wassergefährdenden Stoffen belastet zu sein, hier:
 - 11.1.1 KbF Klärschlammbesetzte Fläche
 - 11.1.2 KD Klärschlammdeponie
 - 11.1.3 Kgv Kiesgrube verfüllt
 - 11.1.4 Kgvu Kiesgrube unverfüllt
 - 11.1.5 Ra Rüstungsaltlasten

- Vermerke gemäß § 5 Abs. 4a BauGB**
- 12. Hochwasserschutz**
- 12.1 Grenze des wassersensiblen Bereiches
 - 12.2 Grenze des Überschwemmungsgebietes

- 13. Sonstiges**
- 13.1 Geltungsbereich
- 14. Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise**
- 14.1 Fläche für U-Bahn
 - 14.1.1 U-Bahntrasse
 - 14.1.2 U-Bahntrasse in Tiefelage
 - 14.1.3 U-Bahn Haltepunkt
 - 14.2 Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
 - 14.3 Bauverbots- / Baubeschränkungszone
 - 14.4 Bäume / Alleen
 - 14.5 Naturschutzgebiet VO vom 06.03.2002 (Mallersdorfer Holz mit Heiden) (Fröttmanner Heide)
 - 14.6 Landschaftsschutzgebiet (mit Bezeichnung)
 - 14.7 kartierte Biotope (mit Nummer)
 - 14.8 FFH-Gebiete
 - 14.9 Banwald
 - 14.10 Landschaftsbestandteil (nach Abs. 12 BayNatSchG)
 - 14.11 Bodendenkmal
 - 14.12 Baudenkmal
 - 14.13 Kulturhistorisch bedeuts. Teilräume, Sichtachsen, Landschaftsbild

STADT GARCHING



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

gsu Gesellschaft für Stadtentwicklung und Urbanistik mbH

25.07.2019

rechtswirksam seit dem:

Stadt Garching
Garching, den

.....

Dr. Dietmar Gruchmann
Erster Bürgermeister