

Für einen **BAUANTRAG** werden benötigt:

1. Bauantragsformular
(Bauantrag, Baubeschreibung, etc. stehen auf der Homepage der Bayer. Staatsministerium des Innern, unter <http://www.stmi.bayern.de/service/formulare> zum Download bereit.)
2. Baubeschreibung
3. Bauberechnungen
(Grundflächenzahl GRZ, Geschossflächenzahl GFZ, Vollgeschossnachweis DG, usw.)
4. Amtlicher Lageplan nicht älter als 6 Monate
(Orig. vom Vermessungsamt München, Tel. 089 2129-1111, auch Online anzufordern: <http://www.vermessungsamt-muenchen.de/onlinedienste/praesentationsformat.html>)
5. gezeichneter Lageplan
6. Baupläne/Planzeichnungen Grundriss, Schnitt, Ansicht (3 fach) in geeignetem Maßstab
(meist M 1:100)
7. Stellplatznachweis
(gemäß Stellplatzschlüssel der Stadt Garching i.V. mit § 20 der Garagen- und Stellplatzverordnung GaStellV)
8. Unterschriften des Bauherren und des Grundeigentümers sowie der Nachbarn (Eigentümer der angrenzenden Grundstücke) auf den Bauplänen
9. falls notwendig Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme auf entsprechendem Formular
(bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Landratsamt München 089/6221-0)
10. Entwässerungspläne
(bei Fragen wenden Sie sich bitte an Fr. Henseleit, 089/320 89 113)
11. Freiflächengestaltungsplan

Alle Unterlagen sind in dreifacher Ausführung, wenn möglich in den dafür vorgesehenen Bauantragsmappen (grün/ gelb / rot) einzureichen.

Die Bauantragsmappen und die notwendigen Formulare erhalten Sie in einem Schreibwarengeschäft.

Die Formulare zum Bauantrag können Sie andererseits auch auf der Internetseite des Landratsamtes München ausfüllen und ausdrucken bzw. herunterladen (<http://www.landkreis-muenchen.de> – Bürgerservice – Formulare).

Der Architekt muß sich beim Landratsamt München erkundigen ob die Entwässerungspläne für die Genehmigung 3-fach benötigt werden.