



**Garching bei München**  
Eröffnung im Herbst 2018





## Stellaris – der neue Stern an Münchens Wohnhimmel

Entdecken Sie neues Wohnen, wo neues Denken zu Hause ist. Mitten im Forschungszentrum Garching bietet das neue Stellaris Apartment Hotel „Micro Living mit Macro-Service“ für Menschen, die im Leben wie bei der Arbeit Konventionen hinter sich lassen und Horizonte überschreiten – für einen Tag, einige Monate oder gar Jahre.

## Leben und Denken „out of the box“

Im Stellaris Apartment Hotel verschmilzt die Gemütlichkeit mit der Funktionalität, die Privatheit der eigenen vier Wände mit dem aufmerksamen Service eines Hotels, das moderne Ambiente mit der Nähe zur Natur und das Münchner Großstadtleben mit den besten Verbindungen in alle Welt.

Direkt an der U-Bahn, auf halbem Weg zwischen der Münchener City und dem Flughafen gelegen, umgeben von den Isarauen und in direkter Nachbarschaft von Wissenschafts-, Forschungs- und Kongresseinrichtungen, ist Ihr Stellaris Apartment mehr als ein Zuhause – es ist eine neue, zeitgemäße Lebensform.

## Square Meters und Share Meters

Sämtliche 159 Apartments – darunter verschiedene Suiten mit getrenntem Wohn- und Schlafbereich – sind mit allem ausgestattet, was Sie zum Leben und Arbeiten brauchen: von der voll ausgestatteten Kitchenette, über Bettwäsche- und Handtuchservices bis zu den Pflegeprodukten im Bad. Neben Ihren privaten „Square Meters“ stehen Ihnen auch unsere „Share Meters“ zur Verfügung – großzügige, gemeinschaftliche Bereiche mit gemütlicher Lounge, Billardtisch, einer begrünten Terrasse, einer Bar und einem reichhaltigen und frischen Frühstücksangebot, das ebenso viel Wert auf Nachhaltigkeit und Gesundheit legt wie unser gesamtes Konzept.





### Apartments

- 159 Apartments mit funktionalem Design, inklusive
  - 143 Standard Apartments (19 -21 qm)
  - 10 Superior Apartments (32 qm)
  - 6 Suiten mit getrenntem Wohn- und Schlafbereich (43 qm)
- Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirr und Kochutensilien
- Große ausziehbare Schreibtische
- Durchdachte Stau- und Ablageflächen
- Bodentiefe französische Fenster
- Nachhaltige Klimatisierung
- Wöchentliche Reinigung für Langzeitgäste

### Unser Service – Ihr Komfort

- Bar und Lounge
- Schnelle und kostenfreie Internetnutzung (WLAN) im ganzen Haus
- Wohnlicher öffentlicher Bereich mit regionalem Frühstücksangebot und Snackauswahl
- Flexibilität bei der Reservierung
- SB-Waschsalon
- Schließfächer in unterschiedlichen Größen
- 24-Stunden-Rezeption
- Tiefgarage

### Lage und Umgebung

- Unmittelbare U-Bahnbindung mit direktem Anschluss zum Stadtzentrum (Linie 6)
- Nur 3 Haltestellen zur Allianz Arena
- Grüne Isarauen in direkter Umgebung mit Fahrradwegen zum Englischen Garten und zur Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Fitnessangebot im Gebäude
- Lage zwischen Münchener Flughafen und Innenstadt
- Optimale Anbindung zur Autobahn A9

### Konferenzen & Veranstaltungen

Das neue Scienc Congress Center Munich mit einem Audimax für maximal 1.300 Gäste mit Tageslicht, 13 hervorragend ausgestatteten Veranstaltungsräumen unterschiedlicher Größe mit 2.400 qm Veranstaltungsfläche sowie 3 Foyers mit 1.600 qm Fläche befindet sich direkt nebenan.

### Voreröffnungsbüro / Kontakt

Stellaris Apartment Hotel  
c/o Munich Airport Marriott Hotel  
Alois-Steinecker-Str. 20  
85354 Freising, Germany  
Tel.: +49 (0)89 61425061  
E-Mail: [info@stellaris-apartment.de](mailto:info@stellaris-apartment.de)

### Zukünftige Adresse

Stellaris Apartment Hotel • Walther-von-Dyck-Str. 16 • 85748 Garching bei München • [www.stellaris-apartment.de](http://www.stellaris-apartment.de)