

Legende

Wohnen

- Wohngebiet, vorhanden / geplant
- Geschosswohnungsbau
- Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbebauung
- Bereich mit besonderer Eignung für Studentenwohnen und Wohnen für Gastwissenschaftler
- Bereich mit besonderer Eignung für altengerechtes Wohnen
- Erweiterungsfläche Pflegeheim
- betreutes Altenwohnen, vorhanden / Pflegeheim, geplant
- Dorfgebiet, Mischgebiet

Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistungen

- klassisches Gewerbe mit geringer Arbeitsplatzdichte
- Vertrieb
- klassische Logistik
- klassisches Gewerbe mit mittlerer Arbeitsplatzdichte:
- nicht störende Produktion
- Handwerk
- veredelte Logistik
- klassisches Gewerbe mit größerer Arbeitsplatzdichte:
- Hauptverwaltungen
- Beratungen
- Service
- hochwertiges Gewerbe mit mittlerer Arbeitsplatzdichte:
- Forschung
- Entwicklung
- High-Tech-Produktion
- hochwertiges Gewerbe mit größerer Arbeitsplatzdichte:
- Büro
- Dienstleistungen
- Planung
- Beratung
- Forschung / Entwicklung
- Aufgabe der gewerblichen Nutzung
- Verbesserung der Grünausstattung
- Raumkante
- Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevantem Sortiment
- kleinteilige und ausschließlich quartiersbezogene Nahversorgung
- Fläche, die sich für Nahversorgung eignet
- Handelsbetriebe ohne innenstadtrelevantes Sortiment
- Dienstleistungsbetriebe
- Geschossigkeit (zwingend)
- straßenabgewandte Anordnung der Stellplätze

Hochschule und Forschung

- Hochschul- und Forschungseinrichtung, vorhanden / geplant
- Meteomast, geplant
- Lesesaal, geplant
- Mensa, vorhanden

Natur und Landschaft

- FFH-Gebiet
- potenzielle Erweiterungsfläche FFH
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Heideflächenkonzept: Wald
- Heideflächenkonzept: Wiese
- Gewässer
- Wald / Gehölze
- landwirtschaftliche Fläche
- Biotopverbund sichern / herstellen
- Entwicklung / Erweiterung der Magerrasenflächen
- Pflanzung von Straßenbäumen / Alleen
- Vorhandene Ausgleichsfläche
- Flächenpotenzial für zukünftige Ausgleichsfläche
- Flurdurchgrünung (Einzelbäume, Feldgehölze)
- Übergeordnete Grünverbindung / wichtiger landschaftlicher Bezug

Soziale und Technische Infrastruktur, Kultur

- Schulstandort
- Flächenreserve für ggf. langfristig erforderliche Schulerweiterungen
- Schule vorhanden / geplant
- GS** Grundschule
- HS** Hauptschule
- Gym** Gymnasium

- Kinderkrippe mit einer Gruppe, vorhanden / geplant
- Kindergarten mit einer Gruppe, vorhanden / geplant
- Kinderhort mit einer Gruppe, vorhanden / geplant
- Jugendhaus, vorhanden
- kulturelle Nutzung, vorhanden / geplant
- Friedhof, vorhanden / geplant
- Geothermieanlage, geplant
- neuer Standort für verkleinertes Umspannwerk
- Feuerwache, vorhanden / Standortfreihaltung
- Bauhof, geplant
- Klärwerk, vorhanden
- Feuerlöschkanal, vorhanden
- alternativer Standort / alternative Straßenführung

Freizeit und Erholung

- Grünfläche
- Biergarten, vorhanden / geplant
- Dreifachturnhalle, geplant
- Hallenbad, geplant
- Sportplatz, vorhanden / geplant
- Bolzplatz, vorhanden / geplant
- Tennisplatz, vorhanden
- Skateanlage, vorhanden
- Spielplatz, vorhanden / geplant
- Minigolfplatz, geplant
- Kleingartenanlage, vorhanden / geplant
- Parkanlage, vorhanden / geplant
- Waldlehrpfad, vorhanden

Verkehr

- Autobahn
- Hauptverkehrs- oder Sammelstraße
- Alternative Straßenführung (Option)
- geplante Straßenführung laut Stadtratsbeschluss
- städtebauliche Integration der Schleißheimer Straße
- Fußgängerzone
- Fuß- und Radweg sichern / herstellen
- straßenbegleitenden Radweg sichern / herstellen
- U-Bahn (oberirdisch) mit Bahnhof (ober-/unterirdisch)
- U-Bahn-Verlängerung in Richtung Neufahrn/Flughafen
- Bushaltestelle, vorhanden / geplant
- Einzugsbereiche U-Bahnhaltestelle 600 m / 1000 m
- Einzugsbereich Bushaltestelle 300 m
- Gütergleis

STADT GARCHING B. MÜNCHEN

STADTENTWICKLUNGSPROZESS

Legende