

# BEKANNTMACHUNG

Garching b. München, 09.01.2019

## Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2019

Letztmals ergingen nach der Hauptveranlagung zum 01.01.2004 aufgrund der finanzamtlichen Messbescheide und der Hebesatzanhebung der Stadt Garching b. München für alle wirtschaftlichen Einheiten generelle Grundsteuerbescheide. Weitere Grundsteuerbescheide wurden und werden nach später folgenden finanzamtlichen Grundsteuermessbescheiden bekannt gegeben. Das gilt insbesondere bei Neu- und Nachveranlagung.

**Stadt Garching b. München**  
Rathausplatz 3  
85748 Garching b. München

Telefon 0 89/320 89-0  
Fax 0 89/320 89-298

stadt@garching.de  
www.garching.de

Vorbehaltlich der Erteilung schriftlicher Grundsteuerbescheide wird hiermit gemäß § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (Bundesgesetzblatt [BGBl.] 1, Seite 965), letztmals geändert 19.12.2008 (BGBl. 1 S. 2794) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2019 in gleicher Höhe wie im Vorjahr festgesetzt. Dies bedeutet, dass die Steuerpflichtigen, die keinen Grundsteuerbescheid erhalten, im Kalenderjahr 2019 die gleiche Grundsteuer wie im Kalenderjahr 2018 zu entrichten haben. Für diese treten mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Steuerbescheid für 2019 zugegangen wäre. Die Grundsteuer wird zu je 1/4 ihres Jahresbetrages am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.2019 vorbehaltlich einer anderen getroffenen Regelung, fällig. Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2019 in einem Betrag am 01.07.2019 fällig. Sollten sich der Grundsteuerhebesatz oder die Besteuerungsgrundlagen (z.B. Messbetrag) ändern, wird ein Änderungsbescheid erteilt.

Die Grundsteuerbescheide und die Begründung hierzu können bei der Stadtverwaltung Garching b. München, Rathausplatz 3, 85748 Garching b. München eingesehen werden.

Diese öffentliche Grundsteuerfestsetzung gilt zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

Stadt Garching b. München

Dr. Dietmar Gruchmann  
Erster Bürgermeister



**Bekanntmachung wurde in allen städtischen Schaukästen ortsüblich ausgehängt.**

**Aushang von**

Dienstag, 15.01.2019 bis Freitag, 01.02.2019

**Abnahme am**

05.02.2019