

FUTURIA Garching – Ein modernes Wohnkonzept, das überzeugt!

Das Besondere an FUTURIA sind die warme architektonische Gestaltung, modernste Technologien und die umweltfreundliche Ressourcenschonung, die den ökologischen Fußabdruck minimiert. Die sehr gute Energieeffizienzklasse A wird u. a. durch eine Photovoltaik-Anlage mit Energiespeicher erzeugt. Die Fernwärme der Stadt Garching bringt über Geothermie umweltfreundliche Wärme in das Objekt. Eine moderne Wärmepumpe unterstützt in den Energiespitzen. Ein hauseigenes Car- und Bikesharing & E-Mobilität sowie eine praktische Paketstation im Quartier ermöglichen Bewohnern Flexibilität und zusätzlich eine natürliche & bequeme Lebensweise.

Gesund & aktiv – Leben leicht gemacht!

Gesundheit ist ein wichtiges Gut und deshalb wird in FUTURIA darauf ein besonderes Augenmerk gelegt. Wohngesunde Materialien, wie rein mineralische CO₂-neutraler Ziegel & Wandfarbe sowie luftfilternder Putz bilden die Basis. In den Außenanlagen setzt sich dieser Lebensstil fort. Obstbäume und Beerensträucher sorgen fürs Anti-Aging und ein integrierter Sportparcours vom Treppenhaus bis zu den Freiflächen erhöht die Fitness. Für die Entspannung sorgen Relaxzonen mit Barfußpfad, ein Quartierswäldchen und Duftgärten.

Zukunfts-Feature, die überzeugen:

Energie & Bauweise:

- + Energieeffizienzklasse A
- + Photovoltaik-Anlage mit Energiespeicher für eine grüne Energieversorgung
- + Fernwärme mit nachhaltiger Geothermie der Stadt Garching
- + Wärmepumpe als zusätzliche Wärmeversorgung
- + CO₂-neutral zertifizierte Thermoziegel für die perfekte Wärmeregulierung
- + wohngesunder luftfilternder Putz
- + recycelter Beton für gesteigerte Nachhaltigkeit

Technologie

- + zukunftsorientiertes Ladesystem für praktische E-Mobilität direkt in der eigenen Tiefgarage
- + zusätzlich modernes Mobilitätskonzept mit hauseigenem Bike- und Car-Sharing-Fuhrpark
- + praktische & hilfreich: Fahrradwerkstattstation im Haus
- + Pakete jederzeit abholen: eigene Paketstation im Quartier
- + schnelles Glasfasernetz fürs perfekte Internet

Design & Kunst

- + einzigartige Architektur in harmonischer Farbgebung in Greige & Kupfer
- + veredelte Putzstrukturen und heimatverbundener Klinker

- + repräsentatives Entrée mit FUTURIA Editions: nachhaltige Lampen aus echten Blättern & imposante Licht-Kunstwerke
- + Artenschutz: Schmetterlingshotel verpackt in modernen Kunst-Skulpturen.

Außenanlagen:

- + Sportparcours vor der Tür für aktiven Lifestyle
- + Spielplatzfreude mit Klettern und Rutschen für die Kleinsten
- + Relaxzonen mit Barfußpfad für pure Entspannung
- + bestäuberfreundliche Bepflanzung mit Obstbäumen
- + eigenes Quartierswäldchen und Duftgärten für naturnahes Ambiente