

# BEKANNTMACHUNG

Garching b. München, 18.03.2025

## **2. Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Stadt Garching b. München**  
Rathausplatz 3  
85748 Garching b. München

Telefon 0 89/320 89-0  
Fax 0 89/320 89-298

stadt@garching.de  
www.garching.de

Der Stadtrat der Stadt Garching b. München hat mit Sitzung vom 14.12.2023 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „SO für den hoheitlichen Bedarf des Bundes -ETZ“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Das Gebiet der 2. Änderung des Flächennutzungsplans liegt an der Ingolstädter Landstraße (B 13) südlich des Ortsteils Hochbrück, nördlich der Olympia-Schießanlage. Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt, der Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Bebauungsplan Nr. 191 „SO für den hoheitlichen Bedarf des Bundes - ETZ“. Zudem soll südlich von BPl. 191 eine weitere Sondergebietsfläche für hoheitliche Aufgaben des Bundes und der Länder dargestellt werden, östlich von BPl. 191 sollen die Voraussetzungen für die Ausweisung einer gewerblichen Fläche getroffen werden, ebenso wird die bisherige Darstellung von Kleingärten geändert zu Waldfläche.

Das Konzept der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Sitzung des Stadtrates am 14.12.2023 gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB freigegeben.

Der Flächennutzungsplanentwurf in der Fassung vom 15.01.2025 liegt mit Begründung, Umweltbericht (jew. Stand 11.03.2025) und naturschutzfachlicher Potentialanalyse (Stand 13.11.2024) in der Zeit von

**Mittwoch, den 02.04.2025 bis Montag, den 05.05.2025**

während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs im Rathaus der Stadt Garching, Rathausplatz 3, 85748 Garching b. München, im Flurbereich des 1. OG vor Zi. 1.12, öffentlich aus.

**Bekanntmachung wurde in allen städtischen Schaukästen ortsüblich ausgehängt.**

**Aushang von**

Dienstag, 25.03.2025 bis Montag, 05.05.2025

**Abnahme am**

06.05.2025

Seite: 1

Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht kann im Internet unter [www.garching.de](http://www.garching.de) unter der Rubrik „Bauen Wohnen > Bauen > Bauanträge und Bebauungspläne“ und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> → *Gemeindenname: Garching b. München* → *Bauleitplanungsseite* eingesehen werden. Bei Rückfragen wird ein/e Mitarbeiter/-in die gewünschten Erläuterungen geben.

Der erste Schritt der Öffentlichkeitsbeteiligung dient der Erörterung, Abklärung von allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung sowie den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, die für die Allgemeinheit von Bedeutung sind. Es wird gebeten Stellungnahmen bevorzugt elektronisch an [bebauungsplan@garching.de](mailto:bebauungsplan@garching.de) zu übermitteln. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Zu einem späteren Zeitpunkt (Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) besteht nochmals für jeden die Möglichkeit, Anregungen vorzubringen. Die vorgebrachten Stellungnahmen werden in öffentlicher Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses behandelt.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

**Stadt Garching b. München**



Dr. Dietmar Gruchmann  
Erster Bürgermeister



**Bekanntmachung wurde in allen städtischen Schaukästen ortsüblich ausgehängt.**

**Aushang von**

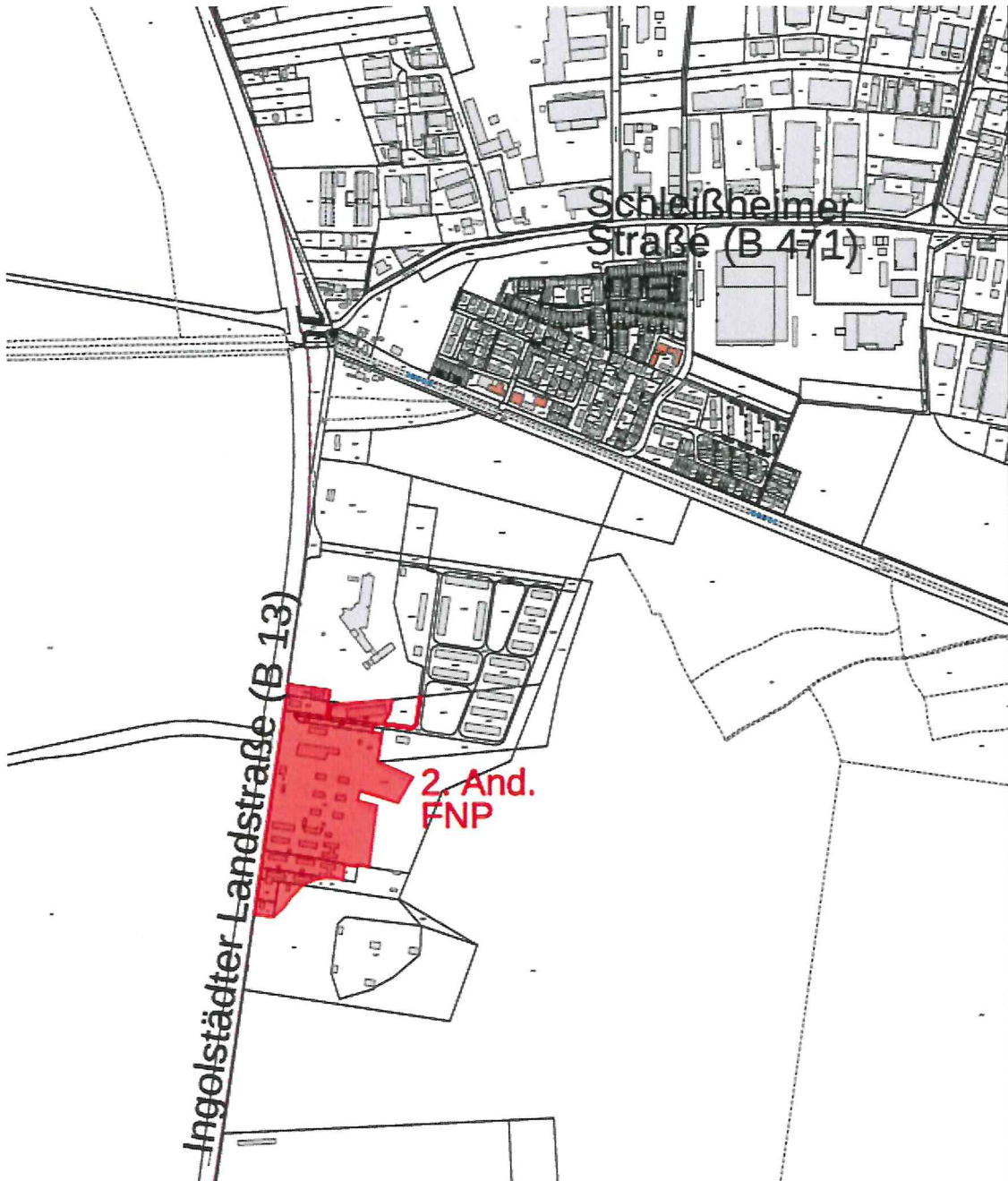
Dienstag, 25.03.2025 bis Montag, 05.05.2025

**Abnahme am**

06.05.2025

Seite: 2

Lageplan:



**Bekanntmachung wurde in allen städtischen Schaukästen ortsüblich ausgehängt.**  
**Aushang von**  
Dienstag, 25.03.2025 bis Montag, 05.05.2025

**Abnahme am**  
06.05.2025  
Seite: 3