



- LEGENDE**
- klassisches Gewerbe mit geringer Arbeitsplatzdichte
- Vertrieb
- klassische Logistik
 - klassisches Gewerbe mit mittlerer Arbeitsplatzdichte:
- nicht störende Produktion
- Handwerk
- veredelte Logistik
 - klassisches Gewerbe mit größerer Arbeitsplatzdichte:
- Hauptverwaltungen
- Beratungen
- Service
 - hochwertiges Gewerbe mit mittlerer Arbeitsplatzdichte:
- Forschung
- Entwicklung
- High-Tech-Produktion
 - hochwertiges Gewerbe mit größerer Arbeitsplatzdichte:
- Büro
- Dienstleistungen
- Planung
- Beratung
- Forschung / Entwicklung
 - Aufgabe der gewerblichen Nutzung
 - Verbesserung der Grünausstattung
 - Raumkante
 - kleinteilige und ausschließlich quartiersbezogene Nahversorgung
 - Handelsbetriebe ohne innenstadtrelevantes Sortiment
 - Dienstleistungsbetriebe
 - Geschossigkeit (zwingend)
 - straßenabgewandte Anordnung der Stellplätze
 - Biotopverbund sichern / herstellen
 - Entwicklung / Erweiterung der Magerrasenflächen
 - Pflanzung von Straßenbäumen / Alleen
 - Bauhof, geplant
 - Grünfläche
 - Hauptverkehrs- oder Sammelstraße
 - geplante Straßenführung laut Stadtratsbeschluss
 - Fußgängerzone
 - Fuß- und Radweg sichern / herstellen
 - straßenbegleitenden Radweg sichern / herstellen
 - P+R - Parkplatz
 - Bushaltestelle, vorhanden / geplant
 - Einzugsbereiche U-Bahnhaltestelle 600 m / 1000 m
 - Einzugsbereich Bushaltestelle 300 m
 - Gütergleis

STADT GARCHING B. MÜNCHEN
STADTENTWICKLUNGSPROZESS
 EK Arbeitsplätze, Gewerbe, Dienstleistungen,
 Planausschnitt Hochbrück

M 1:10.000