



- LEGENDE**
- Wohngebiete - vorhanden / geplant
  - Geschosswohnungsbau
  - Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser
  - Bereich mit besonderer Eignung für Studentenwohnen und Wohnen für Gastwissenschaftler
  - Bereich mit besonderer Eignung für altersgerechtes Wohnen
  - Erweiterungsfläche Pflegeheim
  - betreutes Altenwohnen, vorhanden / Pflegeheim, geplant
  - Dorfgebiet
  - Dienstleistungsbetriebe, Handelsbetriebe
  - Kleinteilige und ausschließlich quartiersbezogene Nahversorgung
  - Fußgängerzone
  - Fuß- und Radweg
  - straßenbegleitenden Radweg sichern / herstellen
  - U-Bahn (oberirdisch) mit Bahnhof (ober-/unterirdisch)
  - Einzugsbereiche U-Bahnhaltestelle 200 m
  - 25-m-Abstand beiderseits der U-Bahn (Erschütterungsschutz bei Wohnnutzung)
  - Verkehrsgeräusche gem. Planfeststellung A9 einschl. der umgebenden Straßen (Beurteilungspegel nachts in 6 m Höhe)
  - Autobahn
  - Hauptverkehrs- oder Sammelstraße
  - Straße mit Baumreihe
  - Wald, Hain
  - Grünfläche

**STADT GARCHING B. MÜNCHEN**  
**STADTENTWICKLUNGSPROZESS**  
 Entwicklungskonzept Wohnen  
 M 1:10.000