



- 1 Stadtzentrum**
  - Städtebauliches Gestaltungs- und Nutzungskonzept
  - Öffnung der Fußgängerzone zur Freisinger Straße
  - Verkehrliches Konzept
- 2 Freisinger Landstraße / Münchener Straße**
  - Herabstufung zur Ortsstraße
  - Städtebauliche Integration mit Querschnittsverringering
  - Verbesserung der Bedingung für Fußgänger und Radfahrer
- 3 Kommunikationszone**
  - Prüfung/Weiterentwicklung der vorhandenen Rahmenplanung
  - Aufstellung von Bebauungsplänen
  - Verkleinerung und Einhausung Umspannwerk
  - Verkabelung 110 kV-Leitung
- 4 Obere Straßäcker**
  - Entwicklung eines Bauungskonzeptes
  - Aufstellung von Bebauungsplänen
- 5 Hochschul- und Forschungsgelände**
  - Ausbau der zentralen Mitte
  - Durchführung eines Investorenwettbewerbs für das Audimax und die ergänzenden Infrastruktureinrichtungen
  - Bau eines Lesesaales/ einer Bibliothek mit fakultätsübergreifende Ausrichtung
  - Einrichtung einer Abendmensa
  - Suche nach Betreibern für temporäre Infrastruktur/Gastronomie
  - Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes
- 6 Splittersiedlung am Schleißheimer Kanal**
  - Aufstellung Bebauungsplan mit Städtebaulichen Verträgen
- 7 Dimismaning**
  - Städtebauliche Integration der Ortsdurchfahrt
  - Gestalterische Aufwertung mit Querschnittsverringering
- 8 Gewerbegebiet südlich Dimismaning**
  - Planungsrechtliche Vorgehensweise prüfen
  - ggf. Aufstellung Bebauungsplan
- 9 Befristet genehmigte Abstellplätze**
  - Rückbau nach Aufgabe derzeitiger Nutzung
- 10 Gewerbegebiet Hochbrück**
  - Erarbeitung einer Rahmenplanung in funktionaler und gestalterischer Hinsicht als Grundlage für:
    - Bauberatung
    - Änderung bestehender Bebauungspläne
    - Standortmarketing
- 11 Ehemaliges Bundeswehrareal**
  - Bauordnungsrechtliche Vorgehensweise prüfen
  - Weitestgehender Rückbau
  - Renaturierung mit Schaffung magerer Standorte
- 12 Umfeld U-Bahn**
  - Entwicklung eines langfristigen Konzeptes nach Entscheidung zur Westumgehung
  - Ziele:
    - Aufwertung des Bahnhofumfeldes
    - Offenhaltung eines langfristigen Erschließungs- und Bebauungsoption für die Flächen östlich der U-Bahn
- 13 Öffentliche Grünflächen**
  - Entwicklung eines Nutzungs- und Gestaltungskonzept
- 14 Flächenpool Ausgleichsflächen**
  - Sicherung von Flächen zur Anlage eines Ökokontos für zukünftigen Ausgleichsbedarf
- 15 Südteil Westumfahrung**
  - Aufstellung eines Bebauungsplanes
- 16 Gesamtes Stadtgebiet**
  - Durchführung von Maßnahmen zum Biotopverbund

## STADT GARCHING B. MÜNCHEN

### STADTENTWICKLUNGSPROZESS

Maßnahmenplan

M 1:20.000