



**Legende**

- Ausgleichsflächen
- Wohnbaulandreserve gem. FNP
- zusätzlicher Bedarf an Wohnbauflächen
- Nachverdichtungspotenzial im Gewerbegebiet Hochbrück
- zusätzlicher Bedarf an gewerblichen Bauflächen
- Grünflächen
- Schulen, Soziales
- Verkehr

**UNIVERSITÄTSSTADT GARCHING  
 BEI MÜNCHEN**

**STADTENTWICKLUNGSPROZESS**

Szenarien zum Baulandbedarf

01.03.2005

Der Flächenbedarf und die Katastergrundlage sind im gleichen Maßstab dargestellt.