

Vorlage Nr.: 2-BT/769/2021  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Bautechnik  
Datum: 11.03.2021  
Verfasser: Schmid Friederike

---

## **Erneuerung Zaun am Mühlenpark - Vorstellung der Varianten**

---

Beratungsfolge:  
Datum Gremium  
23.03.2021 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

### **I. SACHVORTRAG:**

#### Ausgangssituation:

Der Zaun am Spielplatz am Mühlenpark gegenüber vom Biergarten ist in einem sehr schlechten Zustand. Aufgrund des schwankenden Wasserspiegels wurde das Holz stark angegriffen, wodurch der Zaun sehr instabil geworden ist. Der Zaun wurde vorerst mit Bauzaun abgesichert. Eine Erneuerung des Zaunes ist zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherung zwingend erforderlich.

#### Aufgabenstellung:

Für den neuen Zaun wurde die Vorgabe gemacht, dass der Wasserbereich (natürlicher Planschbereich) erhalten wird. Da die Fundamentierung des bestehenden Zaunes nicht bekannt ist, muss diese neu gefertigt werden.

Sowohl für die Fundamente als auch für den Zaun wurden verschiedene Ausführungsvarianten untersucht, welche im Folgenden vorgestellt werden.

#### Vorstellung der Fundamentarten:

##### **Schraubanker mit Stahlbetonbalken:**

- Bohranker greifen nur minimal ins Bachbett ein
- Fundamentbalken lässt sich organisch an den Geländeverlauf anpassen.
- Ausführungszeit kürzer als bei Brunnenfundamenten
- Kosten: ca. 66.500,- Euro brutto

##### **Brunnenringfundamente:**

- Brunnenringfundamente greifen massiv ins Bachbett ein
- Es sind massive Baggerarbeiten erforderlich.
- Zur Ausführung ist eine Stilllegung bzw. Niveauabsenkung des Wassers im Bach erforderlich.
- Kosten: ca. 31.500,- Euro brutto

##### **Mischfundamentierung:**

- Schraubfundamente im Bereich des Bachbettes; im restlichen Bereich Einzelfundamente und über dem ganzen liegt ein Stahlbetonbalken
- Doppelte Baustelleneinrichtung erforderlich da zwei verschiedenen Fundamentarten
- Es kommt zu einem massiven Eingriff in Bachbettnähe

- Organische Anpassung an den Geländeeverlauf nur bedingt möglich
- Kosten: ca. 72.500,- Euro brutto

#### Vorstellung der Zaunvarianten:

##### Palisade:

Bei dem Palisadenzaun handelt es sich um senkrecht mit 12 cm Abstand zueinander befestigte Holzbohlen.

- Konstruktion des Bestandes wird aufgenommen
- Natürliches Baumaterial fügt sich gut in die Umgebung ein.
- Kosten: ca. 18.800,- Euro brutto

##### Holzlatten:

Beim Holzlattenzaun handelt es sich um ein Stahlgrundgerüst welches mit Holzlatten verkleidet ist.

- Anschaffungskosten sind günstig
- Natürliches Baumaterial Holz
- Ein Austausch von einzelnen Holzlatten kann im Unterhalt leicht erfolgen
- Kosten: ca. 10.600,- Euro brutto

##### Stabmatten:

Beim Stabmattenzaun handelt es sich um eine vorkonfektionierte Bauweise.

- Schnelle Bauweise
- Stahl als Baumaterial an dieser Stelle fremd und unnatürlich
- Kosten: ca. 10.800,- Euro brutto

#### Bachbettbefestigung:

In einem vorläufigen Abstimmungstermin mit dem Wasserwirtschaftsamt, wurde erklärt, dass eine Bachbettbefestigung mittels Natursteinen erfolgen soll. Dadurch wurde für diese Befestigungsvariante Kosten in Höhe von 38.000,- Euro brutto mit aufgenommen.

Die Anmerkungen in der beiliegenden Präsentation sind die Meinung der Architektin.

#### Mögliche Kombinationen zwischen Fundamenten und Zaunarten:

	Palisade	Holzlatten	Stabmatten
Schraubanker	nein	Ja	ja
Schraubanker mit Stahlbetonbalken	ja	Ja	ja
Brunnenfundamente	nein	Ja	Ja
Brunnenfundamente mit Stahlbetonbalken	ja	Ja	Ja
Mischfundamente	nein	Ja	Ja
Mischfundamente mit Stahlbetonbalken	ja	ja	Ja

#### Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Kombination der Holzlatten mit den Schraubankern umzusetzen. Bei

dieser Variante werden Kosten in Höhe von  
Schraubanker: 67.000,- Euro  
Holzlatten: 11.000,- Euro  
Bachbettbefestigung: 38.000,- Euro

Damit entstehen zu erwartende Gesamtkosten von ca. 116.000,- Euro brutto zzgl. Ingenieurkosten.  
Auf der Haushaltsstelle 1.69000.5110 wurden Mittel in Höhe von 150.000,- Euro für diese  
Maßnahmen angemeldet.

Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass für diese Maßnahme ein Antrag beim WWA zu stellen ist. Eine  
vorläufige Abstimmung vor Ort hat bereits stattgefunden.  
Ebenfalls ist ein Baugenehmigungsverfahren durchzuführen.

Der voraussichtliche Bauablauf aus der Präsentation ist lediglich ein Anhaltspunkt.

**II. BESCHLUSS:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Zaunvarianten zur Kenntnis, beschließt die  
Variante Holzlatten mit Schraubanker für den Zaun sowie der Bachbefestigung mit zu erwartenden  
Gesamtkosten von 116.000,- Euro brutto umzusetzen und die Verwaltung zu ermächtigen die  
Ausschreibung für die diese Variante durchzuführen und zu beauftragen.

**III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

Präsentation Varianten Zaum Mühlenpark