

Vorlage Nr.: 2-BV/241/2021
Status: öffentlich
Bauverwaltung
Verfasser:
Datum: 10.08.2021

Antrag Bündnis 90 / Die Grünen: Organisches Wachstum sichern"; Datengrundlage für die politische Diskussion

Beratungsfolge:
Datum Gremium
16.09.2021 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Mit Schreiben vom 30.06.2021 stellten Bündnis 90 / Die Grünen den Antrag: Organisches Wachstum sichern!. Der Antrag ist der Beschlussvorlage beigelegt.

STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG:

Der beigelegten Tabelle können die für Wohngebietsausweisungen in Arbeit bzw. im Bauleitplanverfahren befindlichen Bereiche entnommen werden.
Die Tabelle umfasst nicht die weiteren Verfahren, die aber auch zu einer Änderung der Ortsentwicklung und unter Umständen zu mehr Verkehr führen.

Informationen zur Tabelle:

Annahme: je Wohneinheit = 2,2 Einwohner

Diese Annahme ist im Rahmen der Anpassung der Infol sowie für die Bedarfsplanung der Kinderbetreuungseinrichtungen und der Schulbedarfsplanung anhand von zahlreichen Wohngebieten basierend auf dem Ist-Stand der Bevölkerung ermittelt worden.

Einwohnerdaten zum 30.06.2021

Die Einwohnerzahl Garchings ist im Vergleich zu der in der Broschüre zur Bürgerversammlung 2019 veröffentlichten Zahl rückläufig.

Begründung:

Grundsätzlich erfolgt im Rahmen jeder Kommunalwahl auch eine Bereinigung der Einwohnerdaten. Personen, die sich beim Wegzug nicht abgemeldet haben, werden in diesem Kontext alle 6 Jahre „abgemeldet“.

Antrag auf Nachverdichtung „Bebauung Römerhofweg“

Der Antrag mit seinem Bebauungskonzept wird im PUA am 16.09.2021 dem Ausschuss erstmalig vorgestellt. Das Nachverdichtungskonzept sieht die Bebauung mit ca. 204 Wohneinheiten vor. Dies führt zu einem Einwohnerzuwachs von ca. 449 Einwohnern. Die Entscheidung des Stadtrates über den Antrag kann auch Auswirkungen auf die Beschlussfassung über den Antrag haben.

Dies führt aus Sicht der Verwaltung dazu, den Antrag „Organisches Wachstum sichern“ zur Beratung in die Fraktionen zu verweisen, damit die Gremien die Möglichkeit haben, über die Anträge

„Nachverdichtung Bebauung Römerhofweg“ und „Organisches Wachstum sichern“ in einem Kontext entscheiden zu können.

II. BESCHLUSS:

Der Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

Antrag Bündnis 90 / Die Grünen

Tabelle zum Antrag