

Vorlage Nr.: 2-BT/791/2021
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Datum: 31.08.2021
Verfasser: Wolfsfellner Rainer

Römerhof: Bauantragsverfahren und Sanierungskonzept - Kostenfreigabe

Beratungsfolge:

Datum Gremium

16.09.2021 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Für die Bestandserhebung der baulichen Situation des Römerhof-Ensembles sowie Erstellung des Bauantrags und des Brandschutznachweises, wurde das Architekturbüro David Meuer am 13.07.2018 beauftragt.

Aufgrund der unklaren und im Leistungsumfang schwer abzuschätzenden Situation, erfolgte die Beauftragung auf Stundennachweis. Die Abstimmung zur Erfordernis notwendiger weiterer Leistungen erfolgte jeweils nach den Abstimmungen mit dem LRA und nach Erkenntnissen der Bauteilöffnungen sowie Nachberechnungen der Statik. Planungstechnisch und baurechtlich sind das Bauantragsverfahren und das abschließende Brandschutzkonzept zwischenzeitlich abgestimmt, mit der Erteilung der Baugenehmigung wird im September/Oktober 2021 gerechnet.

Jedoch sind weitere Planungsleistungen zum Sanierungskonzept, zur Brandschutz- und statischen Ertüchtigung in den verschiedenen Nutzungseinheiten notwendig. Um die weiteren Abläufe nicht aufzuhalten, soll der Bürgermeister ermächtigt werden, an die jeweiligen Fachplaner, nach Durchführung der Angebotseinholungen, die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Summe der bisher beauftragten Planungsleistungen seit Erstbeauftragung 2018: brutto 168.877,07 €.

Nach aktuellen Erkenntnissen, ist bei den Planerleistungen von insgesamt zusätzlichem Mehraufwand von ca. 80.000 € auszugehen. Im Haushalt sind für 2021 auf den Haushaltsstellen für Bau- und Baunebenkosten insgesamt genug Mittel vorhanden

II. BESCHLUSS:

Der Bau-Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt den Ersten Bürgermeister zu ermächtigen, die erforderlichen Fachplanungen nach Auswertung der Angebote an die jeweils wirtschaftlichsten und geeignetsten Büros zu vergeben.

BESCHLUSSVORLAGE

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen: