

Vorlage Nr.: GBIII/759/2021  
 Status: öffentlich  
 Geschäftsbereich: GB III Finanzverwaltung  
 Datum: 22.09.2021  
 Verfasser:

## Beteiligungsbericht 2020 der Stadt Garching

Beratungsfolge:

Datum Gremium

28.10.2021 Stadtrat

### I. SACHVORTRAG:

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) hat die Stadt einen jährlichen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen und dem Landratsamt als Kommunalaufsicht zu übermitteln.

Die Stadt Garching b. München war 2020 bei folgenden Unternehmen beteiligt:

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Stammkapital	
	€	v.H.
Baugesellschaft München – Land GmbH	2.942.900	2,694
EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG	2.025.000	50,00
EWG Verwaltungs-GmbH	30.000	50,00
Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate)	5.000	10,00
Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG	500	0,10
Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG	160	0,01
Volksbank Ismaning eG	153	0,01

Die Anzahl und Höhe der Beteiligungen blieben zum Vorjahr unverändert. Der prozentuale Anteil bei der Baugesellschaft München – Land GmbH ist aufgrund einer Kapitalerhöhung der Gesellschaft leicht geringer.

Bei Unternehmen, bei der der Stadt mindestens der 20. Teil der Anteile gehört, sind weitere Informationen zu liefern.

Für die **EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG** lauten die Informationen 2020 wie folgt:

#### Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) verfolgt gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftervertrags das Ziel, das Gemeindegebiet Garchings mit alternativen Energien zu versorgen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRA 90425 eingetragen.

#### Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	2.025.000 Euro
Stadt Garching	2.025.000 Euro
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>4.050.000 Euro</b>

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 2 (22.07.20, 19.11.20)

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

Personal:

Im Geschäftsjahr 2020 waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 6 Mitarbeiter bei der Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG beschäftigt, zum Stichtag 31.12.2020 7 Arbeitnehmer.

Lagebericht:

Die EWG konnte in 2020 weitere 10 Kundenverträge mit einem Leistungszuwachs von 472 kW gewinnen. Zudem wurden 9 Rahmenverträge mit einem zukünftigen Leistungszuwachs von insgesamt 6.000 kW rechtsverbindlich geschlossen

In 2020 sind 12 Kunden mit 1.137 kW in Betrieb genommen worden. Grundsätzlich wurden im Rahmen der Pandemie die Abschlagszahlungen einiger Kunden frühzeitig angepasst, wobei die Mindereinnahmen gering waren. Aufgrund der Folgen der Covid-19-Pandemie sank der Absatz des größten Kunden trotz Fertigstellung der neuen Bürogebäude um 30%. Dementsprechend betrug die Abweichung zum Plan ca. -3,25 GWh.

Der Planabsatz 2020 ist aufgrund der sehr warmen Witterung (+2 Grad über Mittelwert) sowie den Auswirkungen von Covid-19 (Absatzeinbruch um -30% bei Bürogebäuden) nicht erreicht worden.

Des Weiteren erfolgten die verabschiedeten Zahlungen der Gesellschafter im Jahre 2020 vollumfänglich. Der 2019 beschlossene Verzicht auf Genussrechtszinsen der Stadt Garching ist 2020 vollzogen worden.

2020 wurde das Netz in Garching weiter ausgebaut. Hierbei konnte die geplante Anschlussquote von 100% erreicht werden. Zudem wurde das bestehende Netz nachverdichtet.

Jahresergebnis:

Für das Geschäftsjahr 2020 weist die Gesellschaft ein Jahresergebnis von -364 T€ aus. Darin enthalten sind Erträge aus einem Forderungsverzicht der Stadt Garching von 208 T€. Das Vorjahresergebnis i.H.v. 13.467 T€ beinhaltet Sondereffekte bedingt durch Sanierungsmaßnahmen i.H.v. 15.195 T€. Mit einem bereinigten EBITDA von +1.733 T€ (ohne Forderungsverzicht) wird der Budgetwert von 1.236 T€ übertroffen.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2020 hat die EWG Gesamteinnahmen in Höhe von 4.141.936,75 € (Vorjahr 19.096.340,44 €) zu verzeichnen. Davon entfielen 3.096.684,54 € (Vorjahr 3.435.254,80 €) auf Umsatzerlöse (+ 9,9 %) und 1.045.252,21 € (Vorjahr 15.661.085,64 €) auf sonstige betriebliche Erträge.

Dem stehen 1.279.692,56 € (Vorjahr 1.367.594,68 €) Materialkosten, 428.845,17 € (Vorjahr 332.069,45 €) Personalkosten (einschl. Sozialabgaben), 1.989.825,28 € (Vorjahr 2.043.209,57 €) Abschreibungen, 492.057,70 € (Vorjahr 870.351,20 €) sonstige betriebliche Aufwendungen (Mieten, Abgaben, Fremdleistungen usw.) sowie 314.382,28 € (Vorjahr 1.014.481,07 €) Zinsen und ähnliche Finanzaufwendungen gegenüber.

Die Bilanzsumme beträgt 23.543.664,49 €. Auf der Aktivseite entfallen davon 22.665.436,40 € auf das Anlagevermögen, auf der Passivseite u.a. 13.371.129,54 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, 69.206,05 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (davon 0,00 €

gegenüber der Stadt Garching) sowie 478.758,44 € auf Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Für die **Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH** lauten die Informationen 2020 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching-VerwaltungsGmbH handelt als Komplementärin für die EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 168569 eingetragen.

Die Energie-Wende-VerwaltungsGmbH hält keinen Kapitalanteil an der EWG. Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält gemäß § 5 Abs. 1 a) des Gesellschaftervertrages für die Übernahme der Haftung eine Vergütung von 5 % ihres am Ende des jeweiligen Geschäftsjahres vorhandenen Stammkapitals. Der Anspruch besteht auch in Verlustjahren.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	30.000 Euro
Stadt Garching	30.000 Euro
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>60.000 Euro</b>

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 1

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

Finanzbericht:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist einen Jahresfehlbetrag von Euro 12.175,97 aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Bilanz wird ohne Ergebnisverwendung aufgestellt.

Für die **Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate GmbH)** lauten die Informationen 2019 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist, die Gründung und Ansiedlung von jungen und innovativen Unternehmen sowie von Kooperationen zwischen der Wissenschaft und der Wirtschaft im High-Tech-Bereich, insbesondere in den Bereichen Mechatronik, Software, Informations- und Kommunikationstechnik zu fördern und sie in der Anfangsphase zu begleiten. Dazu betreibt es insbesondere das Garchinger Gründer- und Technologiezentrum GATE und bietet den Nutzern unterstützende Dienstleistungen und Kooperationsmöglichkeiten an. Die Gesellschaft hat das Gebäude komplett von einem privaten Bauherrn angemietet und vermietet Teilflächen (max. 250 m<sup>2</sup>) an die einzelnen Nutzer im Garchinger Technologie- und Gründerzentrum (ca. 4.700 m<sup>2</sup> Bürofläche und 550 m<sup>2</sup> Werkhalle). Über den Betrieb des Zentrums hinaus unterstützt die Gesellschaft den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 136962 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

LfA Bayerische Landesanstalt für Aufbaufinanzierung	10.000 Euro
TUM.International GmbH	10.000 Euro
TUM-Tech GmbH	7.500 Euro
IHK München und Oberbayern	5.000 Euro

Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	5.000 Euro
Stadt Garching	5.000 Euro
Landkreis München	2.500 Euro
<u>Eigene Anteile</u>	5.000 Euro
<b>Stammkapital gesamt</b>	<b>50.000 Euro</b>

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: Christian Heckemann

Gesellschafterversammlungen: 1 (22.06.2020)

Als weitere Teilnehmer erschienen regelmäßig bei den Gesellschafterversammlungen Vertreter der Bayerischen Staatskanzlei sowie Vertreter des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Technologie.

Personal:

Im Geschäftsjahr beschäftigte die Gesellschaft neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 3 feste Mitarbeiter, 3 Teilzeitkraft und 4 geringfügig Beschäftigte, insgesamt 11 Arbeitnehmer (Vorjahr 12).

Jahresergebnis:

Der von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte Jahresabschluss liegt vor. Nach der G+V war 2020 ein Jahresfehlbetrag von 6.867,27 € zu verzeichnen, der zusammen mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren in Höhe von 214.803,90 € auf neue Rechnung vorgetragen wurde.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2019 hat gate bei Gesamteinnahmen in Höhe von 1.233.568,68 € (Vorjahr 1.329.257,05 €) zu verzeichnen. Dabei wurden 1.217.924,01 € Umsatzerlöse erwirtschaftet, größtenteils durch Vermietungen.

Als bedeutendste Kostenstelle sind die Aufwendungen für bezogene Leistungen zu nennen. Diese liegen mit 605.485,45 € auf dem Niveau des Vorjahres. Dazu kommen 288.444,77 € Personalkosten (einschl. Sozialabgaben – Vorjahr 369.609,60 €). Das Gesamtvermögen ist im Vergleich zum Vorjahr um 40 T€ gesunken. Die Vermietungsquote konnte trotz der Corona-Pandemie auf einem hohen Niveau stabilisiert werden. Die Bilanzsumme 2020 betrug 471.558,05 € (Vorjahr 511.706,04 €) Die Eigenkapitalquote stieg im abgelaufenen Geschäftsjahr von 50,8 % auf 53,6 %.

Die Aufnahme von Krediten war nicht notwendig. Die Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH ist schuldenfrei.

Die vollständigen Prüfberichte der einzelnen Unternehmen mit Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen werden.

**II. BESCHLUSS:**

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht für das Jahr 2020 zur Kenntnis.

**III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

ANLAGE(N):

BESCHLUSSVORLAGE

▪ als Tischvorlage

▪ als Tischvorlage

Anlagen: