

# PROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 52. Sitzung des Stadtrates DER STADT GARCHING B. MÜNCHEN AM 27.06.2024

---

SITZUNGSTERMIN: Donnerstag, 27.06.2024

SITZUNGSBEGINN: 19:30 Uhr

SITZUNGSENDE: 20:30 Uhr

RAUM, ORT: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 3, 85748 Garching b. München

---

## ANWESENHEIT

### Anwesend

Vorsitz

Dr. Dietmar Gruchmann	persönliche Beteiligung bei Top 3- stimmt nicht mit
-----------------------	--

Mitglieder

Dr. Joachim Krause SPD	
Dr. Götz Braun SPD	
Sara Hoffmann-Cumani SPD	
Jochen Karl SPD	
Dr. Gerlinde Schmolke SPD	
Jürgen Ascherl CSU	
Albert Biersack CSU	
Manfred Kick CSU	
Josef Kink CSU	
Sefika Seymen CSU	
Dr. Hans-Peter Adolf Bündnis 90 / Die Grünen	
Werner Landmann Bündnis 90 / Die Grünen	
Daniela Rieth Bündnis 90 / Die Grünen	
Florian Baierl Unabhängige Garchinger	
Harald Grünwald Unabhängige Garchinger	
Christian Nolte Unabhängige Garchinger	
Josef Euringer Bürger für Garching	
Norbert Fröhler Bürger für Garching	
Bastian Dombret FDP	
Michaela Theis Fraktionslos	

Verwaltung

Annette Knott Verwaltung	
Sascha Rothhaus Verwaltung	

Schriftführung

Sylvia May Verwaltung	
-----------------------	--

**Abwesend**

Mitglieder

Dr. Ulrike Haerendel SPD	entschuldigt
Salvatore Disanto CSU	entschuldigt
Christian Furchtsam CSU	entschuldigt
Walter Kratzl Bündnis 90 / Die Grünen	entschuldigt

---

Dr. Dietmar Gruchmann  
Vorsitz

---

Sylvia May  
Schriftführung

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

### Öffentliche Sitzung:

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Bürgerfragestunde (Inhalte der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Bürgerfragestunde sein)
  - 1.1 Geplante Entfernung der roten Kastanie am Zugspitzweg/Wendelsteinweg
  - 1.2 Auftritt des Blasorchesters aus Unterschleißheim am letzten Montag im Festzelt
  - 1.3 Route des Festumzugs 2024
  - 1.4 Pflege der Garchinger Liegenschaften
- 2 Bürgerhaus Garching - Vorstellung Umbau Haupteingang und Eingang Bücherei und Freigabe zur Umsetzung
- 3 Bericht über die Abschlussprüfung der Jahresabschlüsse 2021-2022 der Stadtwerke Garching
- 4 Bericht der EWG-Geschäftsführung zum Projektstand
- 5 Mitteilungen aus der Verwaltung
- 6 Sonstiges; Anträge und Anfragen
  - 6.1 Wasserdurchlässige Wegedecken
  - 6.2 Ursache des Stromausfalls in Garching
  - 6.3 Antrag zur kommunalen Wärmeplanung

## **PROTOKOLL:**

### **TOP . Eröffnung der Sitzung**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und heißt alle Anwesenden einschließlich der Zuhörer sowie die Vertreter der örtlichen Presse herzlich willkommen.

Mit der Ladung und der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **TOP 1. Bürgerfragestunde (Inhalte der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Bürgerfragestunde sein)**

---

#### **TOP 1.1. Geplante Entfernung der roten Kastanie am Zugspitzweg/Wendelsteinweg**

---

Eine Bürgerin trägt das Anliegen der Anwohner des Zugspitzwegs/Wendelsteinwegs vor, die rote Kastanie in der Verkehrsinsel nicht zu entfernen. Der schriftliche Antrag und die Fotodokumentation liegen anbei. Der Vorsitzende erklärt, dass die Müllabfuhr Probleme habe die Grundstücke zu erreichen und insbesondere der Kanal durch diesen Baum zerstört werde. Der Vorsitzende sichert zu, dass die Anwohner und Anwohnerinnen bei dem weiteren Vorgehen einbezogen werden. Ein Gedanke wäre, diesen Baum zu verpflanzen.

#### **TOP 1.2. Auftritt des Blasorchesters aus Unterschleißheim am letzten Montag im Festzelt**

---

Ein Bürger bemängelt, dass am letzten Montag des Festzeltes die Blaskapelle aus Unterschleißheim spielt und nicht aus Garching. Das Blasorchester Garching wurde nicht einmal gefragt.

#### **TOP 1.3. Route des Festumzugs 2024**

---

Ein Bürger bemängelt, dass eine neue Route für den Festumzug gewählt wurde, damit sich die Festzugteilnehmer besser sehen können. Dadurch wird die die Münchner Str. und der Prof.-Angermeier-Ring ausgelassen. Hier seien aber immer so viele Bürgerinnen und Bürger gestanden, die den Festumzug besichtigt haben. Der Festumzug ist ein Umzug für die Bürgerinnen und Bürger und deshalb sollten diese nicht durch die neue Route ausgeschlossen werden.

#### **TOP 1.4. Pflege der Garchinger Liegenschaften**

---

Ein Bürger bemängelt, dass die Garchinger Liegenschaften wie z.B. das Leichenhaus, die Münchner Str. 41, Teile der Grundschule Ost, der Föhrenweg 1-3, die

Bushaltestelle in Dirnismaning und der Römerhof sich in einem fatalen Zustand befinden. Diese Liegenschaften seien alt und bedürfen eine Pflege damit nicht am Ende ein Abriss droht, wenn hier nicht regelmäßige Sanierungen und Wartungen stattfinden. Er lobt aber auch, dass in der alten VHS nun eine Kindertageseinrichtung untergebracht wird.

## **TOP 2. Bürgerhaus Garching - Vorstellung Umbau Haupteingang und Eingang Bücherei und Freigabe zur Umsetzung**

---

### **I. SACHVORTRAG:**

Mit Beschluss vom 27.07.2021 durch den Bau- Planungs- und Umweltausschuss wurde im Zuge der Sanierung beschlossen den Haupteingang des Bürgerhauses sowie den Eingang Bücherei umzubauen.

Hierfür wurden Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 70.000 € für beide Eingänge inkl. neuer Außenbeleuchtung/Werbekonzept zur Verfügung gestellt.

Kostenansatz vom 27.07.2021

Umbau Eingang Bürgerhaus – 40.000 €

Umbau Büchereieingang inkl. Kosten Außenleuchten/Werbung – 30.000 €

Leider hat sich trotz mehrerer Anfragen bis Anfang dieses Jahres keine Firma für diese Umbauten finden lassen. Zwischenzeitlich konnte die Verwaltung nun jedoch mit mehreren Firmen die Machbarkeit und die Art und den Umfang untersuchen.

Die Kulturabteilung wünscht sich für den Haupteingang des Bürgerhauses einen Umbau der vorhandenen Drehflügeltüren in eine Schiebetüranlage, da die Drehtüren dem Besucherstrom in Stoßzeiten, wie Einlass zu Veranstaltungen nicht gerecht werden.

Stellungnahme der Kulturabteilung:

- „• In einem kurzen Zeitfenster (ca. 30 min.) wird dieser von bis zu 900 Besuchern genutzt. Hier muss die Öffnung/Schließung in kurzer Zeit erfolgen. Bei Drehflügeltüren dauert das Öffnen und Schließen (insbes. bei zweiflügligen mit Schließfolge) zu lange – im Ergebnis müssen wird dies dann auf „Daueroffen“ schalten.
- Die Ausladung der Drehflügeltüren führte dazu, dass Menschen teils wieder zurücktreten mussten, damit sich die Türe öffnen kann (insbes. bei Menschen mit Gehbehinderung problematisch) – bei alternativer großflächigerer Einstellung stehen die Türen offen, da der Bereich unmittelbar vor den Türen zugleich Aufenthaltsbereich Foyer / Außen ist.
- Bei den aktuellen Türen fällt die Automatik aufgrund zu kurzer Intervalle und „manuelles“ Drücken (wg. zu langer Reaktions-/Schließzeit) regelmäßig aus...“

Daher hat die Verwaltung den Umbau beider Türen in eine Schiebetüranlage mit Fluchtwegsteuerung angefragt, um den barrierefreien Zugang uneingeschränkt gewährleisten zu können und den Anforderungen der Kulturabteilung und der Bücherei zu erfüllen.

### **Planung Haupteingang Bürgerhaus:**

Der vordere Teil des Windfanges wird demontiert und die Schiebetüranlage aus Aluminium mit neuen Seitenteilen an der vorhandenen Fassade zwischen den Stützen angeschlossen. Der Windfang kann nicht erhalten werden, da ansonsten die Fluchtwegsbreite nicht eingehalten werden kann. Daher ist eine Vergrößerung Richtung Stützen notwendig. Außen wird ein neuer Windfang erstellt, der auf Höhe der Stützen wieder an die bestehende Holzfassade angeschlossen wird. Die Pfosten-Riegel-Fassade und die Schiebetüranlage wird analog dem darüber liegenden Lesegarten ebenfalls als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt. Dadurch passt sich der neue Eingang dem darüber liegenden Lesegarten an.

Innen wird die Holzkonstruktion erhalten und entweder mit einer weiteren Schiebetür ausge-

stattet oder mit einem Wärmeverhang, dies wir final noch abgestimmt. Die genaue Umsetzung und Ausstattung wird mit der Kulturabteilung auf deren Bedürfnisse abgestimmt.

Skizze Bürgerhauseingang\_Anlage 1 (nicht maßstäblich)

#### **Planung Haupteingang Bücherei:**

Die Holzfassade des Eingangs der Bücherei wird erhalten und die Drehflügeltüren innen und außen durch jeweils eine Schiebetüranlage ersetzt.

Für eine zukünftige Medienrückgabe auch außerhalb der Öffnungszeiten der Bücherei, schlägt die Verwaltung eine Outdoor-Medienrückgabebox vor, die im Außenbereiche neben dem Eingang der Bücherei platziert werden kann. Diese kann jederzeit unabhängig vom Umbau des Eingangsbereiches aufgestellt werden. Daher sind die Kosten hierfür auch nicht in der Kostenberechnung berücksichtigt.

Skizze Bücherei\_Anlage 2 (nicht maßstäblich)

#### **Kostenberechnung auf Grundlage der Kostenanschläge der angefragten Firmen (brutto):**

Umbau Bürgerhaus ca.	62.500 €
Umbau Bodenplatte (Fundamentarbeiten für Schiebetüranlage) ca.	6.000 €
Umbau Bücherei ca.	38.000 €
notwendige Elektroanschlussarbeiten: ca.	5.500 €
Provisorien während Bauzeit / Bautüren ca.	3.000 €
<u>Unvorhergesehenes ca.</u>	<u>5.000 €</u>
Baukosten ca.	120.000 € brutto

Die entsprechenden Mittel sind auf der Haushaltsstelle 2.7620.94000 in ausreichender Höhe vorhanden

#### **II. EINHEITLICHER BESCHLUSS (21:0):**

Der Stadtrat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt die Umbau der Eingänge mit der aufgezeigten Kostenberechnung zur Umsetzung freizugeben und die Verwaltung zu beauftragen das Vergabeverfahren einzuleiten, sowie den Ersten Bürgermeister Dr. Dietmar Gruchmann oder seinen Vertreter, zum Abschluss sämtlicher (mit den Vergaben in Verbindungen stehenden) Verträge zu ermächtigen.

### **TOP 3. Bericht über die Abschlussprüfung der Jahresabschlüsse 2021-2022 der Stadtwerke Garching**

---

#### **I. SACHVORTRAG:**

Gemäß Art. 107 der Bayerischen Gemeindeordnung sind Jahresabschlüsse von Eigenbetrieben einer Prüfung zu unterziehen. Mit Schreiben vom 17.09.2014 hat die Regierung von Oberbayern aufgrund § 5 Abs. 2 KommPrV zugelassen, dass die Jahresabschlüsse der Stadtwerke Garching von zwei Jahren in einer Prüfung zusammengefasst geprüft werden können.

Der Stadtrat beschloss am 11.03.2024 die SWMP Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerprüfungsgesellschaft PartGmbH aus Augsburg (vertreten durch den Wirtschaftsprüfer Prof. Dr. Winfried Schwarzmann) mit den Abschlussprüfungen der Jahresabschlüsse 2021-2022 des Eigenbetriebs „Stadtwerke Garching“ zu beauftragen.

Der Abschlussbericht liegt nun vor. Die Zusammenfassung ist in der Anlage beigefügt.

Der vollständige Prüfbericht und die Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen oder angefordert werden.

## **II. EINHEITLICHER BESCHLUSS (20:0):**

Der Stadtrat nimmt den Bericht über die Abschlussprüfung der Jahresabschlüsse 2021-2022 des Eigenbetriebes „Stadtwerke Garching“ zur Kenntnis. Er beschließt die Entlastung der Werkleitung für die Jahre 2021-2022 gemäß Art. 102 Abs. 3 Bay. Gemeindeordnung.

## **TOP 4. Bericht der EWG-Geschäftsführung zum Projektstand**

---

### **I. SACHVORTRAG:**

Die EWG-Geschäftsführung informiert den Stadtrat über den Stand des Projektes und insbesondere zum Wechsel der Förderpumpe am Bohrplatz TH2.  
Die Präsentation ist Bestandteil der Beschlussvorlage.

### **II. KENNTNISNAHME:**

Der Bericht der EWG-Geschäftsführung wird zur Kenntnis genommen. Die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls.

## **TOP 5. Mitteilungen aus der Verwaltung**

---

Es liegen keine Mitteilungen

## **TOP 6. Sonstiges; Anträge und Anfragen**

---

### **TOP 6.1. Wasserdurchlässige Wegedecken**

---

Stadträtin Rieth berichtet, dass die Stadt Wien erfolgreich neue Wegedecken einbaue, die wasser- und luftdurchlässig sind. Sie hat hierzu Angebote und Informationen, die sie gerne der Verwaltung und dem Stadtrat zur Verfügung stellen werde.

### **TOP 6.2. Ursache des Stromausfalls in Garching**

---

Stadtrat Grünwald erkundigt sich, ob zwischenzeitlich die Ursache für den sich kürzlich ereigneten Stromausfall in Garching bekannt sei. Der Vorsitzende erklärt, dass es wohl ein Fehler am Umspannwerk gewesen sei, mehr ist nicht bekannt.

### **TOP 6.3. Antrag zur kommunalen Wärmeplanung**

---

Stadtrat Nolte erkundigt sich, ob der Antrag zur Förderung der kommunalen Wärmeplanung zwischenzeitlich positiv verbeschieden wurde. Hierzu wird die Verwaltung zeitnah Antwort

geben.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende bei allen Anwesenden und beendet um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung.

---

Dr. Dietmar Gruchmann  
Vorsitz

---

Sylvia May  
Schriftführung

**Genehmigungsvermerk:**

Die Niederschrift gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als vom Stadtrat genehmigt.

Sitzung, bei der das Protokoll ausliegt: \_\_\_\_\_