BESCHLUSSVORLAGE

UNIVERSITÄTSSTADT GARCHING.

Vorlage Nr.: 2-BV/250/2021
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bauverwaltung
Datum: 18.10.2021
Verfasser:

Stellungnahme zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Unterschleißheim im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 a BauGB

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
09.11.2021	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

SACHVORTRAG:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 04.06.2019 beschlossen, keine Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens abzugeben. Die Stadt Garching bittet um Beteiligung an nachrangigen Bebauungsplanverfahren, die insbesondere die Entwicklung Lohhof-Süd sowie die gewerbliche Entwicklung zum Inhalt haben.

Die städtebaulichen Entwicklungen in Lohhof-Süd stellen keinen verschärften Konflikt für eine mögliche Weiterentwicklung von bspw. dem Unternehmen „Die Umweltmeister“ dar. Die im Flächennutzungsplan verankerte Entwicklung von Lohhof-Süd kann der Anlage entnommen werden.

Nachdem die seit dem letzten Verfahren vorgenommen Änderungen keinen Konflikt zur Entwicklung Garchings darstellen, schlägt die Verwaltung vor, die seinerzeitige Beschlussfassung erneut zu fassen.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, keine Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens abzugeben. Die Stadt Garching bittet um Beteiligung an nachrangigen Bebauungsplanverfahren, die insbesondere die Entwicklung Lohhof-Süd sowie die gewerbliche Entwicklung zum Inhalt haben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:
- als Tischvorlage ☐

ANLAGE(N):
- als Tischvorlage ☐

Anlagen:
Ausschnitt Entwicklung Lohhof-Süd

Entwicklung Lohhof-Süd

Abb. 25: F-Plan Ausschnitt – Lohhof Süd

① Auf die im FNP von 1994 dargestellte Aufforstung wird verzichtet. An dieser Stelle wurden Ausgleichsflächen gem. § 1a BauGB realisiert.

② Die im FNP von 1994 dargestellte Aufforstungsfläche wird herausgenommen und in eine Grünfläche umgewidmet

③ Die Darstellungen als Grünflächen werden in der Neuaufstellung ergänzt durch zusätzliche Waldflächen

④ Darstellung der Fläche östlich des Wohngebiets in Lohhof Süd als Landwirtschaftsfläche

⑤ Anpassung der Landwirtschaftsfläche an den Bestand

⑥ Darstellung der Ausgleichsfläche für den Gewerbepark westlich der Landshuter Straße