

Vorlage Nr.: 2-UMA/115/2021
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Umweltschutz - Abfall
Datum: 26.10.2021
Verfasser: Wohlhaupter Marius

Deutschlandweite Ausschreibung für die Grünflächenpflege in Hochbrück und den Liegenschaften.

Beratungsfolge:

Datum Gremium

09.11.2021 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Veranlassung

Das Umweltreferat hat seit Mai 2021 die Grünflächenpflege der öffentlichen Einrichtungen Garchings, einschließlich des Werner-Heisenberg-Gymnasiums und der Stadtwerke, vom Fachbereich Liegenschaften übernommen. Die Pflegeverträge laufen hierfür zum Jahresende 2021 aus.

Ferner wurde aufgrund von mangelhafter Ausführung der Grünflächenpflege der bestehende Vertrag mit dem Auftragnehmer im Stadtteil Hochbrück zum 31.03.2022 gekündigt.

Deswegen sieht sich das Umweltreferat veranlasst, eine Neuausschreibung der Grünflächenpflege im Ortsteil Hochbrück und den oben genannten Einrichtungen für das Jahr 2022 durchzuführen. Die Verträge der anderen beiden Ortsteile „Garching und Dirnismaning“ sowie „Sport- und Erholungsgelände Garchinger See“ sind noch bis Ende 2022 gültig. Ab dem Jahr 2023 soll die Grünflächenpflege dann als Gesamtpaket neu ausgeschrieben werden.

Die zu betreuenden Liegenschaften beinhalten folgende Objekte:

1. Römerhof und Theatron
2. Grundschule Ost
3. Werner-Heisenberg-Gymnasium
4. Kinderhort Am Mühlbach
5. Kindergarten Am Mühlbach
6. Altenwohnanlage
7. Kinderhaus Kreuzeckweg
8. Grundschule West und Max-Mannheimer-Mittelschule
9. Jugendhaus Hochbrück
10. Grundschule Hochbrück
11. Kinderhaus Einsteinstraße
12. Kinderhort Pfarrer-Stain-Straße.
13. Stadtwerke Garching
14. Kinderhaus Untere Straßäcker
15. Kindergarten Falkenstein
16. Kindergarten Spatzennest
17. Volkshochschule

Ausschreibung

Die Stadt Garching vergibt die ausgeschriebenen Leistungen zum 01.04.2022 im Rahmen einer nationalen Ausschreibung neu.

Die Ausschreibung für die Grünflächenpflege erfolgt in vier Losen:

- LOS 1: Grünflächenpflege in Hochbrück (Rasenmahd, Heckenschnitt, Laubbeseitigung)
 - Geschätzte Kosten für ein Jahr: 100.000 € brutto
- LOS 2: Staudenpflege aller Liegenschaften (Räumschnitt, Jahrespflege)
 - Geschätzte Kosten für ein Jahr: 6.000 € brutto
- LOS 3: Sportplatzpflege aller Liegenschaften (Rasenmahd, Rasenpflege)
 - Geschätzte Kosten für ein Jahr: 9.000 € brutto
- LOS 4: Mäh- und Heckenschnitt aller Liegenschaften (Rasenmahd, Heckenschnitt, Laubbeseitigung)
 - Geschätzte Kosten für ein Jahr: 75.000 € brutto

Damit ergibt sich ein geschätztes Gesamtauftragsvolumen von 190.000 € brutto, wodurch sich die nationale Ausschreibung begründet. Die Leistung wird daher öffentlich nach §9 UVgO ausgeschrieben.

Es soll eine Loslimitierung in Form einer Zuschlagslimitierung zur Risikostreuung festgesetzt werden. Dies bedeutet, dass ein Bieter jeweils ein Angebot für ein einzelnes Los, für zwei, drei oder vier Lose abgeben kann. Im Rahmen dieser Auftragsvergabe kann jeder Bieter jedoch nur für maximal zwei Lose den Zuschlag erhalten. Derjenige Anbieter, der die meisten Punkte für das jeweilige Los erhält, bekommt den Zuschlag. Die Lose 1 und 4 werden, aufgrund des Auftragsvolumen, nicht an einen Bieter vergeben.

Wesentlicher Inhalt der Ausschreibung ist das Leistungsverzeichnis. Ebenso sollen Zusatzkriterien die Auswahl der Firmen aus ökologischen und regionalen Gründen qualifizieren. Die durchzuführenden Leistungen sind in der beigelegten Anlage geregelt, die gleichzeitig Teil dieser Beschlussvorlage ist.

Die Grundvoraussetzungen für den Auftragnehmer ist die Erfüllung folgender Kriterien:

- Der Bieter verpflichtet sich sowohl dem Grundsatz von "Equal Pay" im Fall des Einsatzes von Leiharbeitern, als auch der geschlechtsunabhängigen Gleichentlohnung (m/w/d) (EntgTranspG). Unabhängig davon ist entweder der Branchenmindestlohn oder falls dieser temporär oder auf Dauer ausgesetzt sein sollte, der gesetzliche Mindestlohn zu bezahlen.
- Es sind nur Fahrzeuge nach dem Umweltstandard zur Abgas- und Lärmreduzierung zu verwenden (mind. EURO 6).
- Zur Angebotsabgabe für LOS 2 ist die Arbeitsdurchführung unter Leitung eines gelernten Staudengärtners nachzuweisen.
- Der Bieter muss in der Lage sein, Pflegemaßnahmen aufgrund mangelnder Qualität oder Versäumnis innerhalb einer Frist von 2 Werktagen nachzuarbeiten.

Neben den Kosten für die erforderlichen Leistungen soll der Fahrzeugantrieb als Zusatzkriterium in die Ausschreibung aufgenommen werden und wird wie folgt gewichtet:

- | | |
|--|------------------|
| - Gesamtpreis: | max. 85 % Punkte |
| - Einsatz von Elektro- oder Hybridantrieb: | max. 15 % Punkte |

Das Zuschlagskriterium des Fahrzeugantriebs mit Elektro- oder Hybridtechnologie fließt mit 15 Prozentpunkten in der Vergabematrix mit ein. Eine Abstufung wird es nicht geben. Hier gilt die Vorgabe entweder als erfüllt (15 %) oder nicht erfüllt (0 %). Voraussetzung ist, dass die genannten Fahrzeuge auch tatsächlich für die Arbeiten in Garching eingesetzt werden.

II. BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz beschließt, den Ausschreibungsmodalitäten und den Leistungsverzeichnissen für die deutschlandweite Ausschreibung für die Grünflächenpflege im Stadtteil Hochbrück und den genannten Liegenschaften für das Jahr 2022 mit den im Sachvortrag aufgeführten Sach- und Zusatzkriterien zuzustimmen.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, nach Abschluss des Vergabeverfahrens die Verträge mit dem Anbieter, der die meisten Prozentpunkte erreicht hat, zu unterzeichnen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

- LV LOS 1 Grünflächenpflege Hochbrück
- LV LOS 2 Staudenpflege Liegenschaften
- LV LOS 3 Sportplatzpflege Liegenschaften
- LV LOS 4 Grünflächenpflege Liegenschaften

LEISTUNGSNACHWEIS

Los 1: Grünflächenpflege Hochbrück

Bez.			Fläche m ²	Mahd Anz.	Schnittgut Anz.
Intensivmähflächen					
H	1	Dieselstraße östlich der Lilienthalstraße	4.369	10	
H	2	Dieselstraße westlich der Lilienthalstraße	1.549	10	
H	3	Fußweg durch die Wiese bei Firma 2H	434	10	
H	4	Zeppelinstraße	2.657	10	
H	5	Robert-Bosch-Straße	245	10	
H	6	Carl-von-Linde-Straße / Carl-Zeiss-Straße	1.032	10	
H	7	Lilienthalstraße	1.080	10	
H	8	Daimlerstraße von ETAP und IBIS bis	1.512	10	
H	9	Gutenbergstraße (18 Einzelflächen von 10 -	1.171	10	
H	10	Westumfahrung westl. Business Campus	3.403	10	
H	11	Michael-Asam-Weg (11 Einzelflächen mit	142	10	
H	12	Rudolf-Schöppe-Weg (6 Einzelflächen mit	39	10	
H	13	Seilerweg - Straßenbegleitende	26	10	
H	14	Seilerweg ggü. Haus Nr. 17-23 Streifen und	320	10	
H	15	Grünstreifen ggü. Seilerweg 23-29 und 31-	269	10	
H	16	Seilerweg ggü. Haus Nr. 41-57	342	10	
H	17	Seilerweg Obstbaumwiese ggü. Haus Nr.	486	10	
H	18	Voithstraße und Hohe Brücken Straße	1.294	10	
H	19	Hohe-Brücken-Straße Kanalseite v.	550	10	
H	20	Tannenbergstraße	375	10	
H	21	Kirchstraße	272	10	

Gesamt: 21.567

Mähgang Nr.:

durchgeführt am

Datum, Unterschrift AN

Datum, Unterschrift
Umweltreferat

Extensivmähflächen					
H	100	Spielplatz Seilerweg HsNr. 41-51	1.090	4	4
H	101	Spielfläche mit Bolzplatz südlich	2.860	4	4
H	102	Seiler 2, Parkanlage (ACHTUNG:	18.656	4	4
H	103	Radweg - Daimlerstraße bis Hohe-	1.612	4	4
H	104	Schleißheimer Straße-Gewerbegebiet	10.654	4	4
H	105	Dieselstraße, Grünfläche Firma 2H Papier	2.688	4	4
H	106	Kanal südlich von B 13 bis Holzbrücke	1.940	4	4
H	107	Kanal nördlich von Parkstraße bis A 9	3.746	4	4
H	108	Kanal südlich von Holzbrücke bis A 9	3.350	4	4

Gesamt: 46.596

Mähgang Nr.:

durchgeführt am

Datum, Unterschrift AN

Datum, Unterschrift
Umweltreferat

			Fläche m ²	Schnitt Anz.
Bodendecker als Hecke				
H	500	Dieselstraße (westlich Lilienthalstraße)	645	2
H	501	Voithstraße	339	2
H	502	Seilerweg	584	2
H	503	Kirchstraße	82	2
Gesamt			1.650	

Arbeitsgang Nr:

_____ durchgeföhrt am

_____ Datum, Unterschrift AN

_____ Datum, Unterschrift
Umweltreferat

			Fläche m ²	Arbeitsgang Anz.
Laub				
H	320	Intensiv- + Extensivflächen	68.163	2
Gesamt			68.163	

Arbeitsgang Nr:

_____ durchgeföhrt am

_____ Datum, Unterschrift AN

_____ Datum, Unterschrift
Umweltreferat

LEISTUNGSNACHWEIS

Los 2: Staudenpflege der Liegenschaften

V Leistungsbeschreibung		- Winterlicher Rükschnitt - Jahrespflege			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
V1	Theatron / Römerhof	55	m ²	6	
V2	Werner-Heisenberg-Gymnasium	115	m ²	6	
V3	Altenwohnanlage	30	m ²	6	
V4	Kinderhaus am Kreuzeckweg	100	m ²	6	
V5	Grundschule Hochbrück	90	m ²	6	
V6	Kinderhaus Untere Straßäcker	160	m ²	6	

_____ durchgeföhrt am

_____ Datum, Unterschrift AN

_____ Datum, Unterschrift Umweltreferat

LEISTUNGSNACHWEIS

Los 3: Sportplatzpflege der Liegenschaften

Q Leistungsbeschreibung		Mahd Sportplatzrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
Q1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	6.500	m ²	10	
R Leistungsbeschreibung		Mahd Rasen-Nebenflächen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
R1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	2.500	m ²	8	
S Leistungsbeschreibung		Düngung Sportplatzrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
S1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	6.500	m ²	1	
T Leistungsbeschreibung		Verticutieren, Rasennachsaat, Erhaltungsdüngung Sportplatzrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
T1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	6.500	m ²	1	
U Leistungsbeschreibung		Herbstdüngung Sportplatzrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
U1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	6.500	m ²	1	

_____ durchgeföhrt am

_____ Datum, Unterschrift AN

_____ Datum, Unterschrift Umweltreferat

LEISTUNGSNACHWEIS

Los 4: Grünflächenpflege der Liegenschaften

A Leistungsbeschreibung		Mahd Intensivrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
A1	Theatron / Römerhof	1.380	m ²	8	
A2	Grundschule Ost	1.580	m ²	8	
A3	Werner-Heisenberg-Gymnasium	4.900	m ²	8	
A4	Kinderhort am Mühlbach	1.110	m ²	8	
A5	Kindergarten am Mühlbach	960	m ²	8	
A6	Kinderhaus am Kreuzeckweg	2.645	m ²	8	
A7	Kinderhaus Einsteinstraße	350	m ²	8	
A8	Kinderhort Pfarrer-Stain-Straße	370	m ²	8	
A9	Stadtwerke	5.830	m ²	8	
A10	Kindergarten Falkenstein	960	m ²	8	
A11	Kindergarten Spatzennest	830	m ²	8	
A12	Volkshochschule	286	m ²	8	
B Leistungsbeschreibung		Mahd Extensivrasen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
B1	Kindergarten am Mühlbach	50	m ²	4	
C Leistungsbeschreibung		Mahd Blühwiesen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
C1	Werner-Heisenberg-Gymnasium	1.900	m ²	2	
D Leistungsbeschreibung		Laub entfernen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
D1	Theatron / Römerhof	1.380	m ²	2	
D2	Grundschule Ost	1.580	m ²	2	
D3	Werner-Heisenberg-Gymnasium	11.400	m ²	2	

D4	Kinderhort am Mühlbach	1.110	m ²	2	
D5	Kindergarten am Mühlbach	960	m ²	2	
D6	Altenwohnanlage	5.600	m ²	2	
D7	Kinderhaus am Kreuzeckweg	2.645	m ²	2	
D8	Grundschule West & Max-Mannheimer -Mittelschule	6.000	m ²	2	
D9	Jugendhaus Hochbrück	2.000	m ²	2	
D10	Kinderhaus Einsteinstraße	350	m ²	2	
D11	Kinderhort Pfarrer-Stain-Straße	370	m ²	2	
D12	Stadtwerke	5.830	m ²	2	
D13	Kinderhaus Untere Straßäcker	600	m ²	2	
D14	Kindergarten Falkenstein	960	m ²	2	
D15	Kindergarten Spatzennest	830	m ²	2	
D16	Volkshochschule	286	m ²	2	
E	Leistungsbeschreibung	Unkraut entfernen, Wege und Plätze			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
E1	Theatron / Römerhof	250	m ²	4	
E2	Kinderhaus am Kreuzeckweg	285	m ²	4	
E3	Kinderhaus Einsteinstraße	30	m ²	4	
E4	Kinderhaus Untere Straßäcker	22	m ²	4	
F	Leistungsbeschreibung	Unkraut entfernen, Sitzflächen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
F1	Theatron / Römerhof	176	m ²	4	
F2	Werner-Heisenberg-Gymnasium	230	m ²	4	
G	Leistungsbeschreibung	Traufstreifen von Unrat und Unkraut säubern			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.

G1	Kinderhort am Mühlbach				
		140	lfm	4	
G2	Kindergarten am Mühlbach				
		100	lfm	4	
G3	Altenwohnanlage				
		420	lfm	4	
G4	Kinderhaus am Kreuzeckweg				
		200	lfm	4	
G5	Jugendhaus Hochbrück				
		100	lfm	4	
G6	Kinderhaus Einsteinstraße				
		180	lfm	4	
G7	Kinderhort Pfarrer-Stain-Straße				
		50	lfm	4	
G8	Stadtwerke				
		1.300	lfm	4	
G9	Kinderhaus Untere Straßäcker				
		100	lfm	4	
G10	Kindergarten Falkenstein				
		130	lfm	4	
G11	Kindergarten Spatzennest				
		35	lfm	4	
G12	Volkshochschule				
		110	lfm	4	
H	Leistungsbeschreibung	Sträucher, Auslichten, Rückschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
H1	Theatron / Römerhof				
		100	m ²	1	
H2	Werner-Heisenberg-Gymnasium				
		770	m ²	1	
H3	Kindergarten am Mühlbach				
		105	m ²	1	
H4	Kinderhaus am Kreuzeckweg				
		235	m ²	1	
H5	Stadtwerke				
		370	m ²	1	
H6	Kinderhaus Untere Straßäcker				
		200	m ²	1	
H7	Kindergarten Spatzennest				
		110	m ²	1	
H8	Volkshochschule				
		50	m ²	1	
I	Leistungsbeschreibung	Formhecken, Formschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
I1	Werner-Heisenberg-Gymnasium				
		620	m ²	2	
I2	Altenwohnanlage				
		85	m ²	2	

I3	Kinderhaus am Kreuzeckweg				
		40	m ²	2	
I4	Grundschule West & Max-Mannheimer -Mittelschule				
		160	m ²	2	
I5	Jugendhaus Hochbrück				
		190	m ²	2	
I6	Kinderhaus Einsteinstraße				
		160	m ²	2	
I7	Kindergarten Falkenstein				
		270	m ²	2	
I8	Kindergarten Spatzennest				
		20	m ²	2	
J	Leistungsbeschreibung	Freiwachsende Hecken, unter 1,5 m, Auslichten, Rückschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeitsgänge	Arbeitsgang Nr.
J1	Kinderhaus am Kreuzeckweg				
		30	lfm	1	
K	Leistungsbeschreibung	Freiwachsende Hecken, über 1,5 m, Auslichten, Rückschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeitsgänge	Arbeitsgang Nr.
K1	Theatron / Römerhof				
		112	lfm	1	
K2	Grundschule Ost				
		800	lfm	1	
K3	Werner-Heisenberg-Gymnasium				
		450	lfm	1	
K4	Kindergarten am Mühlbach				
		70	lfm	1	
K5	Altenwohnanlage				
		140	lfm	1	
K6	Kinderhaus am Kreuzeckweg				
		60	lfm	1	
K7	Grundschule West & Max-Mannheimer -Mittelschule				
		500	lfm	1	
K8	Jugendhaus Hochbrück				
		150	lfm	1	
L	Leistungsbeschreibung	Bodendecker, Rückschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeitsgänge	Arbeitsgang Nr.
L1	Theatron / Römerhof				
		56	m ²	1	
L2	Grundschule West & Max-Mannheimer -Mittelschule				
		260	m ²	2	
L3	Kinderhaus Einsteinstraße				
		40	m ²	2	
L4	Stadtwerke				

		55	m ²	2	
M	Leistungsbeschreibung	Kletterpflanzen, Rückschnitt			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
M1	Theatron / Römerhof	40	lfm	1	
M2	Werner-Heisenberg-Gymnasium	40	lfm	1	
M3	Kindergarten am Mühlbach	10	lfm	1	
M4	Kinderhaus Einsteinstraße	16	lfm	1	
M5	Kindergarten Falkenstein	10	lfm	1	
M6	Kindergarten Spatzennest	20	lfm	1	
N	Leistungsbeschreibung	Rosenpflege, Schnitt, Düngung			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
N1	Theatron / Römerhof Strauchrosen	6	Stk.	1	
O	Leistungsbeschreibung	Weidentipi, binden, schneiden, Totholz entfernen			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
O1	Kinderhaus am Kreuzeckweg	3	Stk.	1	
P	Leistungsbeschreibung	Zaun, beidseitig 1 m freischneiden			
Nr.	Objekt	Menge - Flächen	Einheit	Arbeits- gänge	Arbeits- gang Nr.
P1	Theatron / Römerhof	112	lfm	1	
P2	Kindergarten am Mühlbach	150	lfm	1	
P3	Kinderhaus am Kreuzeckweg	210	lfm	1	
P4	Stadtwerke	560	lfm	1	

durchgeführt am

Datum, Unterschrift AN

Datum, Unterschrift Umweltreferat