

## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: GBIII/0023/2024  
 Status: öffentlich  
 Geschäftsbereich: GB III Finanzverwaltung  
 Datum: 10.11.2024

### Beteiligungsbericht 2023 der Stadt Garching

#### Beratungsfolge:

|            |          |
|------------|----------|
| Datum      | Gremium  |
| 28.11.2024 | Stadtrat |

#### I. SACHVORTRAG:

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) hat die Stadt einen jährlichen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen und dem Landratsamt als Kommunalaufsicht zu übermitteln.

Die Stadt Garching b. München war 2023 bei folgenden Unternehmen beteiligt:

| Bezeichnung des Unternehmens                                                                      | Anteil am Stammkapital |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
|                                                                                                   | €                      | v.H.  |
| Baugesellschaft München – Land GmbH                                                               | 2.942.900              | 2,694 |
| EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG                                                          | 2.025.000              | 50,00 |
| EWG Verwaltungs-GmbH                                                                              | 30.000                 | 50,00 |
| Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate)                                            | 10.000                 | 20,00 |
| Natur Energieanlagen Projekt GmbH<br>(Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG) | 500                    | 0,10  |
| Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG                                                   | 160                    | 0,01  |
| Volksbank Ismaning eG                                                                             | 153                    | 0,01  |

Die Anzahl der Beteiligungen blieben zum Vorjahr unverändert.

Bei Unternehmen, bei der der Stadt mindestens der 20. Teil der Anteile gehört, sind weitere Informationen zu liefern.

Für die **EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG** lauten die Informationen 2023 wie folgt:

#### Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) verfolgt gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftervertrags das Ziel, das Gemeindegebiet Garchings mit alternativen Energien zu versorgen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRA 90425 eingetragen.

#### Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG) | 2.025.000 Euro        |
| <u>Stadt Garching</u>                  | <u>2.025.000 Euro</u> |
| <b>Stammkapital gesamt</b>             | <b>4.050.000 Euro</b> |

#### Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 2  
Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH  
Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

#### Personal:

Im Geschäftsjahr 2023 waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 10 Mitarbeiter bei der Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG beschäftigt.

#### Lagebericht:

Die EWG konnte in 2023 weitere 25 Kundenverträge mit einem Leistungszuwachs von 5.755 kW gewinnen. Davon waren 1.300 kW über Hybridverträge. Dies ermöglicht es, Großkunden trotz „ausverkaufter“ Leistung weiter anzuschließen.

In 2023 sind 16 Kunden mit 5.253 kW in Betrieb genommen worden.

49.248 MWh wurden abgesetzt. Der Planabsatz von 52.473 MWh ist somit aufgrund Witterung und Sparmaßnahmen der Kunden trotz Leistungszuwachs gesunken.

#### Jahresergebnis:

Für das Geschäftsjahr weist die Gesellschaft einen Umsatz von 6.317 T€ und ein Jahresergebnis von -481 T€ aus.

#### Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2023 hat die EWG Gesamteinnahmen in Höhe von 6.733.036,18 € (Vorjahr 5.824.847,16 €) zu verzeichnen. Davon entfielen 6.317.189,88 € (Vorjahr 5.389.714,77 €) auf Umsatzerlöse (+ 17,2 %) und 344.063,46 € (Vorjahr 435.132,39 €) auf sonstige betriebliche Erträge.

Dem stehen 3.070.620,36 € (Vorjahr 2.580.985,17 €) Materialkosten, 613.864,61 € (Vorjahr 420.598,49 €) Personalkosten (einschl. Sozialabgaben), 2.502.015,12 € (Vorjahr 2.223.379,88 €) Abschreibungen, 761.568,61 € (Vorjahr 740.089,19 €) sonstige betriebliche Aufwendungen (Mieten, Abgaben, Fremdleistungen usw.) sowie 256.481,25 € (Vorjahr 277.350,47 €) Zinsen und ähnliche Finanzaufwendungen gegenüber.

Zinsen konnten in Höhe von 0,00 € (Vorjahr: 2.544,28 €) erzielt werden.

Die Bilanzsumme beträgt 24.940.953,30 €. Auf der Aktivseite entfallen davon 20.646.026,40 € auf das Anlagevermögen, auf der Passivseite u.a. 10.814.943,42 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, 199.519,62 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (davon 0,00 € gegenüber der Stadt Garching) sowie 1.010.444,30 € auf Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Für die **Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH** lauten die Informationen 2023 wie folgt:

#### Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching-VerwaltungsGmbH handelt als Komplementärin für die EWG Energie- Wende-Garching GmbH & Co. KG. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 168569 eingetragen.

Die Energie-Wende-VerwaltungsGmbH hält keinen Kapitalanteil an der EWG. Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält gemäß § 5 Abs. 1 a) des Gesellschaftervertrages für die Übernahme der Haftung eine Vergütung von 5 % ihres am Ende des jeweiligen Geschäftsjahres vorhandenen Stammkapitals. Der Anspruch besteht auch in Verlustjahren.

#### Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG) | 30.000 Euro        |
| Stadt Garching                         | 30.000 Euro        |
| <b>Stammkapital gesamt</b>             | <b>60.000 Euro</b> |

#### Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 1

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

#### Finanzbericht:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 weist einen Jahresüberschuss von 3.000,00 € aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Bilanz wird ohne Ergebnisverwendung aufgestellt.

Für die **Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate GmbH)** lauten die Informationen 2023 wie folgt:

#### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist, die Gründung und Ansiedlung von jungen und innovativen Unternehmen sowie von Kooperationen zwischen der Wissenschaft und der Wirtschaft im High-Tech-Bereich, insbesondere in den Bereichen Mechatronik, Software, Informations- und Kommunikationstechnik zu fördern und sie in der Anfangsphase zu begleiten. Dazu betreibt es insbesondere das Garchinger Gründer- und Technologiezentrum GATE und bietet den Nutzern unterstützende Dienstleistungen und Kooperationsmöglichkeiten an. Die Gesellschaft hat das Gebäude komplett von einem privaten Bauherrn angemietet und vermietet Teilflächen (max. 250 m<sup>2</sup>) an die einzelnen Nutzer im Garchinger Technologie- und Gründerzentrum (ca. 4.700 m<sup>2</sup> Bürofläche und 550 m<sup>2</sup> Werkhalle). Über den Betrieb des Zentrums hinaus unterstützt die Gesellschaft den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 136962 eingetragen.

#### Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| LfA Bayerische Landesanstalt für Aufbaufinanzierung | 10.000 Euro        |
| TUM.International GmbH                              | 10.000 Euro        |
| TUM-Tech GmbH                                       | 7.500 Euro         |
| Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg          | 5.000 Euro         |
| Stadt Garching                                      | 10.000 Euro        |
| Landkreis München                                   | 2.500 Euro         |
| <u>Eigene Anteile</u>                               | <u>5.000 Euro</u>  |
| <b>Stammkapital gesamt</b>                          | <b>50.000 Euro</b> |

#### Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: Christian Heckemann

Gesellschafterversammlungen: 1 (20.06.2023)

Als weitere Teilnehmer erschienen regelmäßig bei den Gesellschafterversammlungen

Vertreter der Bayerischen Staatskanzlei sowie Vertreter des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Technologie.

#### Personal:

Im Geschäftsjahr beschäftigte die Gesellschaft neben dem Geschäftsführer durchschnittlich einen festen Mitarbeiter, 6 Teilzeitarbeiter und einen geringfügigen Beschäftigten, insgesamt 9 Arbeitnehmer (Vorjahr 11).

#### Jahresergebnis:

Der von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte Jahresabschluss liegt vor. Nach der G+V war 2023 ein Jahresfehlbetrag von 70.013,50 € zu verzeichnen, der zusammen mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren in Höhe von 160.001,94 € auf neue Rechnung vorgetragen wurde.

#### Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2023 hat gate bei Gesamteinnahmen in Höhe von 1.460.621,78 € (Vorjahr 1.337.105,24 €) zu verzeichnen. Dabei wurden 1.407.310,09 € Umsatzerlöse erwirtschaftet, größtenteils durch Vermietungen.

Als bedeutendste Kostenstelle sind die Aufwendungen für bezogene Leistungen zu nennen. Diese liegen mit 717.473,91 € um etwa 100.000 € über dem des Vorjahres. Dazu kommen 441.347,78 € Personalkosten (einschl. Sozialabgaben – Vorjahr 398.347,31 €). Das Gesamtvermögen ist im Vergleich zum Vorjahr um 10 T€ gestiegen. Die Vermietungsquote konnte auf einem hohen Niveau stabilisiert werden. Die Bilanzsumme 2023 betrug 575.755,51 € (Vorjahr 532.133,11 €) Die Eigenkapitalquote fiel im abgelaufenen Geschäftsjahr von 51,7 % auf 47,9 %.

Die Aufnahme von Krediten war nicht notwendig. Die Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH ist schuldenfrei.

Die vollständigen Prüfberichte der einzelnen Unternehmen mit Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen werden.

## **II. BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht 2023 zur Kenntnis.

Anlage/n:

Keine