

**BESCHLUSSVORLAGE**

Vorlage Nr.: 1-LI/0015/2025-1  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Liegenschaften  
Datum: 15.04.2025

---

**Preisliste für Miete im Haus der Vereine (Garching-Hochbrück)**

---

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
29.04.2025	Stadtrat

---

**I. SACHVORTRAG:**

Mit Einführung der Zuschussrichtlinie der Stadt Garching zu freiwilligen Leistungen zum 01.01.2024 wurde neben der Neueinführung der Gebührensatzung für die städtischen Hallen und Sportanlagen auch die Preisstruktur für die städtischen Kultureinrichtungen Bürgerhaus und Theater im Römerhof angepasst.

Bisher noch nicht berücksichtigt war das Haus der Vereine in Hochbrück. Das Objekt soll für Garchinger gemeinnützige Vereine, öffentliche Institutionen und Körperschaften, Verbände und Parteien samt Ihrer Untergliederungen die Möglichkeit bieten, diesen für nicht kommerzielle Veranstaltungen/ regelmäßige Treffen zu nutzen.

Um keine Vorteile gegenüber der kostenpflichtigen Vermietung von bspw. Clubräumen im Bürgerhaus zu schaffen, soll auch das Haus der Vereine künftig nur noch kostenpflichtig vergeben werden.

Künftig soll die für die Clubräume im Bürgerhaus vorgesehene Tarifstruktur zu reduzierten Preisen auch für die Raumvergabe im Ortsteilzentrum angewandt werden. Eine Anpassung der Tarife erfolgt analog zu einer Preisanpassung der Tarife für die Clubräume im Bürgerhaus:

45,00 € je Tag, kein WE-/Feiertagszuschlag; Jahrestarif: bei 1 x monatlich wiederkehrenden Terminen 165,00 €/Jahr; bei 1 x wöchentlich wiederkehrenden Terminen 440,00€/Jahr.

Zum Vergleich derzeit: Clubräume Bürgerhaus Tagesmiete 70,- € bis 90,- €, 1 x monatliche Nutzung 240,- € bis 330,- € und 1 x wöchentliche Nutzung 620,- € bis 880,- € im Jahr.

Auch hier sieht die Zuschussrichtlinie der Stadt Garching zu freiwilligen Leistungen eine Förderung von 70 % der Mieten für die förderwürdigen Vereine und Verbände nach Anlage 1 der Zuschussrichtlinie der Stadt Garching zu freiwilligen Leistungen vor.

**II. BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der Stadtrat nimmt den Sachvortrag und die Anlage zur Kenntnis und beschließt die Preisliste für Mieten im Haus der Vereine in Hochbrück und stimmt einer kontinuierlichen marktkonformen Anpassung hinsichtlich Leistungen und Preisen zu.

Die Anlage wird zum Bestandteil des Beschlusses ernannt und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Anlage/n:

1 - ENTWURF\_Preisliste\_Vermietung\_Haus\_der\_Vereine\_20250331

## Preisverzeichnis

für das Haus der Vereine in Hochbrück (Hohe-Brücken-Straße 27, 85748 Garching)

### Nutzerkreis:

Das Objekt soll vorrangig gemeinnützigen Vereinen, öffentlichen Institutionen und Körperschaften, Verbänden und Parteien samt Ihrer Untergliederungen (Voraussetzungen: Sitz bzw. Hauptaktivität in Garching und nachweislich min. 50% der Mitgliedschaft aus Garching) für nicht kommerzielle Veranstaltungen/ regelmäßige Treffen zur Verfügung gestellt werden.

Kommerzielle Veranstaltungen sind Veranstaltung mit dem Zwecke des Verkaufs oder der Bewerbung von Produkten, Dienstleistungen oder anderer vertraglicher Abschlüsse. Ausgeschlossen sind Veranstaltungen, die dem Ansehen der Stadt Garching nachhaltig schaden können – resp. gegen Gesetz oder guten Sitten verstoßen oder wenn der Veranstalter verfassungsrechtlich unter Beobachtung steht.

Bei diesem Tarif wird von einer personellen Mitwirkung beim etwaigen Auf- und Abbauarbeiten wie auch bei der Schließung des Gebäudes ausgegangen.

### 1. Raummiete in Euro zuzüglich gesetzl. Mehrwertsteuer

- Der nachfolgende Tarif bezieht sich auf eine Anmietung an Werktagen von Montag mit Freitag.
- Für Anmietungen an Samstagen, Sonntagen und an gesetzlichen bayerischen Feiertagen wird ein Aufschlag von 25 % erhoben (nicht bei Wochen-/ Jahresmieten).
- Die Grundmiete gilt für eine Mietdauer von bis zu 5 Stunden. Jede weitere Stunde wird mit 20 % der Grundmiete berechnet, maximal jedoch die zweifache Grundmiete pro 24 h.
- Der Mietpreis beinhaltet:
  - Grundbeleuchtung, Standardreinigung, Toilettennutzung, das Standardmobiliar und die festinstallierte Technik zur Selbstnutzung

### Preisverzeichnis (tabellarisch):

Leistung	Kosten (Tagespreis)	Kosten (Dauermiete/ Jahrestarif)
Miete	45,00€	1x wöchentlich 165,00€ 1x jährlich 440,00€
Zuschlag Samstag/ Sonntag/ gesetzl. bayerische Feiertage	25 %	-
Sonderreinigung	nach Aufwand/ Angebot	nach Aufwand/ Angebot

### 2. Stronokosten

- **Bei Kündigung bis zu 1 Monat vor Nutzung:** 30,00 € Stornokosten
- **Bei Kündigung ab 1 Monat vor Nutzung:** 90 % der Miete der Räumlichkeiten, soweit diese nicht durch eine stattgefundene Weitervermietung durch die Vermieterin anderweitig erzielt wurden – mindestens jedoch die Stronokosten in Höhe von 30,00 €

**Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.**