

MITTEILUNG DER VERWALTUNG

Vorlage Nr.: 2-BT/0021/2025
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Datum: 29.04.2025

Neubau Feuerwache Garching - Beauftragung Glasbausteine

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
06.05.2025	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Der Vergabeterminplan mit Stand 21.01.2025 wurde in der Stadtratssitzung am 30.01.2024 freigegeben. Die Kostenberechnung der Glasbausteinarbeiten betrug 323.624,31 € brutto. Nachdem im ersten Verfahren kein wirtschaftliches Angebot eingegangen ist, wurde die Ausschreibung am 03.03.2025 bereits zum zweiten Mal veröffentlicht und am 21.03.2025 submittiert. Hierbei wurden die ursprünglich angedachten Glasbausteine in Abstimmung mit dem Architekten überarbeitet und in Standardfarben geändert.

Insgesamt sind abermals nur zwei Angebote eingegangen. Nach Prüfung durch die Objektüberwachung Hochbau hat die Firma Matthias Bauer GmbH aus Hauzenberg mit einem Auftragswert von 515.663,01 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Architektenbüro begründet die Überschreitung damit, dass mutmaßlich in der Entwurfsplanung ein zu geringer Preis vom Hersteller mitgeteilt wurde. Im Vergleich zur ersten Ausschreibung konnte eine Einsparung von rund 43.000 € erzielt werden.

Weitere Einsparungen innerhalb dieses Gewerks können nicht realisiert werden. Ein Wechsel im Material würde eine Umplanung nach sich ziehen, die auch Auswirkungen auf Fachplanungen hätte (Elektroinstallationen an den Innen verbauten Glasbausteinen). Zudem würde die seit dem Wettbewerb ausgearbeitete Idee zur Ausgestaltung und lichtdurchlässigen Schließung des Turms und Innenwand bei der Bürosperre nicht mehr umsetzbar sein. Und ob eine Ausgestaltung mit sonstigen Glasmaterialien wirtschaftlicher umzusetzen wäre, ist fraglich.

Die Kostenüberschreitung in Höhe von 192.038,70 € kann mit den aktuellen Kosteneinsparungen aufgefangen werden (siehe Anlage). Allein in den parallel durchgeführten Ausschreibungen der Gewerke Schlosser 1+2, Estrich- und Betonboden und Stahlblechtüren konnte mit den Ausschreibungsergebnissen eine Einsparung gegenüber der Kostenberechnung von rund 210.000 € erzielt werden. Aufgrund des baulichen Ablaufs und der terminlichen Auswirkungen auf Folgegewerke wurde, trotz Kostenüberschreitung, die Firma Matthias Bauer GmbH per Eilhandlung am 11.04.2025 beauftragt.

Anlage/n:

Keine