

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: 2-BT/0022/2025
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Datum: 03.06.2025

Sanierung der Straße "Am See" Verbindungsstraße zw. Garching und Eching**Wiederaufnahme bzw. Berichtigung der Planung sowie Freigabe zur Ausführung**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
26.06.2025	Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Die Ingenieurleistungen zur Sanierung der Straße „Am See“ wurde freiberuflich vergeben. Nach den Vergaberichtlinien wurde der Auftrag am 07.07.2020 an das Ingenieurbüro Heinhaus aus Augsburg vergeben.

Bedarf:**Verkehrsanlage:**

Die Straße „Am See“ verläuft westlich von der Autobahn A9 (Bereich Autobahnkreuz: Garching-Nord) und dient als Ortsverbindungsstraße zwischen der Stadt Garching und der Gemeinde Eching. Die Straße verläuft in Süd-Nord bzw. Nord-Süd Richtung und misst ca. 845 m. An der nördlichsten Stelle der Straße „Am See“ befindet sich die Gemeindegrenze der Stadt Garching und der Gemeinde Eching. Ab dieser Stelle verläuft die Straße weiter Richtung Norden auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Eching. Im Gemeindegebiet der Gemeinde Eching hat die Straße die Bezeichnung „Garchinger Straße“.

Projektbeschreibung:**Verkehrsanlage:**

Grundsätzlich sind im Bestand im Durchschnitt ca. 12 cm Asphalt eingebaut. Im Endzustand soll die allgemeine Asphalteinbaudicke 26 cm betragen.

Wie bereits beschrieben soll im Bereich der Straße „Am See“ die bestehende Asphalt-Fahrbahn saniert werden. Bei der Ortsbegehung wurde festgestellt, dass in einigen Fahrbahn Randbereichen starke Spurrillen, Verdrückungen und Rissbildungen vorhanden sind. Zur Wiederherstellung der Tragfähigkeit sieht das Ingenieurbüro Heinhaus in diesen Bereichen einen Vollausbau vor.

D. h. die bestehende Frostschutzschicht (aufgefräst bis zu 15cm) wird bezüglich ihrer Tragfähigkeit durch Bindemittel (Zement, Kalk) verbessert. Der darüberliegende Oberbau besteht nach der Sanierung aus 14cm Tragschicht, 8cm Binderschicht und 4 cm Asphaltschicht. Aus wirtschaftlicher Sicht, wird über die gesamte Fahrbahn der bestehende Asphalt ausgebaut.

Entwässerung:

Die bestehende Straße wird über die gegebene Querneigung in die Randbereiche entwässert. Auf der Ostseite der Straße sind Entwässerungsgräben vorhanden. Nach der Sanierung soll die Entwässerung analog zum Bestand erfolgen.

Bankettbereiche:

Über die gesamte Länge der Straße „Am See“ sind in den Randbereichen Bankettstreifen (Schotterbankett oder Grasbankettstreifen) vorhanden. Die im Bestand vorhandenen Bankettstreifen sind in keinem guten Zustand. Teilweise haben sich durch Überfahren der Randbereich durch Fahrzeuge (besonders Schwerverkehr) Verdrückungen und Mulden gebildet. Außerdem wurde das Schottermaterial über die Zeit lose und auf die Fahrbahn befördert. Aus diesen Gründen müssen im Zuge der Sanierungsmaßnahme die Bankettstreifen ebenfalls mit einer Breite von 1.00 m neu hergestellt werden. Die Bankettbereiche die in Einmündungsbereiche stark überfahren werden, werden nicht wie herkömmlich mit Schotter hergestellt sondern mit Bankett-Rillenplatten ausgeführt. Die Vorteile liegen klar im Unterhalt sowie von einer verbesserten Verkehrsführung- und -sicherheit.

Baudurchführung:

Der Baubeginn wird voraussichtlich ab September 2025 erfolgen. Die Bauzeit beträgt ca. 8 Wochen.

Kosten:

Die Kostenberechnung für die Sanierungsmaßnahme beläuft sich auf ca. 500.000 € Brutto.

Haushaltsmittel sind bei der Haushaltsstelle 63260.95000 vorhanden.

Herr Schwindel vom Ingenieurbüro Heinhaus stellt das Planungskonzept vor.

II. BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt die Freigabe der vorgestellten Planung zur Ausführung.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren für die im Sachvortrag genannte Baumaßnahme durchzuführen. Gleichzeitig wird der Erste Bürgermeister ermächtigt die Auftragsvergabe zu unterzeichnen.

Anlage/n:

1 - LV_Lagepläne-1.1

2 - LV_Lagepläne-1.2

3 - LV_Lagepläne-1.3

4 - LV_Lagepläne-1.4

5 - LVmitSchätzpreisen

Bankett | Westseite
1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(max. bis zur Grundstücksgrenze)

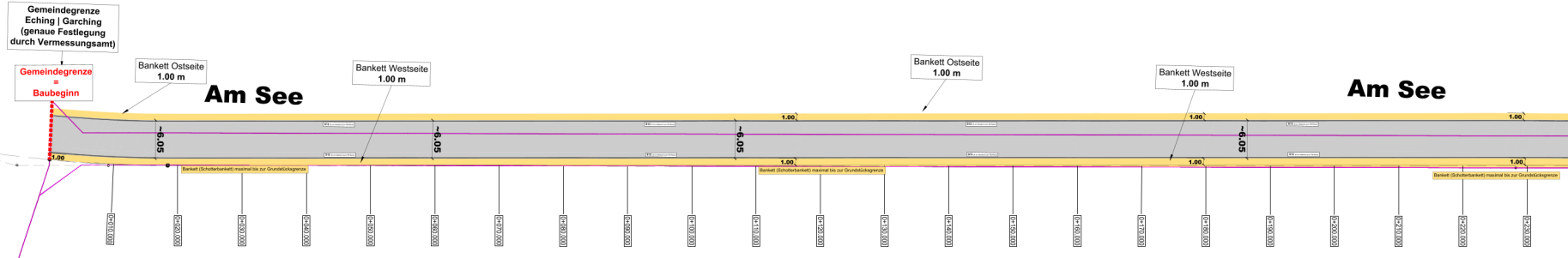
Leitpfosten
Leitpfosten liefern und einbauen

Bankett | Ostseite
1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(maximal bis zur Grundstücksgrenze)

Leitpfosten
Leitpfosten ausbauen, seitlich lagern und
wiedereinbauen.

Legende:

- Fahrbahn - Asphalt Vollausbau
- Schotterbankett herstellen
- Bankett-Rillenplatten herstellen



Auftraggeber: Stadt Garching	BV 631-16/124	Anlage 1.1
	Maßstab	1:250

Projekt:
631-16/124: Sanierung der Straße "Am See"

Planbezeichnung:
Station 0+000.000 bis 0+235.000

Leistungsphase:
Ausschreibung

	Datum	Zeichen
bearbeitet	27.05.2025	
gezeichnet	27.05.2025	
geprüft	27.05.2025	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

--	--

--	--

**1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(max. bis zur Grundstücksgrenze)**

Leitpfosten liefern und einbauen

**1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(maximal bis zur Grundstücksgrenze)**

Leitpfosten ausbauen, seitlich lagern und
wiedereinbauen.

	Fahrbahn - Asphalt Vollausbau
	Schotterbankett herstellen
	Bankett-Rillenplatten herstellen



Stadt Garching

BV	Anlage
631-16/124	1.2
Maßstab	1:250

631-16/124: Sanierung der Straße "Am See"

Station 0+225.000 bis 0+465.000

Ausschreibung

	Datum	Zeichen
bearbeitet	27.05.2025	
gezeichnet	27.05.2025	
geprüft	27.05.2025	
	Datum	Zeichen

Bankett | Westseite
1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(max. bis zur Grundstücksgrenze)

Leitpfosten
Leitpfosten liefern und einbauen

Bankett | Ostseite
1.00 m Schotter-Bankettstreifen herstellen
(maximal bis zur Grundstücksgrenze)

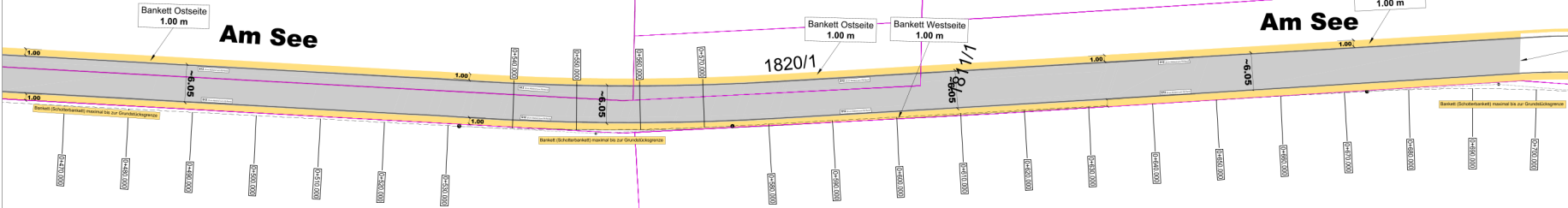
Leitpfosten
Leitpfosten ausbauen, seitlich lagern und
wiedereinbauen.

Legende:

Fahrbahn - Asphalt Vollausbau

Schotterbankett herstellen

Bankett-Rillenplatten herstellen



Auftraggeber:	Stadt Garching	
	BV	Anlage
	631-16/124	1.3
Projekt:	631-16/124: Sanierung der Straße "Am See"	
	Maßstab	1:250

Planbezeichnung:
Station 0+465.000 bis 0+700.000

Leistungsphase:	Ausschreibung	Datum		Zeichen
		bearbeitet	27.05.2025	
		gezeichnet	27.05.2025	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
LV Straßenbauarbeiten				
Titel 1. Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Unterlagen				
1.1.	Baustelleneinricht. herstellen	1,00 Psch	14.000,00 €	14.000,00 €
1.2.	Baustelleneinricht. vorhalten	40,00 d	60,00 €	2.400,00 €
1.3.	Baustelle räumen	1,00 Psch	2.400,00 €	2.400,00 €
1.4.	Bauvermessung durchführen	1,00 Psch	1.400,00 €	1.400,00 €
1.5.	Grenzvermessung durchführen	1,00 Psch	800,00 €	800,00 €
1.6.	Verkehrsrechtliche Anordnung	1,00 St	250,00 €	250,00 €
1.7.	Verkehrsflächen unterhalten	56,00 d	19,00 €	1.064,00 €
1.8.	Verkehrssicherung v. längerer Dauer herst.,vorh.,abb.	1,00 Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
1.9.	Zusatztafeln an vorh. Ständer für Umleitung	10,00 St	50,00 €	500,00 €
1.10.	Verkehrs. Schilder umstellen für Umleitung	10,00 St	20,00 €	200,00 €
1.11.	Umleitungs- u. Wegweisschilder	8,00 St	280,00 €	2.240,00 €
1.12.	Hinweisschilder umstellen	10,00 St	65,00 €	650,00 €
1.13.	Kontrolle Arbeitsstellensicherung	112,00 St	13,00 €	1.456,00 €
1.14.	Bestandsvermessung	1,00 Psch	600,00 €	600,00 €
1.15.	Bestandsunterlagen	1,00 Psch	550,00 €	550,00 €
1.16.	Sicherung Absteckpunkte	1,00 Psch	300,00 €	300,00 €
1.17.	Grenzsteine ausbauen	1,00 St	40,00 €	40,00 €
1.18.	Grenzsteine sichern	8,00 St	25,00 €	200,00 €
1.19.	Beweissicherg. durchf.	1,00 Psch	500,00 €	500,00 €
1.20.	Beweissicherg. Niederschr. hst.	1,00 Psch	160,57 €	160,57 €
Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Unterlagen				31.710,57 €
Titel 2. Ungebundene Schichten des Oberbaus				
2.1.	FSS verbessern	4.950,00 m2	8,50 €	42.075,00 €
2.2.	Bereitstellung Gegenlast	5,00 St	80,00 €	400,00 €
2.3.	Lastplattendruckversuch statisch	5,00 St	160,00 €	800,00 €
2.4.	Dynamischer Lastplattendruckversuch	8,00 St	85,00 €	680,00 €
2.5.	ung.Tragsch. ausb.	20,00 m3	15,00 €	300,00 €
2.6.	ung.Tragsch. ausb.	650,00 m3	12,00 €	7.800,00 €
2.7.	Zulage Erdarbeiten, Beprobung	670,00 m3	5,00 €	3.350,00 €
2.8.	Zulage zu Boden abfahren, Z 1.1	100,00 m3	50,00 €	5.000,00 €
2.9.	Zulage zu Boden abfahren, Z 1.2	10,00 m3	70,00 €	700,00 €
2.10.	Zulage zu Boden abfahren, Z 2	5,00 m3	120,00 €	600,00 €
2.11.	Vorh. Planie profilieren	500,00 m2	1,00 €	500,00 €

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
2.12.	Bankett herstellen	1.700,00 m2	8,50 €	14.450,00 €
2.13.	Untere Schicht des Banketts herstellen	1.700,00 m2	8,50 €	14.450,00 €
2.14.	Bankett herstellen, Betonrillenplatten	75,00 m2	150,00 €	11.250,00 €
2.15.	Betonrillenplatten schneiden	20,00 m	18,00 €	360,00 €
2.16.	Betonrillenplatten schneiden, Radien	20,00 m	22,00 €	440,00 €
2.17.	Oberboden liefern	10,00 m3	45,00 €	450,00 €
2.18.	Rasenansaat auf Oberboden herst.	400,00 m2	1,00 €	400,00 €
Summe Titel 2. Ungebundene Schichten des Oberbaus				104.005,00 €
Titel 3. Asphaltschichten				
3.1.	Asphalt fräsen	50,00 m2	8,00 €	400,00 €
3.2.	Gebundenen Oberbau aufbrechen Fbn	450,00 m2	6,00 €	2.700,00 €
3.3.	Gebundenen Oberbau aufbrechen Fbn	4.500,00 m2	6,90 €	31.050,00 €
3.4.	Asphalt trennen	30,00 m	12,00 €	360,00 €
3.5.	Asphalt trennen	30,00 m	13,00 €	390,00 €
3.6.	Asphalt trennen	20,00 m	18,00 €	360,00 €
3.7.	ATS aus AC 32 T S herstellen	4.950,00 m2	17,00 €	84.150,00 €
3.8.	ABiS aus AC 22 B S herstellen	4.950,00 m2	13,50 €	66.825,00 €
3.9.	ADS aus AC 11 D S herstellen	4.950,00 m2	9,90 €	49.005,00 €
3.10.	Unterlage reinigen	9.900,00 m2	0,50 €	4.950,00 €
3.11.	Schichtenverbund herstellen	9.900,00 m2	0,90 €	8.910,00 €
3.12.	Abstreumaterial aufbringen	4.950,00 m2	0,40 €	1.980,00 €
3.13.	Abstreumaterial entfernen	4.950,00 m2	0,25 €	1.237,50 €
3.14.	Fugenband herstellen	60,00 m	5,00 €	300,00 €
3.15.	Fugen herstellen	150,00 m	6,50 €	975,00 €
3.16.	Bohrkerne	1,00 St	150,00 €	150,00 €
3.17.	Versenden Proben	1,00 St	60,00 €	60,00 €
Summe Titel 3. Asphaltschichten				253.802,50 €
Titel 4. Endgültige Markierung				
4.1.	Markierungsfläche trocknen	700,00 m2	1,50 €	1.050,00 €
4.2.	Markierungsfläche reinigen	700,00 m2	2,00 €	1.400,00 €
4.3.	Längsmarkierung Typ II weiß herstellen	1.750,00 m	7,80 €	13.650,00 €
Summe Titel 4. Endgültige Markierung				16.100,00 €
Titel 5. Ausstattung, Sonstiges				
5.1.	Leitpfosten neu, versetzen	12,00 St	55,00 €	660,00 €
5.2.	Leitpfosten neu, versetzen	8,00 St	55,00 €	440,00 €

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
5.3.	Leitpfosten ausb. und wiedereinb.	20,00 St	20,00 €	400,00 €
5.4.	Äste zurückschneiden	30,00 St	10,00 €	300,00 €
5.5.	Hecken roden	400,00 m2	9,00 €	3.600,00 €
5.6.	Hecken-Wurzelstöcke roden	300,00 m2	11,00 €	3.300,00 €
Summe Titel 5. Ausstattung, Sonstiges				8.700,00 €
Titel 6. Leistung auf Nachweis				
6.1.	Arb. Kraefte	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.2.	Arb. Kraefte	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.3.	Arb. Kraefte	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.4.	Arb. Kraefte	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.5.	Arb. Kraefte	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.6.	Baugeraete	5,00 h	85,00 €	425,00 €
6.7.	Baugeraete	5,00 h	80,00 €	400,00 €
6.8.	Baugeraete	5,00 h	83,00 €	415,00 €
6.9.	Baugeraete	5,00 h	83,00 €	415,00 €
6.10.	Baugeraete	5,00 h	60,00 €	300,00 €
6.11.	Baugeraete	5,00 h	45,00 €	225,00 €
6.12.	Baugeraete	5,00 h	55,00 €	275,00 €
6.13.	Baugeraete	5,00 h	40,00 €	200,00 €
6.14.	Baugeraete	5,00 h	45,00 €	225,00 €
6.15.	Baugeraete	5,00 h	50,00 €	250,00 €
6.16.	Lkw	5,00 h	65,00 €	325,00 €
6.17.	Lkw	5,00 h	75,00 €	375,00 €
6.18.	Lkw	5,00 h	79,00 €	395,00 €
Summe Titel 6. Leistung auf Nachweis				5.850,00 €
Summe netto				420.168,07 €

Zusammenfassung

Titel 1. Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Unterlagen	31.710,57 €
Titel 2. Ungebundene Schichten des Oberbaus	104.005,00 €
Titel 3. Asphaltsschichten	253.802,50 €
Titel 4. Endgültige Markierung	16.100,00 €
Titel 5. Ausstattung, Sonstiges	8.700,00 €
Titel 6. Leistung auf Nachweis	5.850,00 €

Gesamt netto	420.168,07 €
zzgl. 19,0 % MwSt.	79.831,93 €
Gesamt brutto	<u>500.000,00 €</u>

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift