

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: 2-BV/398/2023-1
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bauverwaltung
Datum: 01.07.2025

Antrag auf Änderung der Baufelder im Masterplan "Science City"

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
15.07.2025	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Bereits im Jahr 2023 stellte das Staatliche Bauamt München 2 eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Forschungsbaus (Center for Embodied Laboratory Intelligence, kurz „ELI“). Damals wurde eine Standortabfrage durchgeführt bei der zum einen ein Baufeld westlich des Wiesäckerbachs (Baufeld D7) und ein Bereich, welcher nicht als Baufeld ausgewiesen ist (östlich des Zentrums für Katalyse und nördlich der neuen Mensa), vorgeschlagen. Aufgrund ungeklärter Fragen im Bezug auf die Einschränkungen für eine mögliche U-Bahn-Verlängerung nach Norden wurde vom Ausschuss das Baufeld D7 als Standort beschlossen. Da bereits ein zweites gefördertes Bauwerk (Center for Structural und Functional Connectomics, kurz „CSFC“) geplant wird und die derzeitige Erschließung des westlichen Campusbereichs nur ein Bauwerk möglich macht, beantragt das Staatliche Bauamt nun die Anpassung des Baufelds B4, um das „ELI“ an dieser Stelle zu errichten. Die Erschließungsanlagen können aufgrund des durch das Förderprogramm vorgeschriebenen Zeitplans nicht rechtzeitig erweitert werden. An den Gebäudeplänen für das "ELI" gab es keine Änderungen.

In Folge des Beschlusses aus 2023 hat das Staatliche Bauamt eine Machbarkeitsstudie zur U-Bahn-Verlängerung und ein Erschütterungsgutachten für den Betrieb und Bau der U-Bahn erstellen lassen, um die Parameter für eine Bebauung nördlich der Mensa zu prüfen. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass bei Einhaltung des im Gutachten genannten Abstands (mindestens 12 m, unproblematischer wären 25 m) und bei Verzicht eines tiefen Kellerbaus eine Bebauung möglich ist.

Das staatliche Bauamt München 2 bietet für die Baurechtsmehrung an dieser Stelle eine Reduzierung der Bebaubarkeit der Baufelder B6, C4 und C2 an. Im Baufeld C2 soll eine Grünfläche erstellt werden, um die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich zu verbessern. Hier sollen künftig nur noch untergeordnete bauliche Anlagen wie Trafostationen oder Fahrradstellplätze errichtet werden können. Auch sollen um das neue „ELI“-Gebäude Freiflächen entstehen, welche als Aufenthaltsmöglichkeiten, insbesondere auch für die Besucher der Mensa, wichtig sind.

Aus Sicht der Verwaltung wurden durch die Gutachten die damaligen Bedenken ausgeräumt. Um die Reduzierung der Baufelder dauerhaft zu sichern, sollte aus Verwaltungssicht der Masterplan „Science City“ angepasst werden. Zudem ist sicherzustellen, dass die Vorgaben der Gutachten bzw. der Machbarkeitsstudie eingehalten werden, damit keine zusätzlichen Belastungen die mögliche U-Bahn-Verlängerung erschweren. Die Anpassung des Masterplans erfolgt durch das Staatliche Bauamt München 2 und ersetzt den im Jahr 2017 beschlossenen Masterplan.

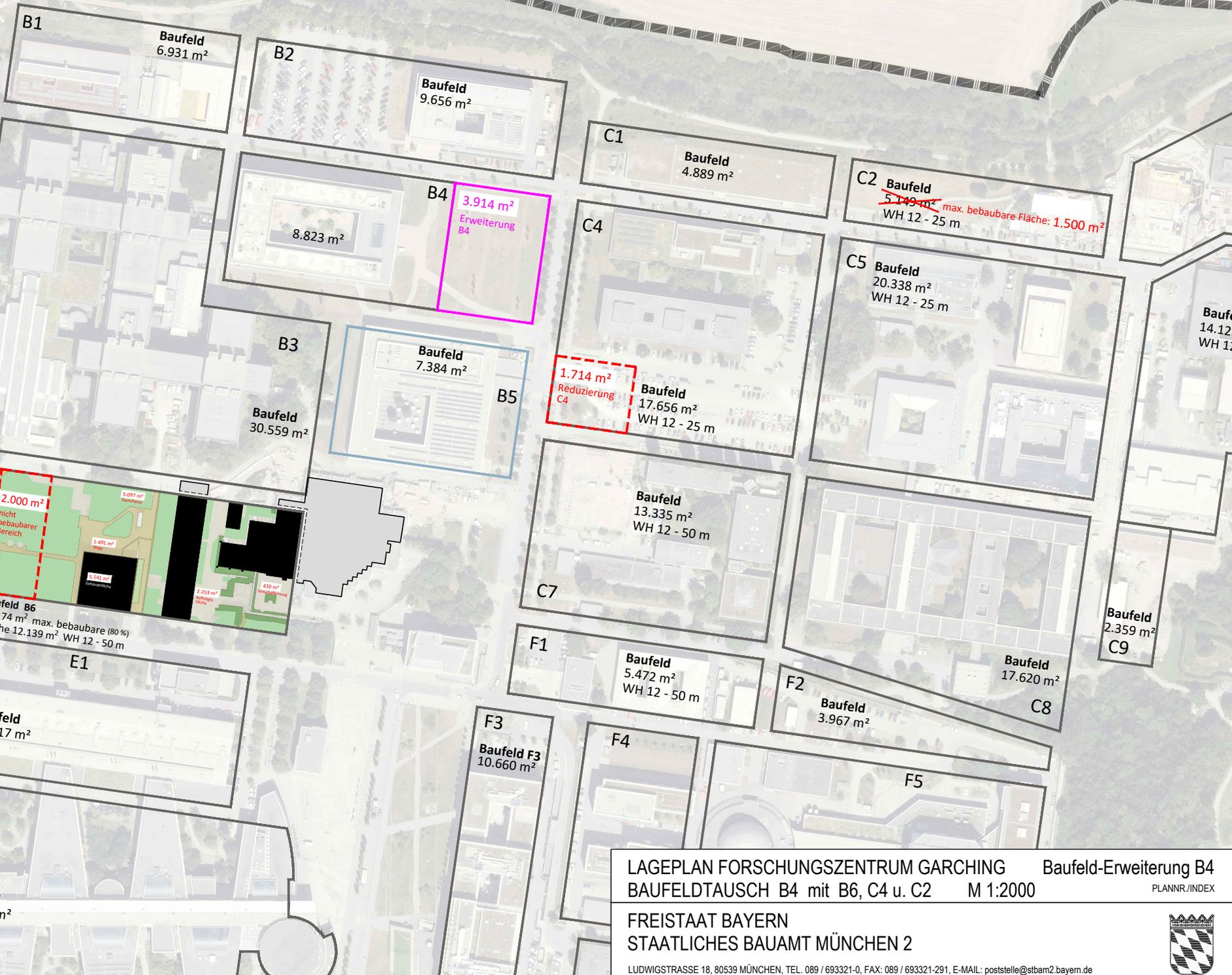
Dem Antrag kann daher aus Verwaltungssicht zugestimmt werden.

II. BESCHLUSSVORSCHLAG:

Dem Stadtrat wird empfohlen, dem Antrag auf Änderung des Masterplans „Science City“ zuzustimmen. Beim Neubau des Gebäudes „ELI“ sind die Vorgaben aus der Machbarkeitsstudie und dem Erschütterungsgutachten einzuhalten.

Anlage/n:

- 1 - Ausschnitt Masterplan Bestand
- 2 - Ausschnitt Masterplan neu
- 3 - Vorplanung_ELII
- 4 - Vorentwurf_Freiflächen_ELII
- 5 - 2025-04 Obermeyer_Gutachten_UBahn
- 6 - 2025-06-23 Obermeyer_UBahn_Erschütterung



B1
Baufeld
6.931 m²

B2
Baufeld
9.656 m²

C1
Baufeld
4.889 m²

C2 ~~Baufeld~~
~~5.149 m²~~ max. bebaubare Fläche: 1.500 m²
WH 12 - 25 m

B3
Baufeld
30.559 m²

B4 3.914 m²
Erweiterung
B4

C4
Baufeld
17.656 m²
WH 12 - 25 m

C5 ~~Baufeld~~
~~20.338 m²~~
WH 12 - 25 m

~~Baufeld~~
~~14.122 m²~~
WH 12 -

B5
Baufeld
7.384 m²

1.714 m²
Reduzierung
C4

C7
Baufeld
13.335 m²
WH 12 - 50 m

C9
Baufeld
2.359 m²

B6
2.000 m²
nicht bebaubarer Bereich
708 m² Flächen
5.097 m² bebaubar
1.491 m² Fläche
3.141 m² Fläche
2.253 m² Fläche
410 m² Fläche
Baufeld B6
15.174 m² max. bebaubare (80%)
Fläche 12.139 m² WH 12 - 50 m

F1
Baufeld
5.472 m²
WH 12 - 50 m

F2
Baufeld
3.967 m²

E1
Baufeld
15.117 m²

F3
Baufeld F3
10.660 m²

F4

F5

E2
Baufeld
31.168 m²

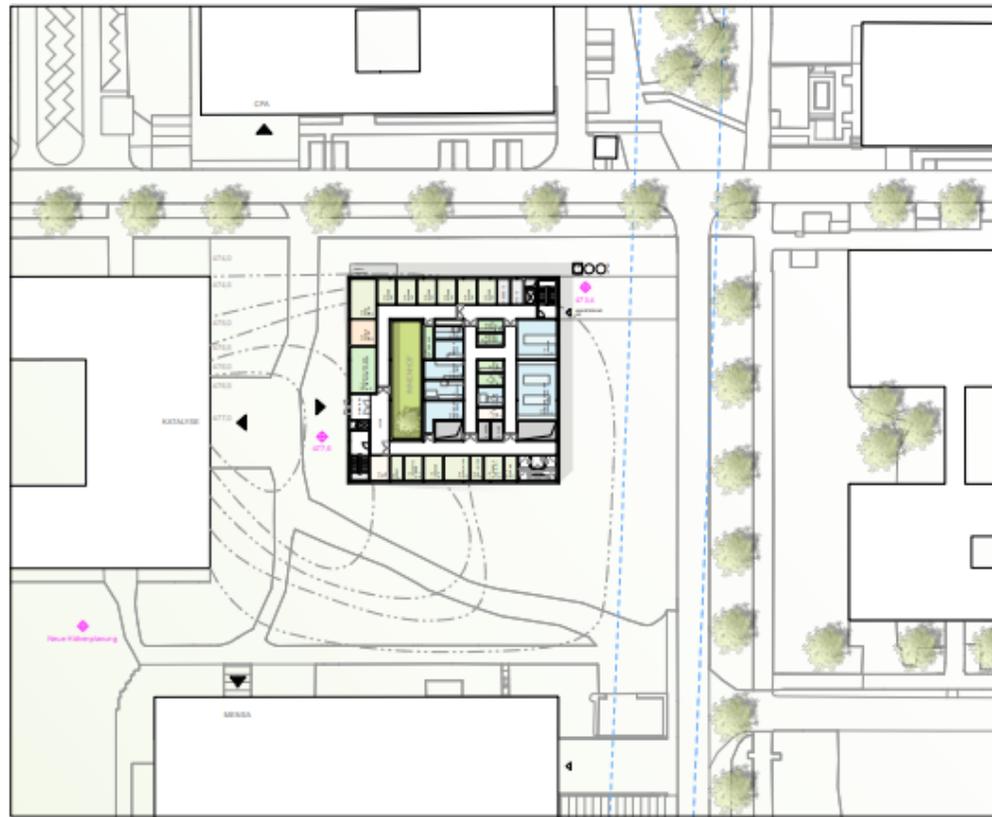
LAGEPLAN FORSCHUNGSZENTRUM GARCHING Baufeld-Erweiterung B4
BAUFELDTAUSCH B4 mit B6, C4 u. C2 M 1:2000 PLANNR./INDEX

FREISTAAT BAYERN
STAATLICHES BAUAMT MÜNCHEN 2

LUDWIGSTRASSE 18, 80539 MÜNCHEN, TEL. 089 / 693321-0, FAX: 089 / 693321-291, E-MAIL: poststelle@stbam2.bayern.de



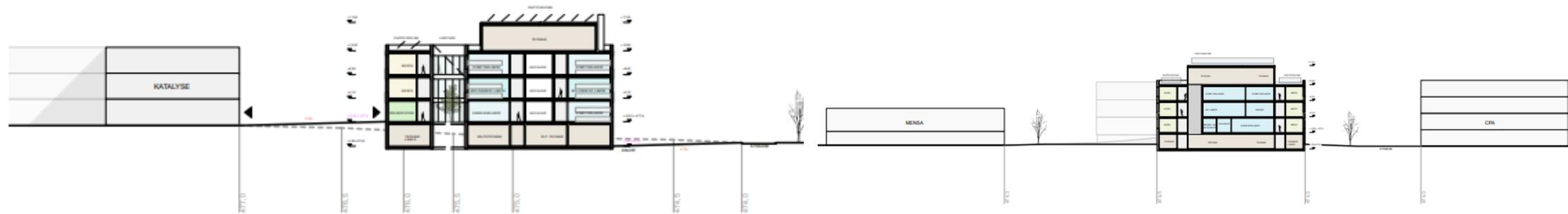
Vorplanung „ELI“



Schwarzplan M 1:6000

Grundriss EG mit Umgriff M 1:1000

Grundriss UG M 1:1000



Schnitt Nord-Süd M 1:1000

Schnitt West-Ost M 1:1000

Vorentwurf Freiflächen „ELI“

