

## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: GB II/0027/2025  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt  
Datum: 01.07.2025

---

### **Auswirkungen des Modernisierungsgesetzes und der Stellplatzsatzung auf Mobilitätskonzepte**

---

#### **Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
15.07.2025	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

#### **I. SACHVORTRAG:**

Im Rahmen des Modernisierungsgesetzes ist festgelegt, dass die vorgegebene Richtzahlenliste für die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze nicht überschritten werden darf. Besucherstellplätze im Wohnungsbau sind entfallen.

Im Rahmen von Mobilitätskonzepten sind diese künftig in der gleichen Anzahl wie Car-Sharing-Plätze nachzuweisen.

Am Beispiel des Bebauungsplan Nr. 175 „Wohnen am Bürgerpark“ würde sich dies wie folgt darstellen:

Derzeit 8 Besucherstellplätze

Künftig: 2 Car-Sharing-Stellplätze = 2 Besucherstellplätze

Diese Regelung berücksichtigt die Intention des Gesetzgebers die Anzahl der nachzuweisenden zu reduzieren und ermöglicht aus Sicht der Verwaltung, dass der Parkdruck im öffentlichen Raum etwas abgemildert wird.

Weiterhin ist der Koeffizient im Bereich Sharing-Lastenräder angepasst worden. Bei Mobilitätsprojekten hat sich gezeigt, dass anstatt

60 Wohneinheiten = 1 Lastenrad

50 Wohneinheiten = 1 Lastenrad

den Bedarf zielführender abdeckt.

Die Mobilitätselemente mit ihren jeweiligen Anforderungen sind detaillierter beschrieben worden, damit diese in die Planung der Bauherren besser berücksichtigt werden können.

#### **II. BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Die Übersicht über die Mobilitätselemente mit ihren Richtwerten wird beschlossen. Die Übersicht bildet die Grundlage für die Erarbeitung von Mobilitätskonzepten.

Anlage/n:

1 - Garching\_Mobilitätskonzeptrichtwerte

