

**BESCHLUSSVORLAGE**

Vorlage Nr.: GB II/0042/2025  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: GB II Bau - Planung - Umwelt  
Datum: 09.10.2025

---

**Machbarkeitsstudie zum Bebauungsplan Nr. 188 "Wohnen am Schleißheimer Kanal"**

---

**Beratungsfolge:**

Datum Gremium  
30.10.2025 Stadtrat

---

**I. SACHVORTRAG:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in nichtöffentlicher Sitzung am 15.07.2025 folgenden Beschluss gefasst:  
Die Machbarkeitsstudie zur Anpassung der Planungsgrundlage für das Gebiet Nr. 188 „Wohnen am Schleißheimer Kanal“ soll in Auftrag gegeben werden.  
Beschluss Ende

Der Stadtrat hat in der nichtöffentlichen Sitzung am 30.09.2025 die Aufhebung der Nichtöffentlichkeit über den folgenden Sachverhalt beschlossen:

**Auszug aus dem Sachvortrag:**

Inhalt der Planungsstudie sind u. a. folgende Inhalte:

- Integrierung der Grundschule in das Gebiet anstatt „Wohnen“
- Integrierung der Realschule in das Gebiet anstatt „Wohnen“
- Auswirkungen der veränderten Planung auf das Immissionsschutzgutachten
- Auswirkungen einer zeitlich versetzten Realisierung der Riegelbebauung auf das Immissionsschutzgutachten
- Auswirkungen auf den Einzelhandel im Planungsgebiet

**II. BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Anlage/n:

Keine