

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: GBIII/0083/2025
 Status: öffentlich
 Geschäftsbereich: GB III Finanzverwaltung
 Datum: 03.10.2025

Beteiligungsbericht 2024 der Stadt Garching

Beratungsfolge:

Datum Gremium
 30.10.2025 Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) hat die Stadt einen jährlichen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen und dem Landratsamt als Kommunalaufsicht zu übermitteln.

Die Stadt Garching b. München war 2024 bei folgenden Unternehmen beteiligt:

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Stammkapital	
	€	v.H.
Baugesellschaft München – Land GmbH	2.942.900	2,694
EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG	2.025.000	50,00
EWG Verwaltungs-GmbH	30.000	50,00
Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate)	10.000	20,00
Natur Energieanlagen Projekt GmbH (Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG)	500	0,10
Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG	160	0,01
Volksbank Ismaning eG	153	0,01

Die Anzahl der Beteiligungen blieben zum Vorjahr unverändert.

Bei Unternehmen, bei der der Stadt mindestens der 20. Teil der Anteile gehört, sind weitere Informationen zu liefern.

Für die **EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG** lauten die Informationen 2024 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) verfolgt gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftervertrags das Ziel, das Gemeindegebiet Garchings mit alternativen Energien zu versorgen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRA 90425 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	2.025.000 Euro
Stadt Garching	2.025.000 Euro
Stammkapital gesamt	4.050.000 Euro

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 2

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Linus Diergarten

Personal:

Im Geschäftsjahr 2024 waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 8 Mitarbeiter bei der Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG beschäftigt.

Lagebericht:

Die EWG konnte in 2024 weitere 10 Kundenverträge mit einem Leistungszuwachs von 1.055 kW gewinnen.

In 2024 sind 12 Kunden mit 2.380 kW in Betrieb genommen worden, hiervon 1.200 KW Hybride Anschlüsse.

52.642 MWh wurden abgesetzt. Der Planabsatz von 53.038 MWh wurde somit annähernd erfüllt.

Jahresergebnis:

Für das Geschäftsjahr weist die Gesellschaft einen Umsatz von 6.317 T€ und ein Jahresergebnis von -481 T€ aus.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

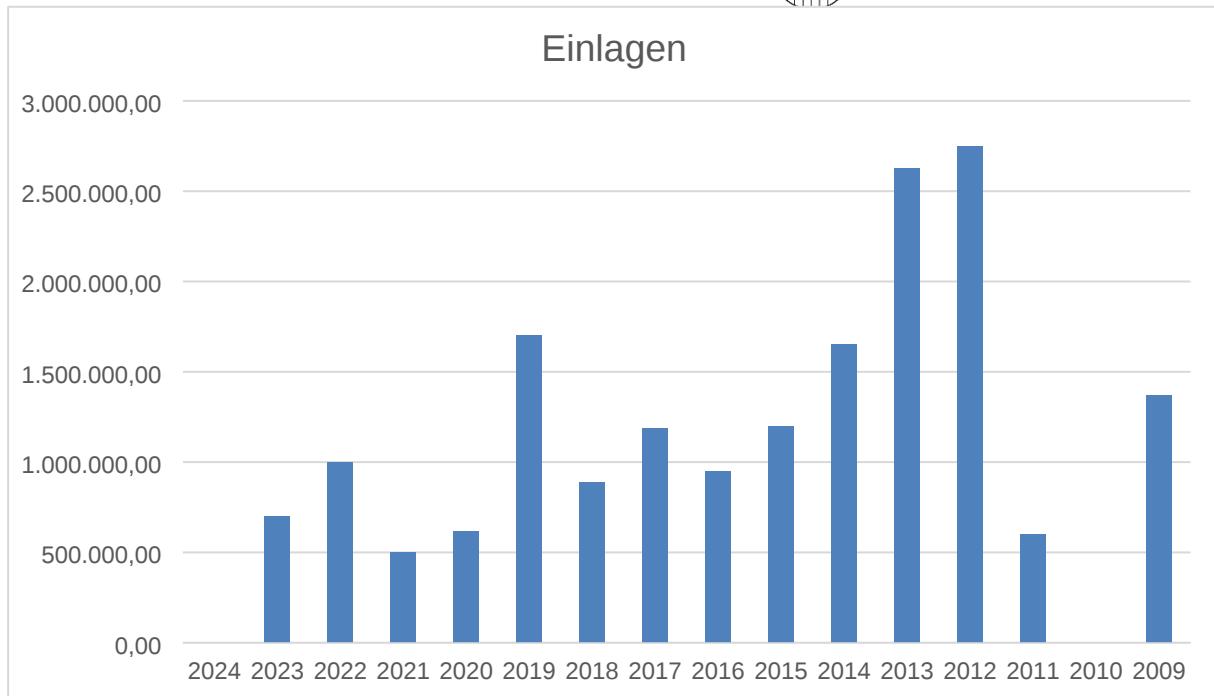
Im Jahr 2024 hat die EWG Gesamteinnahmen in Höhe von 6.507.775,13 € (Vorjahr 6.733.036,18 €) zu verzeichnen. Davon entfielen 5.809.039,41 € (Vorjahr 6.317.189,88 €) auf Umsatzerlöse (- 8 %) und 484.024,95 € (Vorjahr 344.063,46 €) auf sonstige betriebliche Erträge.

Dem stehen 3.089.142,64 € (Vorjahr 3.070.620,36 €) Materialkosten, 602.251,30 € (Vorjahr 613.864,61 €) Personalkosten (einschl. Sozialabgaben), 2.372.641,99 € (Vorjahr 2.502.015,12 €) Abschreibungen, 776.924,28 € (Vorjahr 761.568,61 €) sonstige betriebliche Aufwendungen (Mieten, Abgaben, Fremdleistungen usw.) sowie 250.595,72 € (Vorjahr 256.481,25 €) Zinsen und ähnliche Finanzaufwendungen gegenüber.

Die Bilanzsumme beträgt 24.571.444,12 €. Auf der Aktivseite entfallen davon 22.091.363,07 € auf das Anlagevermögen, auf der Passivseite u.a. 10.828.548,10 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, 256.967,03 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (davon 0,00 € gegenüber der Stadt Garching) sowie 822.880,02 € auf Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Kapitaleinlagen der Stadt Garching:

Die Stadt Garching hat im Laufe der Zeit folgende Kapitaleinlagen geleistet. Diese summieren sich auf 17.737.684,33 €



Für die **Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH** lauten die Informationen 2024 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching-VerwaltungsGmbH handelt als Komplementärin für die EWG Energie- Wende-Garching GmbH & Co. KG. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 168569 eingetragen.

Die Energie-Wende-VerwaltungsGmbH hält keinen Kapitalanteil an der EWG. Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält gemäß § 5 Abs. 1 a) des Gesellschaftervertrages für die Übernahme der Haftung eine Vergütung von 5 % ihres am Ende des jeweiligen Geschäftsjahres vorhandenen Stammkapitals. Der Anspruch besteht auch in Verlustjahren.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	30.000 Euro
Stadt Garching	30.000 Euro
Stammkapital gesamt	60.000 Euro

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 1
 Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH
 Geschäftsführer: Linus Diergarten

Finanzbericht:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 weist einen Jahresüberschuss von 3.000,00 € aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Bilanz wird ohne Ergebnisverwendung aufgestellt.

Für die **Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate GmbH)** lauten die Informationen 2024 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist, die Gründung und Ansiedlung von jungen und innovativen Unternehmen sowie von Kooperationen zwischen der Wissenschaft und der Wirtschaft im High-Tech-Bereich, insbesondere in den Bereichen Mechatronik, Software, Informations- und Kommunikationstechnik zu fördern und sie in der Anfangsphase zu begleiten. Dazu betreibt es insbesondere das Garchinger Gründer- und Technologiezentrum GATE und bietet den Nutzern unterstützende Dienstleistungen und Kooperationsmöglichkeiten an. Die Gesellschaft hat das Gebäude komplett von einem privaten Bauherrn angemietet und vermietet Teilflächen (max. 250 m²) an die einzelnen Nutzer im Garchinger Technologie- und Gründerzentrum (ca. 4.700 m² Bürofläche und 550 m² Werkhalle). Über den Betrieb des Zentrums hinaus unterstützt die Gesellschaft den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 136962 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

LfA Bayerische Landesanstalt für Aufbaufinanzierung	10.000	Euro
TUM.International GmbH	10.000	Euro
TUM-Tech GmbH	7.500	Euro
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	5.000	Euro
Stadt Garching	10.000	Euro
Landkreis München	2.500	Euro
<u>Eigene Anteile</u>	5.000	Euro
Stammkapital gesamt	50.000	Euro

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: Christian Heckemann

Gesellschafterversammlungen: 1 (30.06.2025)

Als weitere Teilnehmer erschienen regelmäßig bei den Gesellschafterversammlungen

Vertreter der Bayerischen Staatskanzlei sowie Vertreter des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Technologie.

Personal:

Im Geschäftsjahr beschäftigte die Gesellschaft neben dem Geschäftsführer durchschnittlich einen festen Mitarbeiter und 7 Teilzeitkräfte, insgesamt 9 Arbeitnehmer (Vorjahr 9).

Jahresergebnis:

Der von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte Jahresabschluss liegt vor. Nach der G+V war 2024 ein Jahresüberschuss von 119.728,31 € zu verzeichnen, der zusammen mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren in Höhe von 279.730,25 € auf neue Rechnung vorgetragen wurde.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2024 hat GATE bei Gesamteinnahmen in Höhe von 1.829.428,34 € (Vorjahr 1.460.621,78 €) zu verzeichnen. Dabei wurden 1.785.604,09 € Umsatzerlöse erwirtschaftet, größtenteils durch Vermietungen.

Als bedeutendste Kostenstelle sind die Aufwendungen für bezogene Leistungen zu nennen. Diese liegen mit 723.573,42 € etwa auf dem Niveau des Vorjahrs. Dazu kommen 529.183,62 € Personalkosten (einschl. Sozialabgaben – Vorjahr 441.347,78 €). Die Vermietungsquote konnte auf einem hohen Niveau stabilisiert werden. Die Bilanzsumme 2024 betrug 697.903,06 € (Vorjahr 575.755,51 €). Die Eigenkapitalquote fiel im abgelaufenen Geschäftsjahr von 47,9 % auf 46,5 %.

Die Aufnahme von Krediten war nicht notwendig. Die Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH ist schuldenfrei.

Die vollständigen Prüfberichte der einzelnen Unternehmen mit Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen werden.

II. BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht 2024 zur Kenntnis.

Anlage/n:

Keine