

BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: 2-BV/0079/2025
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bauverwaltung
Datum: 12.11.2025

**5. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Angerlweg Süd/Ost“;
Würdigung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
02.12.2025	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
11.12.2025	Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 5. Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung Angerlweg Süd/Ost“ gefasst und die 5. Flächennutzungsplanänderung für die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB freigegeben. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 26.02.2025 mit 06.02.2025. In seiner Sitzung am 03.06.2025 hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die 5. Flächennutzungsplanänderung für die öffentliche Auslegung freigegeben. Sie erfolgte in der Zeit vom 06.08.2025 mit 12.09.2025.

In dieser Zeit ist eine Reihe von Anregungen eingegangen. In Würdigung aller vorgebrachten Bedenken und Anregungen nimmt die Stadt Garching wie folgt Stellung:

A) Stellungnahmen von Bürgern

Es sind keine Stellungnahmen von Bürgern eingegangen.

B) Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**1.Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, Schreiben vom 26.08.2025 (Anlage 1)****Sachvortrag:**

siehe Stellungnahme

Rechtliche Würdigung und Beschlussvorschlag:

Es wird von Seiten der Regierung von Oberbayern auf die Stellungnahme vom 21.02.2025 verwiesen. An der Planung wird festgehalten, da landesplanerische Belange unberührt bleiben. Die Stellungnahme wird als Zustimmung zur Planung gewertet.

2. Landratsamt München, Sachgebiet Bauen, Schreiben vom 04.11.2025 (Anlage 2)

Sachvortrag:

siehe Stellungnahme

Rechtliche Würdigung und Beschlussvorschlag:

Der Hinweis auf die zukünftige Ergänzung der Bekanntmachung bzgl. Angaben nach dem Umweltrechtsbehelfsgesetz wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis ist berechtigt. Das Fehlen des Hinweises stellt jedoch keinen beachtlichen Verfahrensfehler dar. Insofern wird der Hinweis mit Blick auf zukünftige Bekanntmachungen beachtet.

3. Stadtwerke München, Schreiben vom 05.09.2025 (Anlage 3)

Sachvortrag:

Siehe Stellungnahme

-

Rechtliche Würdigung und Beschlussvorschlag:

Der Hinweis zu den im Planungsgebiet befindlichen Versorgungsanlagen wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung zu beachten.

4. Wasserwirtschaftsamt München, Schreiben vom 03.09.2025 (Anlage 4)

Sachvortrag:

Siehe Stellungnahme

Rechtliche Würdigung und Beschlussvorschlag:

Da zur genannten Flächennutzungsplanänderung von Seiten des Wasserwirtschaftsamtes Einverständnis besteht, wird dies zur Kenntnis genommen und als Zustimmung zur Planung gewertet. Der Verweis auf die Stellungnahme zum im Parallelverfahren laufenden Bebauungsplan Nr. 196 findet bei der Beschlussfassung zum Bebauungsplan entsprechend Beachtung.

5. Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 05.09.2025 (Anlage 5)

Sachvortrag:

Siehe Stellungnahme

Rechtliche Würdigung und Beschlussvorschlag:

Der Hinweis auf im Plangebiet vorhandene Leitungen wird zur Kenntnis genommen. Der Flächennutzungsplan vermittelt noch kein unmittelbares Baurecht. Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung ist der Hinweis zu beachten.

Geantwortet, aber keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht haben:

- Bundesnetzagentur, Schreiben vom 01.08.2025
- EXA, Schreiben vom 01.08.2025
- Stadt Garching – Fachbereich Umwelt, Schreiben vom 05.08.2025
- Bayernets GmbH, Schreiben vom 06.08.2025
- Handwerkskammer für München und Oberbayern, Schreiben vom 21.08.2025
- Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Schreiben vom 26.08.2025
- Bayernwerk Netz GmbH, Schreiben vom 03.09.2025
- Vodafone, Schreiben vom 08.09.2025
- Regionaler Planungsverband München, Schreiben vom 09.09.2025
- Landratsamt München, Sachgebiet Wasserrecht und Wasserwirtschaft, Schreiben vom 11.08.2025
- Landratsamt München, Sachgebiet Immissionsschutz, Schreiben vom 14.08.2025
- Landratsamt München, Fachbereich Naturschutz, Schreiben vom 05.11.2025

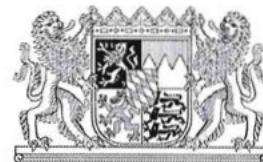
II. BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend gewürdigt und der Feststellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Angerlweg Süd/Ost“ gefasst.

Anlage/n:

- 1 - Stellungnahmen_gesamt_geschwärzt_FNP

Regierung von Oberbayern



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Stadt Garching b.München
Postfach 1453
85742 Garching b.München

- per E-Mail bebauungsplan@garching.de -

Bearbeitet von	Telefon/Fax	Zimmer	E-Mail
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom 31.07.2025	Unser Geschäftszeichen ROB-2-8314.24_01_M-5-20-6	München, 26.08.2025

**Stadt Garching, Landkreis München;
5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 196 "Erweiterung Angerlweg Süd-Ost";
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde hat zu den o.g. Bauleitplanungen mit Schreiben vom 21.02.2025 bereits eine positiv lautende Stellungnahme abgegeben. Die aktuelle Ausgestaltung der Planunterlagen gibt aus raumordnerischer Perspektive keinen Anlass von diesem Bewertungsergebnis abzurücken.

Die o.g. Bauleitplanungen sind aus landesplanerischer Sicht weiterhin als raumverträglich zu bewerten.

Hinweis

Zur Pflege der Planzentrale und des Rauminformationssystems bitten wir Sie uns nach Inkrafttreten von Bauleitplänen bzw. städtebaulichen Satzungen eine Endausfertigung mit ausgefüllten Verfahrensvermerken und der Angabe des Rechtskräftigkeitsdatums über das Funktionspostfach flaechenerfassung@reg-ob.bayern.de zukommen zu lassen (vgl. Art. 30, 31 BayLplG).

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0
Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de
Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



Mit freundlichen Grüßen



Sachgebiet 24.2 - Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Bauen

Stadt Garching
Rathausplatz 3
85748 Garching bei München

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen: 4.1-0003/25/FNP
Garching b. München
München, 04.11.2025



**Vollzug der Baugesetze;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren**

1. Verfahren der Stadt Garching b. München

5. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Erweiterung Angerlweg Süd-Ost
in der Fassung vom 03.06.2025

Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB im normalen Verfahren
Schlusstermin für Stellungnahme: 12.09.2025

2. Stellungnahme des Landratsamtes München

- 2.1 ☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
- 2.2 ☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes

Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Bitte Termine vereinbaren

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
Kontoinhaber: Landkreis München
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS

Postbank München
Kontoinhaber: Landkreis München
IBAN DE06 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBNKDEFF

2.3	<p>Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)</p> <p><input type="checkbox"/> Einwendungen</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen</p> <p><input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)</p>
2.4	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>Nach § 3 Abs. 3 BauGB ist bei Flächennutzungsplänen ergänzend zu dem Hinweis nach Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 darauf hinzuweisen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. Dieser Hinweis fehlt in der Bekanntmachung vom 24.07.2025.</p> <p>Wir bitten um künftige Beachtung.</p>
2.5	<p>Die Stellungnahme des Naturschutzes, die Bestandteil unserer Stellungnahme ist, wird von unserer Seite nachgereicht, sobald diese vorliegt. Zum Immissionsschutz und Wasserrecht erfolgten keine Äußerungen.</p> <div style="text-align: right;"><div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div><div style="background-color: black; width: 280px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 40%;"><div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div></div><div style="width: 55%; text-align: center;"><p>Technische/r Sachbearbeiter/in</p></div></div>
<p><u>Anlagen:</u></p> <p>1 Stellungnahme des Fachbereich 4.4.3 – Naturschutz vom</p>	

SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG / 80287 München

Stadt Garching b. München
Rathausplatz 3
85748 Garching b. München

SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
80287 München
www.swm-infrastruktur.de

Ansprechpartner

Koordination Netze

Auskunftsfallnummer
361095

05. September 2025

**Garching - 5. Änd. FNP Erweiterung Angerlweg Süd-Ost; Garching, BPl. 196
Erweiterung Angerlweg Süd-Ost; Öffentliche Auslegung §§ 3 Abs. 2, 4 Abs.
2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zum Verfahren.
Den Bebauungsplan Nr. 196 und die 5. Flächennutzungsplanänderung haben wir
zur Kenntnis genommen und nehmen wie folgt Stellung.

Im Planungsumfang befinden sich unsere-Strom- sowie
Wasserversorgungsanlagen, ebenfalls in Form von Hausanschlüssen.

Unsere bestehenden Stromversorgungsanlagen (rot eingezeichnet) und
Wasserversorgungsanlagen (blau eingezeichnet) sind aus dem Eintrag im
beiliegenden Planentwurf und Bestandplanauszug zu ersehen.

Im Rahmen der weiteren Konkretisierung zur Ausführungsplanung können sich
eventuell weitere notwendige Folgemaßnahmen bzw. veränderte
Spartenmaßnahmen ergeben. Eine bauablaufbedingte Anpassung unserer
Versorgungsleitungen im Planungsumfang sind vor Beginn der Baumaßnahmen
zu überprüfen. Für eine eventuelle Stilllegungen und Umlegungen der
Hausanschlussleitungen nutzen Sie bitte die entsprechenden Anträge, die Sie
unter www.swm.de erhalten.

Die vorhandene Überdeckung unserer Versorgungsanlagen darf sich durch
bauliche Maßnahmen sowie Geländemodellierungen nicht verändern. Für
Baumpflanzungen gilt ein Mindestabstand von 2,5 m zu allen Kabeln, Leitungen
und Schachtbauwerke der SWM. Die Abstände werden zwischen der
Baumachse und der Anlagenaußenkante gemessen. Grundlage ist die DIN
18920.

Geplante Baumaßnahmen dürfen nur nach vorheriger örtlicher Einweisung in
den Leitungsbestand durch unsere Aufgrabungskontrolle begonnen werden.

Bitte beachten Sie, dass für öffentliche Verkehrsflächen, die sich nicht im
Eigentum des Konzessionsgebers befinden, eventuell Leitungsrechte für unsere
Versorgungsleitungen eingetragen werden müssen.

Schalten Sie uns weiterhin in das Verfahren mit ein.

Sitz: München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Telefon: +49 89 2361-0
Amtsgericht München HRA 105 947
USt-IdNr.: DE813865922
Gläubiger-ID: DE531300000030249

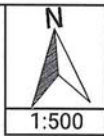
Persönlich haftende Gesellschafterin:
SWM Infrastruktur Verwaltungs GmbH
Sitz: München
Amtsgericht München HRB 227 822
Geschäftsführung:
Stefan Dworschak
Thomas Schmidt

Bankverbindung
Postbank München
BIC PBNKDE33XXX
IBAN DE78 7001 0080 0888 0008 08

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter der Tel.: [REDACTED] zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



Koordinatensystem: ETRS89/UTM32
Höhensystem: DHHN2016



Gemeinde(n): Garching b. München

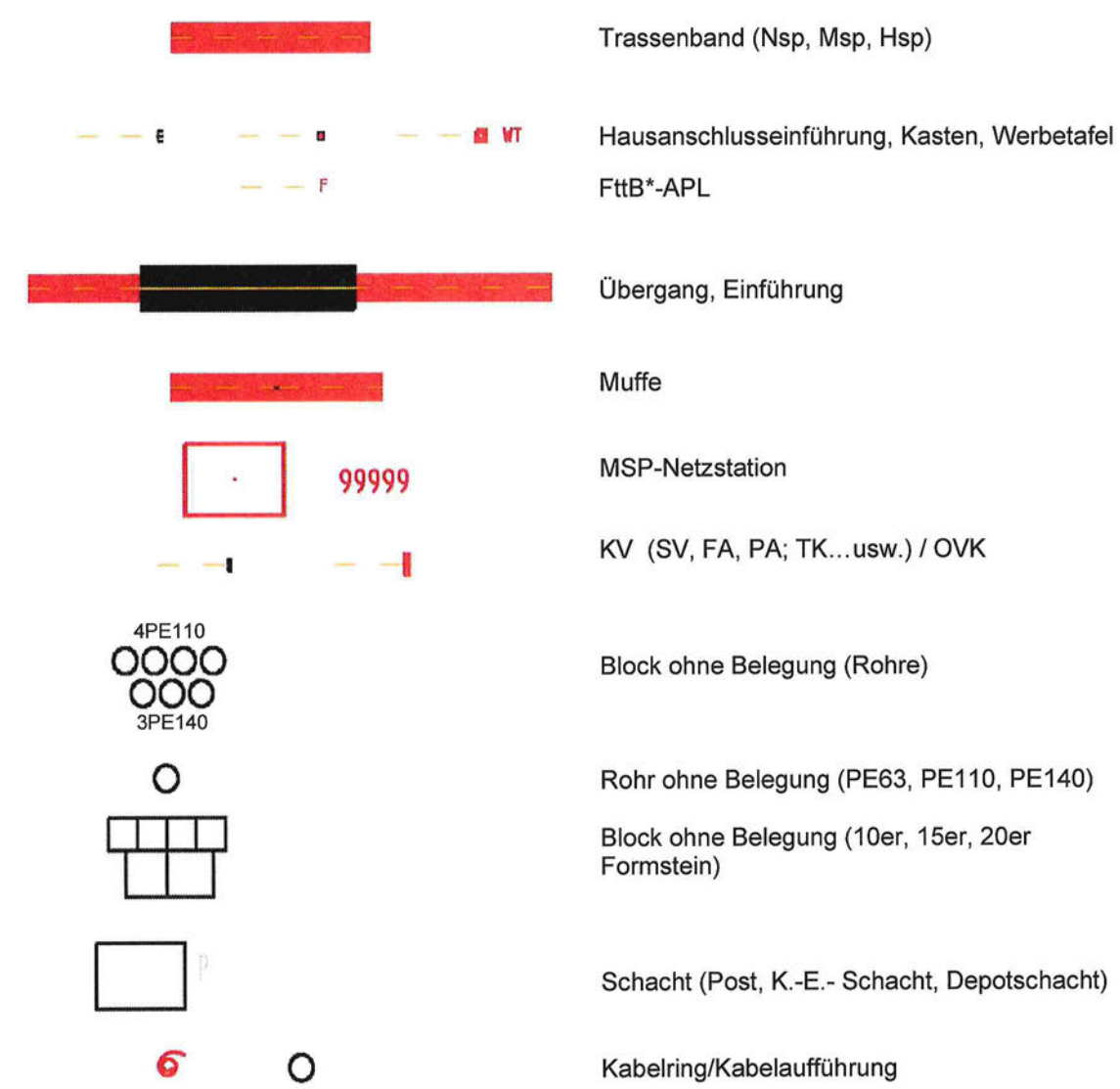
Betroffene Sparte: Strom-TK

Quellen: Netzinformationssystem der SWM,
LH München - Kommunalreferat - GeodatenService,
Bayerische Vermessungsverwaltung: OpenStreetMap.

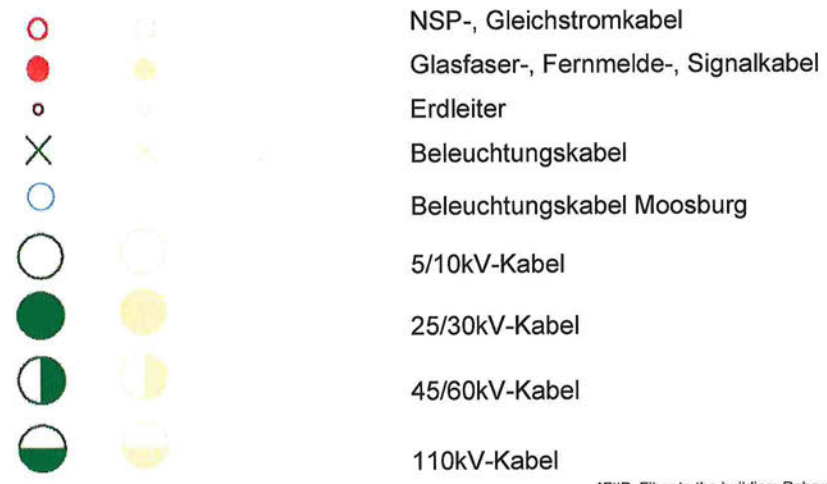
0361095: Stellungnahme - Flächennutzungsplan

Plotdatum: 07.08.2025

Freistellungsvermerk: Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Dabei ist zu beachten, dass irdverlegte Leitungen nicht zwingend geradlinig sind und auf dem kürzesten Weg verlaufen. Darüber hinaus darf auf Grund von Erdbebenbewegungen auf die das Versorgungsunternehmen keinen Einfluss hat auf eine Angabe zur Überdeckung nicht vertraut werden. Die genaue Lage und der Verlauf der Leitungen sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (örtung, Querschläge, Suchschlitze, Handschachtung o. a.) festzustellen. Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauphase immer aktuelle Pläne vor Ort vorliegen. Die Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für eigene Leitungen des Versorgungsunternehmens, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen. Die Entnahme von Häften durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig. Außer Betrieb befindliche Leitungen sind in den Plänen nicht dargestellt, können u. U. in der Örtlichkeit vorhanden sein.



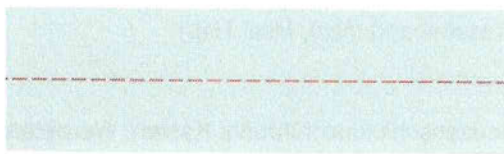
Belegung: (Symbol links: in Betrieb; Symbol rechts)



*FttB: Fiber to the building: Rohrverbund mit Glasfaser



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH



Freileitung mit Sicherungsstreifen

Belegung: (Telekommunikation; LWL; FttB)



M3B / M4B



FttB*-Rohrverbund

*FttB: Fiber to the building: Rohrverbund mit Glasfaser



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende
Strom/TK

2/2
Stand 07.06.2019

Leitungen und Hausanschlüsse

2012
100 v.E.

Versorgungsleitung Niederdruck (ND)
Baujahr und Dimension
Ggfs. v.E. = vorgezogener Eintrag
Material: Stahl/ Status: in Betrieb

2012
110 PE

Versorgungsleitung Niederdruck (ND)
Baujahr und Dimension
Material: Kunststoff PE/Status:
stillgelegt

2012
100 M

Versorgungsleitung Mitteldruck (MD)
Baujahr und Dimension
Material: Stahl

2012
110 PE M

Versorgungsleitung Mitteldruck (MD)
Baujahr und Dimension
Material: Kunststoff PE

2012
300 DP 16

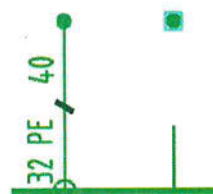
Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD)
Baujahr, Dimension und Nenndruck
Material: ausschließlich Stahl

2012
300 DP 40

Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD)
Baujahr, Dimension und Nenndruck
Material: ausschließlich Stahl

100

Leitung privat, teilweise mit Dimension



- Hausanschluss / Hausanschlusskasten
- Anschlussleitungsabschnitte
Dimension bzw. Durchmesser
Material: Stahl, Kunststoff PE
- Reduktion bzw. Übergang

Abzweig: Ventil, Schweißabzweig



Anschlussleitung privat

Mantelrohr bzw. Schutzrohr
Dimension bzw. Durchmesser



Leitungsabschluss bzw. Leitungsende

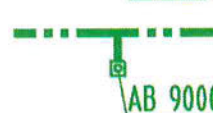


Abzweig mit Gasströmungswächter

Leitungsöffnungen

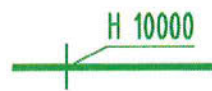


Entspannungsstelle
Beschriftung (Nr.)



Ausblaseeinrichtung
Beschriftung (Nr.)

Armaturen



Kugelhahn (H), Schieber (S),
Ventil (V) mit. Nummer
Beschriftung (Nr.)
Bei Hausanschlussleitungen Be-
schreibung ohne Nummer



Lock-O-Ring (nur bei Hochdruck)
Beschriftung (Nr.)

Kondensatsammelstelle



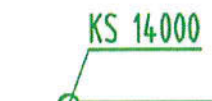
Lage unter dem Strang
Beschriftung (Nr.)
Höhe über NN, Überdeckung
auch ohne Höhenangabe möglich



Lage im Strang
Beschriftung (Nr.)
Auch als ES möglich
auch ohne Höhenangabe möglich



Lage neben dem Strang
Beschriftung (Nr.)
Auch als ES möglich
auch ohne Höhenangabe möglich



Endkondensatsammelstelle
Beschriftung (Nr.)
Auch als ES möglich
auch ohne Höhenangabe möglich



mit Saugleitung und verzogenem
Abschluss



Entleerungsstelle unter d. Strang
Beschriftung (Nr.)
Auch ohne Höhenangabe möglich

Kathodischer Korrosionsschutz



Messkontakt bzw. Messstelle
Kathodischer Korrosionsschutz
Beschriftung (Nr.)

Markierungen



Flugmarkierung
Beschriftung (Nr.)



Gasmerkmstein
Ohne Beschriftung (Nr.)

Regleranlagen



Regler mit Eingangs- und
Ausgangsleitung
B- Bezirksregler
F- Fabrikregler
H- Hausregler


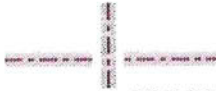
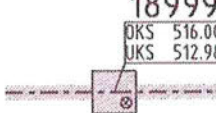




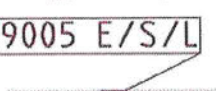
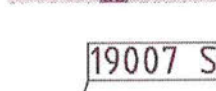
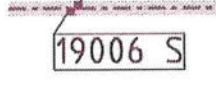
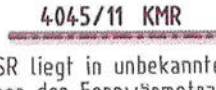




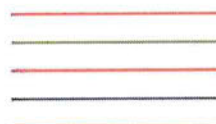


- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende
Gas

Stand 20.12.2017

HW 4 400 St	Hauptleitung
M 500	Hauptleitung mit Mannloch zentrisch
K 80779 150 St S 60333 S 60334	Hauptleitung mit Schieberstellung
100 GGG Sm	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart
100 GGG Sm v.E.	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart Status: vorgezogener Eintrag
100 St Sr Zm	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart Innenisolierung: Zementmörtel
100 St Sr	Stillgelegte Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart
H 32078 H 32077	Unterflurhydrant auf dem Strang / neben dem Strang
H 32080 H 32079	Überflurhydrant mit Entlüftung / ohne Entlüftung
S 51705 H 32081	Überflurhydrant auf Hydrantenleitung mit Vorschieber
H 32082	Endhydrant
PH 32083	privater Hydrant
Hydromat 51703 RKV 51702	Hydromat / Ringkolbenventil
S 51705Z K 51704	Zonentrennschieber / Klappe, seitlich links schließend
S 51706VF VF 80	VF-Leitung mit Schieber, Sonderfunktion VF-Schieber
S 51707N N 80	N-Leitung mit Schieber, Sonderfunktion N-Schieber
Zw 25 PE	Zweigleitung mit Dimension u. Material
S 51710L	Isolierstück / Druckregelanlage
S 51711E	Entlüftungsleitung mit Entlüftungsschieber und Entlüftung
100 St 150 St	Entleerungsschieber und Leitungsabschluss
Ro 542.77 / (-1.5)	Übergang / Knickpunkt mit Höhenangabe u. Überdeckung
	Versorgungsleitung mit Hindernis im Schutzrohr
MK	Ventilanbohrschelle seitlich / oben
	Messkontakt / Schacht

N0-062-89 HK KSR	Trassenbeschriftung: Abrechnungsnummer, Trassenart, Zusatzbeschriftung		Trasse mit oben liegendem Abzweig
4045/00 HK	Trasse Status: geplant		Kreuzende Trassen (untenliegende unterbrochen)
4045/11 v.E. KMR	Trasse Status: vorgezogener Eintrag		Begehbarer Schacht m. Nummer und Höhenangaben (OK u. UK)
W-35444 HK KSR	Trasse mit Abr.Nr. bis 1989, Trassenart und Kabelschutzrohr		Begehbarer Schacht m. Nummer, Montageöffnung und Belüftungsschacht
N0-062-89 HK KSR	Trasse mit Abr.Nr. ab 1989, Trassenart und Kabelschutzrohr		Schacht, nicht begehbar (Blindschacht) m. Nummer
4045/00 HK KSR	Trasse mit Abr.Nr. ab Juni 1999, Trassenart und Kabelschutzrohr		Schacht mit elektrischen Einbauten u. Nummer
W-35444 HK UR HK	Trasse mit Überschutzrohr ohne Vorlagenbreite		Schacht nicht begehbar mit Erdeinbauarmaturen
W-35444 HK UR HK	Trasse mit Überschutzrohr mit Vorlagenbreite (nur HK)		Schacht nicht begehbar mit Erdeinbauarmaturen
stillg. 4045/00	Stillgelegte Trasse		Schacht nicht begehbar mit kombinierten Erdeinbauarmaturen
W-35444	Trasse im Gebäude		Armaturenschächte für Vor- bzw. Rücklauf
4045/00 HK FP	Trasse mit Festpunkt		Trasse mit Sondertext KSR liegt in unbekannter Höhe über der Fernwärmetrasse
	Trasse mit Höhenknickpunkt Rohrachse / Rohrachse mit OK und UK Bauwerk		Kabelzugtrasse
	Trasse mit Einwegkompensation		Oberirdische Bauteile (OVK)
N0-062-89 4045/11	Trasse mit Übergang (bei Wechsel der Abrechnungsnummer)		Kabel der Sparte Fernwärme

10046/04 KMR

Trasse mit Baufallnummer und
Trassenart



Stillgelegte Trasse

RL Ro 309.22 m
VL Ro 309.19 m
GOK 309.99 m

Höhenangabe
Ro=Rohroberkante
GOK=Geländeoberkante

18417 L



Schacht mit Funktionsangabe



Begehbarer Schacht

19362

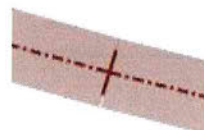
15977 L/S/L
15978 L/S/L



Schächte mit Funktionsangabe

Schnitt A-A
VL FW RL FW
RL FK VL FK

Trassenquerschnitt



Trassenübergang



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende
Fernkälte

Stand 20.07.2022

[REDACTED]

Von: [REDACTED]

Gesendet: Mittwoch, 3. September 2025 09:14

An: Bebauungsplan

Cc: [REDACTED]

Betreff: AW: Garching - 5. Änd. FNP Erweiterung Angerlweg Süd-Ost; Öffentliche Auslegung §§ 3(2), 4(2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem genannten Flächennutzungsplan besteht aus wasserwirtschaftlicher Sicht Einverständnis. Wir verweisen auf unsere Stellungnahme zum im Parallelverfahren laufenden Bebauungsplan Nr. 196 „Angerlweg Süd-Ost“. Das Landratsamt München erhält die E-Mail in cc.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

www.wwa-m.bayern.de

Hinweis: Unter persönlichen Adressen eingehende E-Mails werden bei Abwesenheit nicht automatisch weitergeleitet. Wichtige Nachrichten daher bitte immer an poststelle@wwa-m.bayern.de senden.

Think green, read from the Screen. (Vor dem Drucken dieser e-Mail denken Sie bitte an den Schutz der Natur und unserer Umwelt)



[REDACTED]

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 5. September 2025 17:10
An: Bebauungsplan
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: email 1v2, 5. Änd. FINP. Erw. Angerlweg Süd-Ost; Öffentl.Ausl. §§ 3(2), 4(2) BauGB, Stadt Garching
Anlagen: 250731_5.FNP_Br_TÖB4.2.pdf; Lageplan__A3.pdf; Kabelschutzanweisung.pdf

[REDACTED]
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die zugesandten Unterlagen und für die Beteiligung an dem Verfahren.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG –
hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen
sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o.g. Änderung des FINPI nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die o.a. vorliegende
5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS „ERWEITERUNG ANGERLWEG SÜD-OST“;
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
GEMÄß §§ 3
ABS. 2, 4 ABS. 2 BAUGB
nehmen wir inhaltsgleich zu unserer Rückäußerung zum Bebauungsplan Nr. 196, der für diese FINPI-Änderung gilt, Stellung :

Im Planbereich befinden sich Anlagen der Telekom Deutschland GmbH !
Lt. „01-GAR412146_BP196_Erw_AngerlwegSO_Gesamtplan.pdf“ ergeben sich im Bereich des bisherigen Grundschul-Geländes
Gebäude-Kollisionen mit unserer Hauszuführung für die Grundschule (Hs.41)
bezüglich unserer Glasfaser-Rohrleitung sowie unserer Erdkabel-Linie !
(siehe „Lageplan__A3.pdf“)

Änderungen von unserer Seite sind zurzeit nicht vorgesehen.

Einen Lageplan mit unseren eingezeichneten Telekommunikationsanlagen haben wir beigelegt.
Zeichen und Abkürzungen im Lageplan sind der Kabelschutzanweisung zu entnehmen.
Bitte beachten sie: Der übersandte Lageplan ist nur für Planungszwecke geeignet, ansonsten ist er unverbindlich.
Bei allen Grabungen am oder im Erdreich bitten wir beiliegende Kabelschutzanweisung unbedingt zu beachten.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden
und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist.

Wir beantragen,
die Planungen so zu verändern, dass die betroffenen TK-Linien der Telekom in ihrer jetzigen Lage verbleiben können,
alternativ
dem Träger des Vorhabens aufzuerlegen, die Kosten der Telekom für die Sicherung / Änderung / Verlegung ihrer TK-Linien
aufgrund des geplanten Vorhabens im erforderlichen Umfang zu tragen.

Wir weisen darauf hin, dass die Sicherung / Änderung / Verlegung von TK-Anlagen kostenpflichtig ist.

Für Spartenbesprechungen zu einer provisorischen Sicherung / Änderung / Verlegung der TK-Anlagen setzen sie sich bitte frühzeitig (mindestens 3 Monate vor Baubeginn) mit unserer Planungsabteilung (Kontaktaufnahme über Fertigungssteuerung, Tel.: 089 54550 7230 od. E-Mail: T_NL_Sued_PTI25_FS@telekom.de) in Verbindung.

Für die Anbindung neuer Bauten an das Telekommunikationsnetz der Telekom sowie der Koordinierung mit den Baumaßnahmen anderer Leitungsträger ist es unbedingt erforderlich, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen der **Bauherrenhotline**
Tel.: 0800 330 1903
oder E-Mail: fmb.bhh.auftrag@telekom.de

so früh wie möglich mindestens 6 Monate vorher schriftlich angezeigt werden.

Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den o.a. Flächennutzungsplan aufzunehmen :

In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationsanlagen vorzusehen.
Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist.

Einer Überbauung unserer Telekommunikationslinien stimmen wir nicht zu, weil dadurch der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung verhindert wird und ein erhebliches Schadensrisiko für die Telekommunikationslinie besteht.

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe hier u. a. Abschnitt 3 zu beachten.
Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.

Bitte beteiligen Sie uns auch weiterhin am Planverfahren.

Mit freundlichen Grüßen

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Fiber Factory – Technik Niederlassung Süd

Ref. Team Breitband 1 PTI 25
Marsplatz 4, 80335 München

www.telekom.de

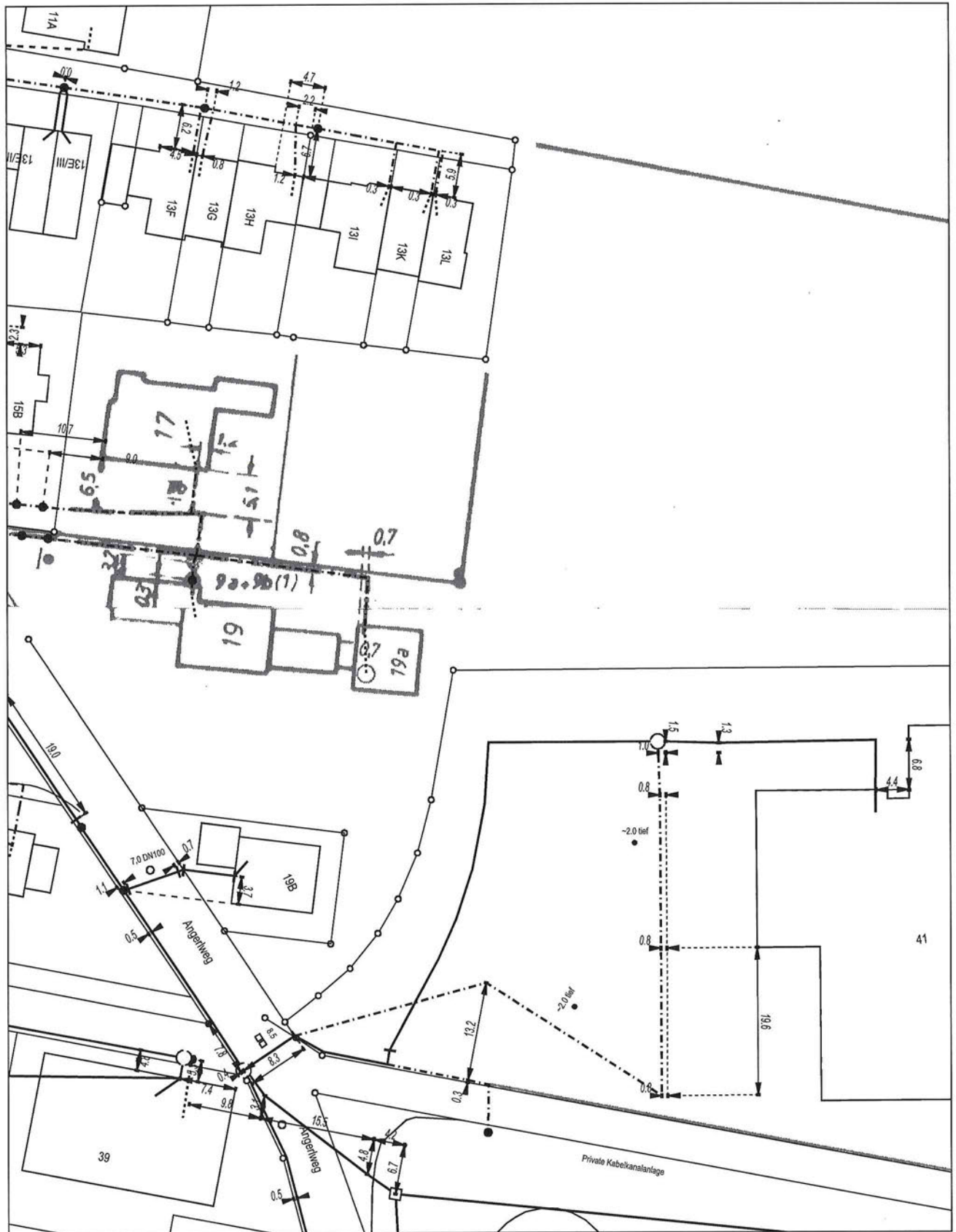
ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

Hinweis: Diese E-Mail und / oder die Anhänge ist / sind ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und vernichten Sie die Nachricht und alle Anhänge. Vielen Dank.



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Süd		
PTI	München		
ONB	München		
Bemerkung:			
		AsB	320
		VsB	
		Name	T NL S PTI25 Robert Huber
		Datum	05.09.2025
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	1