

## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlage Nr.: 2-BT/0039/2025  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Bautechnik  
Datum: 14.11.2025

---

### **Straßenunterhalt 2026; Ermächtigung zur Ausschreibung**

---

#### **Beratungsfolge:**

| Datum      | Gremium                             |
|------------|-------------------------------------|
| 02.12.2025 | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss |

---

#### **I. SACHVORTRAG:**

Die im Jahr 2026 vorgesehenen Straßenunterhaltsmaßnahmen haben aufgrund der zahlreichen Frostaufbrüche, des teilweise schlechten Straßenzustands und der Wurzelaufwürfe oberste Priorität.

Folgende Maßnahmen sollen an verschiedenen Stellen im Stadtgebiet durchgeführt werden:

- Ausbessern von bituminösen Trag- und Deckschichten in Fahrbahnen, Geh- und Radwegen
- Sanieren von Banketten
- Sanieren von Parkplätzen
- Bordsteinerneuerungen
- Sanieren von Entwässerungseinrichtungen
- Angleichen bzw. Austauschen von abgesenkten oder beschädigten Schachtabdeckungen
- Beseitigung von Wurzelaufwürfen i.Z.m. dem Fachbereich Umwelt.

Die Grundlage für die Erkenntnisse über die zu sanierenden Schadstellen beziehen sich auf die Priorisierung der Schadensbewertung aus der Straßenkontrolle sowie der Straßenzustandsbewertung.

So sind insbesondere im Wohngebiet in Hochbrück einige Schadstellen im Fahrbahn- und Gehwegbereich sowie Wurzelaufwürfe zu beheben. Weiter sind eine Vielzahl an Fahrbahnschäden im Bereich Auweg, Brunnenweg und Riernfeldring sowie Gehweg- und Bordsteinschäden entlang der Schleißheimer Straße zu priorisieren.

Der Kostenrahmen der auszuschreibenden Straßenunterhaltsmaßnahmen beträgt 800.000,- € brutto zzgl. Honorar für Ingenieurleistungen in Höhe von ca. 47.000,- € brutto. Entsprechende Mittel sind im Haushalt 2026 bereitgestellt.

Die Ingenieurleistungen über eine Vertragslaufzeit von einem Jahr wird voraussichtlich im Dezember 2025 vergeben, sodass die Ausschreibung der Baumaßnahmen Anfang 2026 erfolgen und mit den entsprechenden Arbeiten im Frühjahr begonnen werden kann.

#### **II. BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der vorstehende Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung mit der Durchführung des Vergabeverfahrens für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2026 beauftragt. Gleichzeitig wird der Erste Bürgermeister zum Abschluss sämtlicher mit diesen



Ausschreibungen in Verbindung stehenden Verträgen ermächtigt.

Anlage/n:

1 - Maßnahmenliste 2026

## **Auflistung beabsichtigter Maßnahmen im Straßenunterhalt 2026**

(Stand Dezember 2025, vorläufig)

- Mühlfeldweg (Kontrollabschnitt 2), Netzrisssbildung Fahrbahn; Schäden Gußasphaltrinne
- Mühlfeldweg (Kontrollabschnitt 1), SSK neu setzen; Wasserablauf gestört; Pfützenbildung
- Voithstraße 29, Fahrbahnabsenkung; mehrere Druckstellen; Pfützenbildung
- Bürgermeister-Wagner-Straße 2, Asphalt & Entwässerungsrinne um SSK abgesackt
- Bürgermeister-Wagner-Straße 2, Fahrbahn Netzrisse; schadhafte Asphaltdeckschicht
- Riernerfeldring, Fahrbahnabsenkung; Netzrisse, schadhafte Entwässerungsrinne, lockere Borde
- Schleißheimer Straße (3), Netzrisse; Kanalschachtabdeckung schadhaft
- Schleißheimer Straße (112), Kanalschachtabdeckung schadhaft, Fahrbahnabsenkung
- Rosenstraße (3), Randsteine porös 15 Meter; Gehwegabsackung, Netzrisse entlang Entwässerungsrinne
- Rosenstraße (4), zwei schadhafte Kanalschachtabdeckungen
- Danzerweg (1), Kanalschachtabdeckung schadhaft/überhöht; mehrere Setzungen im Fahrbahnbereich; Netzrisssbildung
- Riernerfeldring (Höhe Bushaltestelle), mehrere Kanalschachtabdeckungen schadhaft/abgesackt
- Riernerfeldring, Fahrbahnabsenkung; Netzrisse; Kanalschachtabdeckung schadhaft/abgesackt
- Schranerweg/Riernerfeldring, starke Netzrisssbildung Fahrbahn; Sickerschacht schadhaft
- Riernerfeldring (Baum 464) Wurzelaufwurf Fahrbahn & Gehweg; Schäden an Entwässerungsrinne und Bordsteinen
- Riernerfeldring (Baum 483), Wurzelaufwurf; defekte Entwässerungsrinne; lockere & schadhafte Bordsteine
- Riernerfeldring (Baum 484), Wurzelaufwurf Geh- & Radweg
- Riernerfeldring (Baum 1927), Wurzelaufwurf Gehweg & Fahrbahn; lockere Bordsteine
- Riernerfeldring (2), überhöhte Kanalschachtabdeckung, Asphaltsschäden Fahrbahn
- Brunnenweg, Netzrisssbildung & Schlaglöcher Fahrbahn
- B471 alt/ Schleißheimer Straße, Fahrbahnabsenkung; Pfützenbildung
- Untere Straßäcker, Kanalschachtabdeckung schadhaft, Rissbildung Fahrbahn
- Poststraße (1), Kanalschachtabdeckung locker; Asphaltsschäden Fahrbahn & Gehweg
- Am Mühlbach (Baum 5082), Wurzelaufwürfe, Asphaltsschäden Fahrbahn & Gehweg
- Am Mühlbach (1), mehrere kleinere Wurzelaufwürfe in Fahrbahn & Gehweg
- Jägerkampweg, Wasserführung defekt; schadhafter Sickerschacht, Asphaltsschäden Fahrbahn
- Münchener Straße (nähe Postbank), streckenweise schadhafte/lockere Bordsteine
- Münchener Straße (BHS Strassäcker), gestörte Entwässerung / Pfützenbildung
- Pfarrer-Seeanner-Straße (24), Wurzelaufwürfe & Asphaltsschäden Fahrbahn
- Voithstraße, Wurzelaufwürfe Gehweg
- Max-Planck-Straße, überhöhte Kanalschachtabdeckung; Netzrisssbildung; Fahrbahnabsackung
- Gehweg Unterführung P+R Hochbrück, Asphaltaufwölbungen
- B471 alt, mehrere Wurzelaufwürfe im Geh- und Radweg
- Römerhofweg (3), defekter SSK