

Vorlage Nr.: 2-BT/818/2022
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Datum: 05.05.2022
Verfasser: Peters Nadine

Erweiterung Schule West - Freigabe Vergabeplan und Bekanntgabe Kostenberechnung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

17.05.2022 Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Am 27.04.2022 hat der Stadtrat beschlossen, die Projektfreigabe mit der aufgezeigten Kostenschätzung in Höhe von 6.656.250,00 € brutto für die Erweiterung der Schule West als Holzmodulbau zu erteilen und zur weiteren Bearbeitung freizugeben.

Derzeit wird die Genehmigungsplanung erstellt und der Bauantrag sowie der Förderantrag vorbereitet. Zeitgleich sollen auch die Ausschreibungen vorbereitet werden, um den engen Zeitplan zu halten.

Dazu wurde nun in Abstimmung mit den Planern und der Vergabestelle der Vergabeplan erstellt.
Anlage 1

Um den Fertigstellungstermin halten zu können, muss bereits im Juli die Ausschreibung des Holzmodulbaus als Generalunternehmerleistung gem. den erforderlichen und dann gültigen Vergaberichtlinien erfolgen, da im Oktober die Ausführungsfrist beginnt (Werkplanung + Vorfertigung im Werk). Nach Vergabe dieser Leistung sind somit auch bereits über 90% des Gesamtvolumens beauftragt. Dadurch ist bereits im Herbst 2022 eine entsprechende Kostensicherheit gegeben.

Die restlichen Vergaben erfolgen dann wie im Vergabeplan dargelegt gem. den erforderlichen und dann gültigen Vergaberichtlinien. Die genauen Termine und Fristen für die jeweiligen Vergaben werden noch zwischen den Architekten und der Vergabestelle abgestimmt.

Zwischenzeitlich liegt auch die Kostenberechnung zum Entwurf vor. Die Kosten aus der Kostenschätzung konnten soweit bestätigt werden. Anlage 2

Kostenschätzung Stand 21.03.2022

KG 200: ca. 29.750 €

KG 300: ca. 3.473.500 €

KG 400: ca. 1.543.000 €

KG 500: ca. 306.500 € Umgriff Gebäude Erweiterung + Strom

Kg 600: ca. 233.500 €

KG 700: ca. 1.070.500 €

Summe KG 200-700: 6.656.250,00 € brutto

Kostenberechnung Stand 26.04.2022

KG 200: ca. 41.650,00 €

KG 300: ca. 3.478.976,85 €

KG 400: ca. 1.536.389,01 €

KG 500: ca. 199.394,02 €

KG 600: ca. 233.192,40 €

KG 700: ca. 1.070.500,00 € (Wert aus Kostenschätzung wurde beibehalten)

Summe KG 200-700: 6.560.102,28 € brutto

+ Infrastrukturmaßnahme Stromversorgung KG 400+500: ca. 130.000 € -> davon 50% für
Erweiterung: 65.000 €

+ KG 700 Infrastrukturmaßnahme Strom ca. 30.000 € -> davon 50% für Erweiterung: 15.000 €

Summe KG 200-700: 6.640.102,28 € brutto

II. BESCHLUSS:

Der Stadtrat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt:

- die Verwaltung zur Durchführung der Vergabeverfahren gem. Vergabeplan zu beauftragen, sowie den Ersten Bürgermeister Dr. Dietmar Gruchmann oder seinen Vertreter, zum Abschluss sämtlicher (mit den Vergaben in Verbindungen stehenden) Verträge zu ermächtigen.
- Die Kostenberechnung für die Erweiterung der Schule West freizugeben.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

Anlage 1: Vergabeplan

Anlage 2 Kostenberechnung vom 26.04.2022