

Abteilung: Bautechnik
 Stichwort: Generalsanierung Grund- und
 Hauptschule; Konzept Sanierung Turnhalle

Vorlage-Nr: II-BT/303/2009
 Status: öffentlich
 AZ: II-St
 Datum: 21.04.2009
 Verfasser: O.Stein

TOP

Generalsanierung Grund- und Hauptschule; Vorstellung des Konzepts zur Sanierung der Turnhalle

Beratungsfolge:

Datum

Gremium

07.05.2009 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

In der ursprünglichen Bedarfsanalyse zur Generalsanierung, beschlossen im Haupt- und Finanzausschuss am 7.12.2006, war die Turnhalle der Hauptschule nicht erfasst worden. Man ging davon aus, dass diese so belassen wird. Lediglich der Austausch der Fenster sowie das Einbringen einer neuen Deckenstrahlheizung waren auch kostenmäßig erfasst. Tatsächlich befindet sich die Turnhalle in einem sehr schlechten Zustand. Der bauzeitliche Sportboden ist zu erneuern, die Geräteraumseite kann so nicht belassen werden (sowohl die Wandverkleidung, als auch die Tore entsprechen nicht mehr den Sicherheitsanforderungen), weiterhin fehlt ein umseitiger Prallschutz.

Die COPLAN AG wurde gebeten hierfür ein Konzept zu erarbeiten und die Mehrkosten zu ermitteln.

Kurzerläuterung der Arbeiten:

Die bestehenden Wandverkleidungen werden abgebrochen und bis Höhe mittlerer Querriegel (ca. 2,60 m) durch neue Prallwände in Paneelform ca. 40 mm breit mit 7 mm Fuge, Oberbelag Multiplex Birke, ersetzt. Sämtliche Türen/Tore sind dabei flächenbündig eingebaut. Die Leiter auf der Westseite sowie das Klettergerüst auf der Ostseite entfallen, da sie nicht mehr der GUVV entsprechen. Nach Rücksprache mit der Schulleitung werden diese auch nicht mehr benutzt. Das Sichtmauerwerk ab der Höhe von ca. 2,60 m erhält einen flächigen Glattputz, der weis gefasst wird.

Die Turnhalle inkl. Geräteraum erhält zudem einen neuen Sportboden, bestehend aus Oberbelag, Lastverteilerplatte und Elastikschaum. Die Farbe des Oberbelags wird mit der Schule abgestimmt.

Kostenschätzung:

Prallwand:	73.000,- €
Vorarbeiten	1.000,- €
Abbruch	2.000,- €
Prallwand	38.000,- €
Tore/Türen	21.000,- €
Einbauen	4.000,- €
Gutachten (empfohlen)	2.000,- €
Putzarbeiten	5.000,- €
Sportboden	52.000,- €
Vorarbeiten	1.000,- €
Abbruch	6.000,- €
Bodenaufbauten	12.000,- €

Oberbelag	25.000,- €
Spielfeldmarkierung	2.5000,- €
Sonstiges (Deckel, Fußleisten, Erstpflege)	3.500,- €
Gutachten (empfohlen)	2.000,- €

Die Arbeiten sollen in den Sommerferien 2009 erfolgen, zusammen mit den bereits terminierten Arbeiten in der Turnhalle.

Das Kostenbudget zur Generalsanierung würde sich mit diesen Arbeiten um ca. 125.000 € erhöhen. Mittel sind unter der Haushaltstelle 2.21300.94000 vorhanden.

II. Beschlussantrag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt dem Sanierungskonzept der Turnhalle und der Erhöhung des Kostenbudgets der Generalsanierung um die Kosten der Sanierung der Turnhalle zuzustimmen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt



als Tischvorlage an den Stadtrat



an den Ausschuss



Anlagen

zugestellt



als Tischvorlage an den Stadtrat



an den Ausschuss



Grundriss Sporthalle
Wandansichten