

Vorlage Nr.: GBIII/857/2023
 Status: öffentlich
 Geschäftsbereich: GB III Finanzverwaltung
 Datum: 09.10.2023
 Verfasser: Rothhaus Sascha

Beteiligungsbericht 2022 der Stadt Garching

Beratungsfolge:

Datum Gremium

23.11.2023 Stadtrat

I. SACHVORTRAG:

Nach Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) hat die Stadt einen jährlichen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen und dem Landratsamt als Kommunalaufsicht zu übermitteln.

Die Stadt Garching b. München war 2022 bei folgenden Unternehmen beteiligt:

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Stammkapital	
	€	v.H.
Baugesellschaft München – Land GmbH	2.942.900	2,694
EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG	2.025.000	50,00
EWG Verwaltungs-GmbH	30.000	50,00
Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate)	10.000	20,00
Natur Energieanlagen Projekt GmbH (Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG)	500	0,10
Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim eG	160	0,01
Volksbank Ismaning eG	153	0,01

Die Anzahl der Beteiligungen blieben zum Vorjahr unverändert.

Bei Unternehmen, bei der der Stadt mindestens der 20. Teil der Anteile gehört, sind weitere Informationen zu liefern.

Für die **EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG** lauten die Informationen 2020 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) verfolgt gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftervertrags das Ziel, das Gemeindegebiet Garchings mit alternativen Energien zu versorgen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRA 90425 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	2.025.000	Euro
Stadt Garching	2.025.000	Euro
Stammkapital gesamt	4.050.000	Euro

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 2 (18.06.2022, 15.11.2022)
Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH
Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

Personal:

Im Geschäftsjahr 2022 waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 9 Mitarbeiter bei der Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG beschäftigt.

Lagebericht:

Die EWG konnte in 2022 weitere 20 Kundenverträge mit einem Leistungszuwachs von 5.748 kW gewinnen. Davon waren 1.760 kW über Hybridverträge. Dies ermöglicht es, Großkunden trotz „ausverkaufter“ Leistung weiter anzuschließen.

In 2022 sind 15 Kunden mit 3.745 kW (1.985 kW ans FW-Netz, 1.760 kW Hybrid) in Betrieb genommen worden.

48.799 MWh wurden abgesetzt. Der Planabsatz von 52.473 MWh ist somit aufgrund Witterung und Sparmaßnahmen der Kunden trotz Leistungszuwachs gesunken.

Des Weiteren erfolgten die verabschiedeten Zahlungen der Gesellschafter im Jahre 2022 vollumfänglich.

Jahresergebnis:

Für das Geschäftsjahr weist die Gesellschaft einen Umsatz von 5.390 T€ und ein Jahresergebnis von -416 T€ aus.

Mit einem bereinigten EBITDA von 2.071 T€ wurde der Budgetwert um 8 T€ übertroffen.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2022 hat die EWG Gesamteinnahmen in Höhe von 5.824.847,16 € (Vorjahr 4.818.308,41 €) zu verzeichnen. Davon entfielen 5.389.714,77 € (Vorjahr 4.068.148,61 €) auf Umsatzerlöse (+ 32,5 %) und 435.132,39 € (Vorjahr 750.159,80 €) auf sonstige betriebliche Erträge.

Dem stehen 2.580.985,17 € (Vorjahr 1.737.510,96 €) Materialkosten, 420.598,49 € (Vorjahr 345.286,54 €) Personalkosten (einschl. Sozialabgaben), 2.223.379,88 € (Vorjahr 2.074.280,06 €) Abschreibungen, 740.089,19 € (Vorjahr 575.701,75 €) sonstige betriebliche Aufwendungen (Mieten, Abgaben, Fremdleistungen usw.) sowie 277.350,47 € (Vorjahr 293.231,98 €) Zinsen und ähnliche Finanzaufwendungen gegenüber.

Zinsen konnten in Höhe von 2.544,28 € (Vorjahr: 0 €) erzielt werden.

Die Bilanzsumme beträgt 24.415.591,54 €. Auf der Aktivseite entfallen davon 21.530.633,62 € auf das Anlagevermögen, auf der Passivseite u.a. 11.735.992,28 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, 135.811,56 € auf Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (davon 0,00 € gegenüber der Stadt Garching) sowie 1.061.127,07 € auf Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Für die **Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH** lauten die Informationen 2022 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energie-Wende-Garching-VerwaltungsGmbH handelt als Komplementärin für die EWG Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 168569 eingetragen.

Die Energie-Wende-VerwaltungsGmbH hält keinen Kapitalanteil an der EWG. Die persönlich haftende Gesellschafterin erhält gemäß § 5 Abs. 1 a) des Gesellschaftervertrages für die Übernahme der Haftung eine Vergütung von 5 % ihres am Ende des jeweiligen Geschäftsjahres vorhandenen Stammkapitals. Der Anspruch besteht auch in Verlustjahren.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

Bayernwerk AG (vormals E.ON Bayern AG)	30.000	Euro
Stadt Garching	30.000	Euro
Stammkapital gesamt	60.000	Euro

Organe der Gesellschaft:

Gesellschafterversammlungen: 1

Komplementärin Energie-Wende-Garching Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer: Christian Maier, Dipl. Volkswirt

Finanzbericht:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 weist einen Jahresüberschuss von 3.000,00 € aus, der auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Bilanz wird ohne Ergebnisverwendung aufgestellt.

Für die **Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate GmbH)** lauten die Informationen 2022 wie folgt:

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist, die Gründung und Ansiedlung von jungen und innovativen Unternehmen sowie von Kooperationen zwischen der Wissenschaft und der Wirtschaft im High-Tech-Bereich, insbesondere in den Bereichen Mechatronik, Software, Informations- und Kommunikationstechnik zu fördern und sie in der Anfangsphase zu begleiten. Dazu betreibt es insbesondere das Garchinger Gründer- und Technologiezentrum GATE und bietet den Nutzern unterstützende Dienstleistungen und Kooperationsmöglichkeiten an. Die Gesellschaft hat das Gebäude komplett von einem privaten Bauherrn angemietet und vermietet Teilflächen (max. 250 m²) an die einzelnen Nutzer im Garchinger Technologie- und Gründerzentrum (ca. 4.700 m² Bürofläche und 550 m² Werkhalle). Über den Betrieb des Zentrums hinaus unterstützt die Gesellschaft den Aufbau von Netzwerken und Kooperationen. Die Firma ist im Handelsregister des AG München unter HRB 136962 eingetragen.

Beteiligungsverhältnisse (Stammkapital):

LfA Bayerische Landesanstalt für Aufbaufinanzierung	10.000	Euro
TUM.International GmbH	10.000	Euro
TUM-Tech GmbH	7.500	Euro
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	5.000	Euro
Stadt Garching	10.000	Euro
Landkreis München	2.500	Euro
<u>Eigene Anteile</u>	<u>5.000</u>	<u>Euro</u>
Stammkapital gesamt	50.000	Euro

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: Christian Heckemann

Gesellschafterversammlungen: 1 (20.06.2022)

Als weitere Teilnehmer erschienen regelmäßig bei den Gesellschafterversammlungen Vertreter der Bayerischen Staatskanzlei sowie Vertreter des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Technologie.

Personal:

Im Geschäftsjahr beschäftigte die Gesellschaft neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 2 feste Mitarbeiter, 5 Teilzeitkraft und 3 geringfügig Beschäftigte, insgesamt 11 Arbeitnehmer (Vorjahr 11).

Jahresergebnis:

Der von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testierte Jahresabschluss liegt vor. Nach der G+V war 2022 ein Jahresüberschuss von 7.184,34 € zu verzeichnen, der zusammen mit dem Gewinnvortrag aus Vorjahren in Höhe von 222.831,10 € auf neue Rechnung vorgetragen wurde.

Finanzbericht:

Die finanzielle Situation stellt sich wie folgt dar:

Im Jahr 2022 hat die Gesellschaft bei Gesamteinnahmen in Höhe von 1.337.105,24 € (Vorjahr 1.287.053,19 €) zu verzeichnen. Dabei wurden 1.319.670,33 € Umsatzerlöse erwirtschaftet, größtenteils durch Vermietungen.

Als bedeutendste Kostenstelle sind die Aufwendungen für bezogene Leistungen zu nennen. Diese liegen mit 574.639,58 € auf dem Niveau des Vorjahres. Dazu kommen 398.347,31 € Personalkosten (einschl. Sozialabgaben – Vorjahr 374.000,00 €). Das Gesamtvermögen ist im Vergleich zum Vorjahr um 13 T€ gestiegen. Die Vermietungsquote konnte trotz der Corona-Pandemie auf einem hohen Niveau stabilisiert werden. Die Bilanzsumme 2022 betrug 532.133,11 € (Vorjahr 520.245,01 €). Die Eigenkapitalquote stieg im abgelaufenen Geschäftsjahr von 51,5 % auf 51,7 %.

Die Aufnahme von Krediten war nicht notwendig. Die Garchinger Technologie- und Gründerzentrum GmbH ist schuldenfrei.

Die vollständigen Prüfberichte der einzelnen Unternehmen mit Anlagen können bei Bedarf in der Finanzverwaltung eingesehen werden.

II. BESCHLUSS:

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht für das Jahr 2022 zur Kenntnis.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

☐

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

☐

Anlagen: