

Abteilung: Kämmerei
Stichwort: Fischereiverein

Vorlage-Nr: III-K/127/2009
Status: öffentlich
AZ: III-541-3-Ja
Datum: 17.07.2009
Verfasser: Janich Heiko

TOP 3**Antrag des Fischereivereins Garching e.V. auf einen Zuschuss für den Bau eines Vereinsheimes**

Beratungsfolge:

Datum Gremium

23.07.2009 Stadtrat

I. Sachvortrag:

Der Fischereiverein Garching e. V. bewirtschaftet den Garchinger See seit vielen Jahren gemäß Art. 30 Abs. 1 Fischereigesetz für Bayern im Auftrag der Stadt Garching. Der Vertrag zwischen der Stadt Garching und dem Fischereiverein wurde erst 2008 um weitere 10 Jahre verlängert.

Der Fischereiverein Garching e. V. hat schon seit längerer Zeit den Wunsch, in unmittelbarer Seenähe ein Vereinsheim zu errichten, um die Bewirtschaftung des Sees besser durchführen zu können. Die Stadt Garching signalisierte bereits 2004 die Bereitschaft, eine Teilfläche des städtischen Grunds (Fl. 1814+1815) am Garchinger See südlich des DLRG-Gebäudes zur Verfügung zu stellen.

Der Fischereiverein Garching e. V. reichte am 08. März 2005 eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Vereinsheims am Garchinger See ein. Der Ausschuss für Bauanträge beschloss auf seiner Sitzung am 02.06.2005 einstimmig, das nach § 36 Ab. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen im Außenbereich gem. § 35 BauGB zu erteilen.

Der Fischereiverein Garching e. V. hat daraufhin in Absprache mit der Stadt Garching den Bauantrag gestellt. Dieser wurde vom Landratsamt München mit Bescheid vom 22.01.2009 genehmigt.

In dem geplanten Vereinsheim sind folgende Räumlichkeiten vorgesehen:

- Im Dachgeschoss: Speicher (Matratzenlager)
- Im Erdgeschoss: Küche, Bücherraum, Geräteraum, Putzraum, Duschraum, Herren-WC, Damen-WC und Vortragsbereich
- Im Kellergeschoss: Geräteraum (Fischereiequipments, Arbeitsboote, Fischnetze, Traktor mit Anhänger etc.)

In einem separat zugänglichen Anbau werden öffentliche, behindertengerechte Toiletten integriert, die in erster Linie den Bedürfnissen der Badegäste und Spaziergänger am See dienen werden. Diese sollen ganzjährig geöffnet sein und so das vorhandene Sanitärdefizit im Bereich des Freizeit- und Erholungsgeländes am Garchinger See beheben. Bisher gibt es nur in den Sommermonaten einen Toilettencontainer neben der Kleingaststätte. Die Kosten für die Miete und die Reinigung des Containers belaufen sich für die Stadt auf jährlich ca. 10.000 €.

Die Baukosten des geplanten Vereinsheims betragen laut vorgelegter Kostenschätzung ca. 260.000 €. Der Bau des Vereinsheims soll so weit wie möglich durch Eigenleistungen der Vereinsmitglieder erbracht werden. Für die Mehrkosten durch den Toilettenanbau beantragt der Fischereiverein Garching e. V. einen städtischen Zuschuss in Höhe von 25.000 €. Der Zuschuss ist im Haushaltsplan 2009 bei der Haushaltsstelle 2.55000.98800 bereits berücksichtigt.

Für die Nutzung des städtischen Grundstücks und die Bereitstellung der Toilettenanlagen durch den Verein ist noch ein Pacht- bzw. Nutzungsvertrag zwischen Stadt und Fischereiverein abzuschließen, der die gegenseitigen Rechte und Pflichten regelt. Dieser wird derzeit von der Verwaltung erarbeitet.

II. Beschlussantrag:

Der Stadtrat beschließt, dem Fischereiverein Garching e.V. einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 25.000 € zum Bau des neuen Fischereiheims am Garchinger See zu gewähren.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Pacht- bzw. Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Garching und dem Fischereiverein Garching e.V. zu erarbeiten und dem zuständigen Ausschuss zur Genehmigung vorzulegen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Anlagen

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Anlagen

Antrag Fischereiverein Garching e.V.
Lage- und Grundrissplan