

Vorlage Nr.: 2-BV/416/2023  
Status: öffentlich  
Geschäftsbereich: Bauverwaltung  
Datum: 15.12.2023  
Verfasser: Meinhardt Felix

---

### **Antrag auf Errichtung einer eingeschossigen Lagerhalle in der Karl-Schwarzschild-Straße 2, Fl.Nr. 1920**

---

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium
16.01.2024	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

#### **I. SACHVORTRAG:**

Der Antragsteller beantragt die Errichtung einer eingeschossigen Lagerhalle in der Karl-Schwarzschild-Straße 2, Fl.Nr. 1920.

Geplant ist die Errichtung einer Lagerhalle für technische Bauteile, Teleskopkomponenten und Maschinen wie Gabelstapler nördlich der bestehenden Gebäude. In diesem Bereich befinden sich derzeit 6 KFZ-Stellplätze und 2 Bäume. Die KFZ-Stellplätze sollen 120 m weiter südwestlich auf dem Nachbargrundstück, welches sich im Eigentum des Bauherrn befindet, ersetzt werden. Eine Dienstbarkeit zur Sicherung der Stellplätze liegt noch nicht vor. Auch fehlt noch ein Freiflächenplan, weshalb nichts über eine mögliche Kompensation der beiden wegfallenden Bäume bekannt ist. Die eingeschossige Lagerhalle soll mit den Maßen 11,17 m x 17,61 m errichtet werden. Im Eingangsbereich ist ein Vordach mit einer Tiefe von 2 m vorgesehen. Das Dach ist als Runddach geplant. Die Lagerhalle soll eine Höhe von max. 7,82 m erhalten. Sie soll ausschließlich vom bestehenden Personal genutzt werden, weshalb kein zusätzlicher Stellplatzbedarf ausgelöst wird.

Das Vorhaben soll im Außenbereich realisiert werden, die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 35 BauGB. Es liegt kein privilegiertes Vorhaben nach Abs. 1 vor, das Vorhaben ist als sog. sonstiges Vorhaben nach Abs. 2 einzustufen. Ein sonstiges Vorhaben kann im Einzelfall zugelassen werden, wenn seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Öffentliche Belange werden u. a. dann beeinträchtigt, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans widerspricht. Der Flächennutzungsplan weist das Gebiet als Sondergebiet „Hochschul- und Forschungsbereich“ aus. Es besteht kein Widerspruch zum Flächennutzungsplan. Die Erschließung der Anlage ist gesichert, sonstige öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden. Der Freiflächenplan ist nachzureichen. Die Ersatzpflanzungen für die beiden wegfallenden Bäume sind einzutragen. Auch ist eine Dienstbarkeit zur Sicherung der KFZ-Stellplätze nachzureichen.

**II. BESCHLUSS:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer eingeschossigen Lagerhalle in der Karl-Schwarzschild-Straße 2, Fl.Nr. 1920 zu erteilen. Der Freiflächenplan ist nachzureichen. Die Ersatzpflanzungen für die beiden wegfallenden Bäume sind einzutragen. Auch ist eine Dienstbarkeit zur Sicherung der KFZ-Stellplätze nachzureichen.

**III. VERTEILER:**

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

Anlagen:

Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	FNP
Anlage 3	Übersichtsplan
Anlage 4	Ansichten, Schnitte

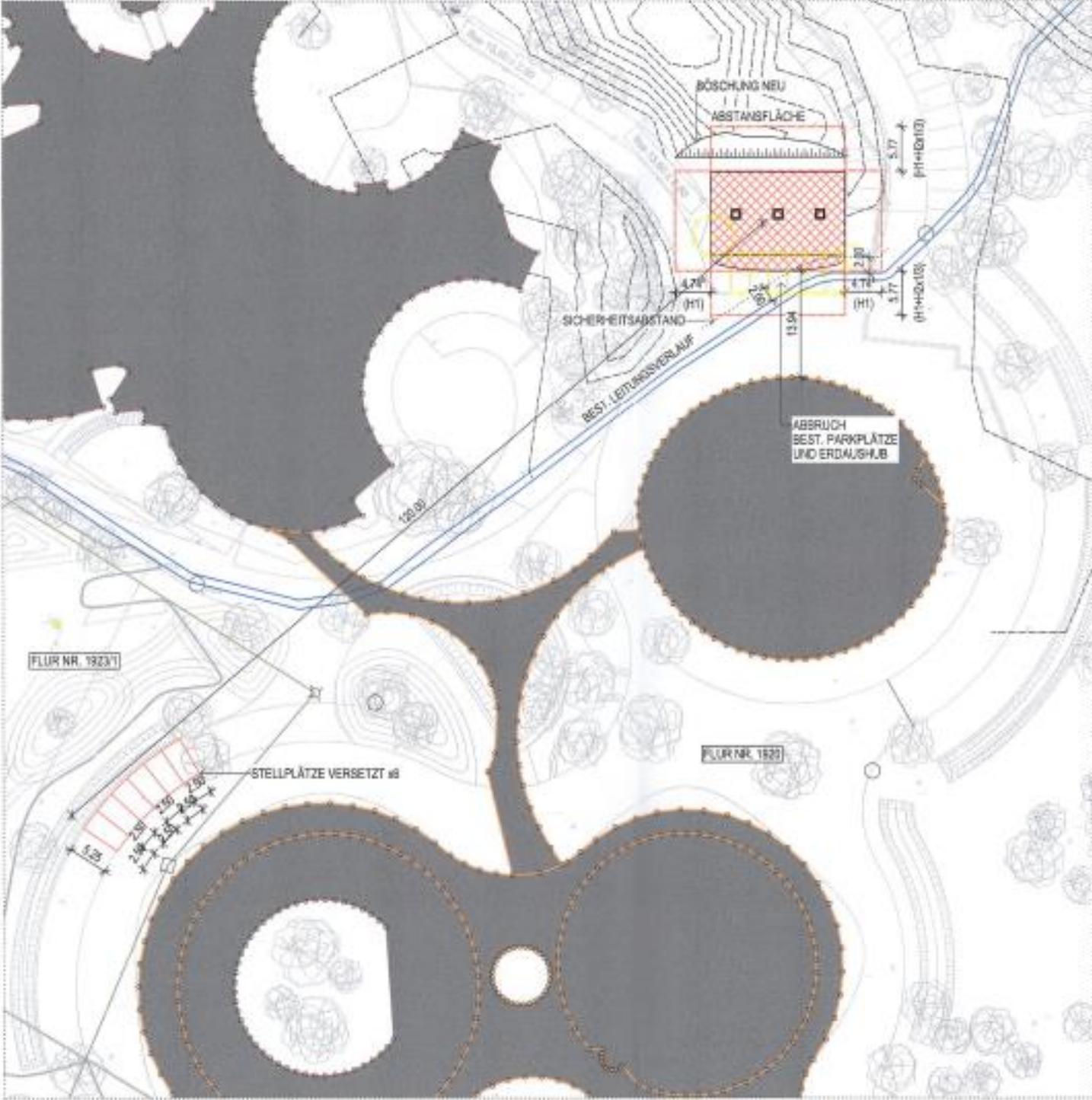


Erstellt am: 08.01.2024  
Maßstab: 1:2000

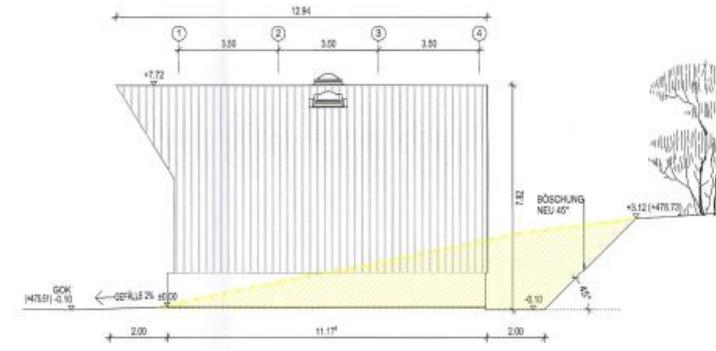




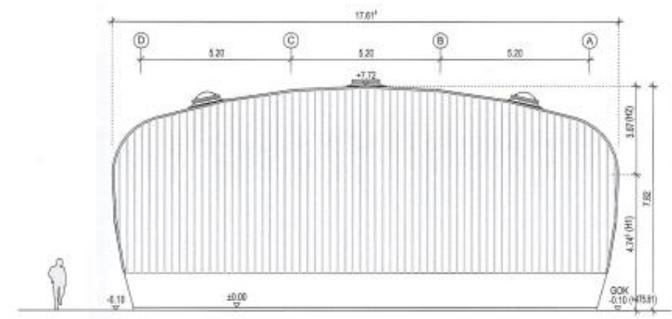
# Übersichtsplan



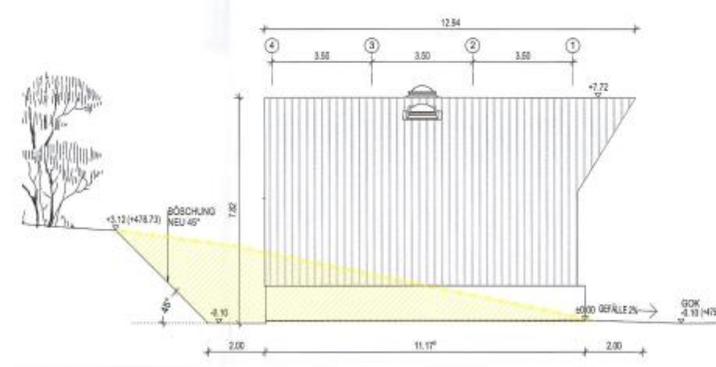
# Ansichten, Schnitte



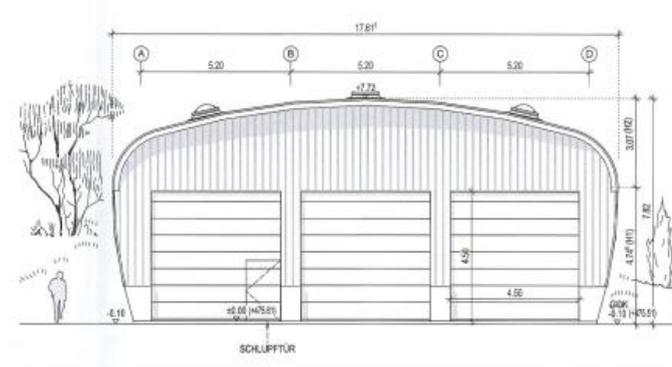
ANSICHT OSTEN - M. 1:100



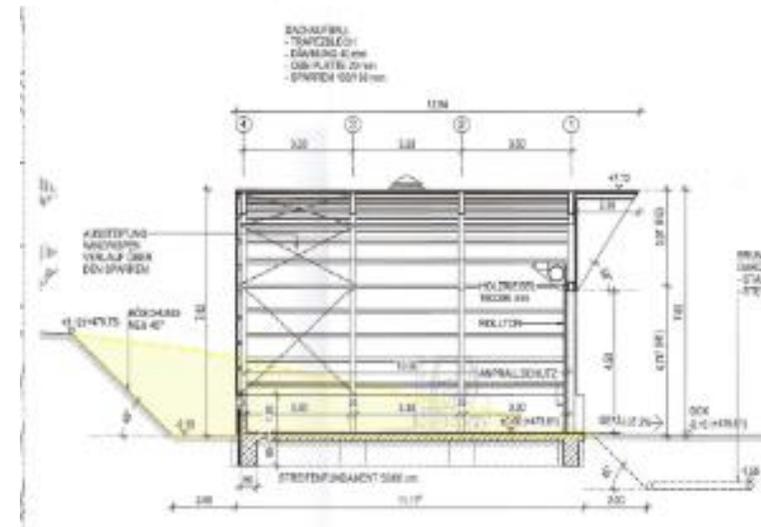
ANSICHT NORDEN - M. 1:100



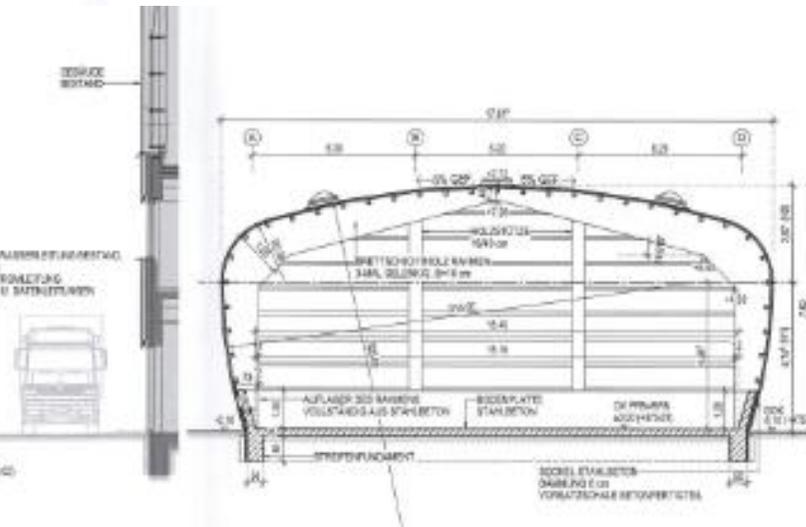
ANSICHT WESTEN - M. 1:100



ANSICHT SÜDEN - M. 1:100



SCHNITT AA - M. 1:100



SCHNITT BB - M. 1:100