

Vorlage Nr.: 2-BT/880/2024
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: Bautechnik
Datum: 28.02.2024
Verfasser: Emmer Jakob

Friedhof Garching - Schaffung barrierefreier Zugang; Freigabe der Entwurfsplanung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

12.03.2024 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Der Friedhof in Garching verfügt derzeit über keine barrierefreie Zugangsmöglichkeit. Um diesbezüglich Abhilfe zu schaffen, hat das Sachgebiet Bautechnik in Zusammenarbeit mit dem IB Heinhaus zwei Varianten zur barrierefreien Umgestaltung des Eingangsbereiches erarbeitet. Beide Planungen wurden im Vorfeld dem Behinderten-Beirat vorgelegt und gemeinsam abgestimmt.

Aus optischen und wirtschaftlichen Gründen wird seitens der Verwaltung die Variante 2 zur Umsetzung empfohlen.

Auch der Behinderten-Beirat stimmt der Empfehlung dieser Variante zu, ergänzt jedoch als dringende Empfehlung, im Rahmen der Maßnahme auch die gepflasterte Kreisfläche vor dem Eingangsbereich zu entfernen und diese ebenfalls zu asphaltieren.

Die Kostenschätzung der Umbaumaßnahme beträgt für

Variante 1: 75.929,62 € brutto

Variante 2: 34.090,11 € brutto

Haushaltsmittel sind bei der Haushaltsstelle 2.75000.95000 in ausreichender Höhe vorhanden.

II. BESCHLUSS:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt, für den Entwurf als Variante 2 mit der hierzu aufgezeigten Kostenschätzung die Projektfreigabe zu erteilen.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Vergabeverfahrens beauftragt und der Erste Bürgermeister zum Abschluss sämtlicher mit dieser Ausschreibung in Verbindung stehenden Verträgen ermächtigt.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- als Tischvorlage

☐

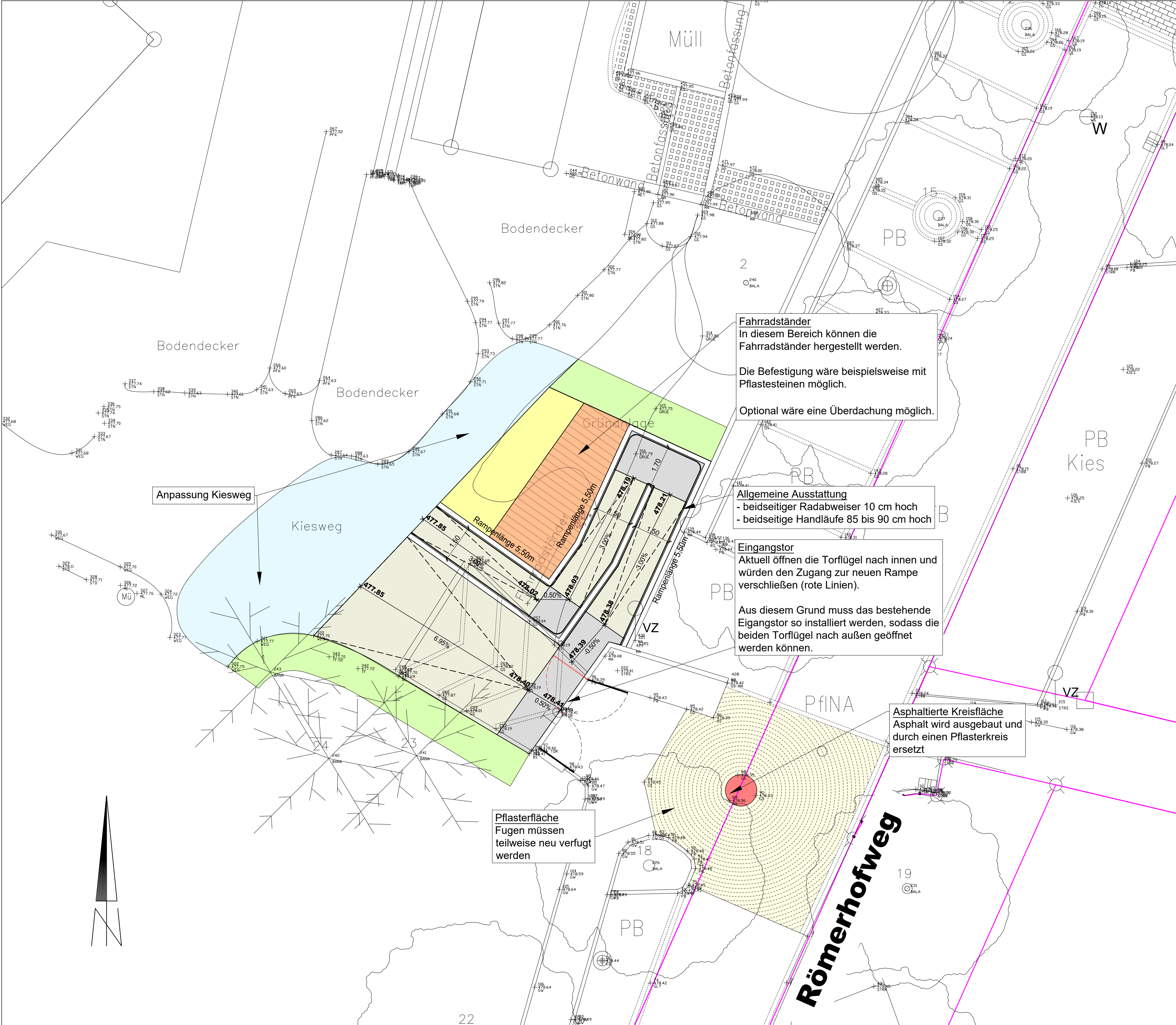
ANLAGE(N):

- als Tischvorlage

☐

Anlagen:

- Planung Variante 1
- Planung Variante 2
- Kostenschätzung Variante 1
- Kostenschätzung Variante 2



Legende:

- Zwischenpodest (Rampe)
- Rampe
- Fläche für Fahrradständer
- optionale Überdachung
- Kiesfläche
- Grünfläche

Fahrradständer
In diesem Bereich können die Fahrradständer hergestellt werden.

Die Befestigung wäre beispielsweise mit Pflastesteinen möglich.

Optional wäre eine Überdachung möglich.

Allgemeine Ausstattung
- beidseitiger Radabweiser 10 cm hoch
- beidseitige Handläufe 85 bis 90 cm hoch

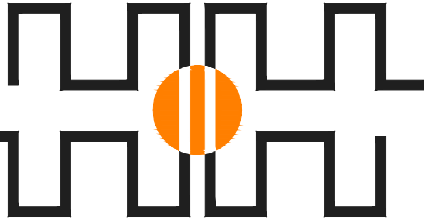
Eingangstor
Aktuell öffnen die Torflügel nach innen und würden den Zugang zur neuen Rampe verschließen (rote Linien).

Aus diesem Grund muss das bestehende Eingangstor so installiert werden, sodass die beiden Torflügel nach außen geöffnet werden können.

Asphaltierte Kreisfläche
Asphalt wird ausgebaut und durch einen Pflasterkreis ersetzt

Pflasterfläche
Fugen müssen teilweise neu verfugt werden

INGENIEURBÜRO
HERBERT HEINHAUS



VERKEHR | STADT | UMWELT

INHABER: ALEXANDER SCHWINDEL Dipl.-Ing. (FH)
PROVINOSTRASSE 52, 86153 AUGSBURG
TELEFON 0821 / 70 40 70
TELEFAX 0821 / 74 13 87
E-MAIL post@ib-heinhaus.de
INTERNET www.ib-heinhaus.de

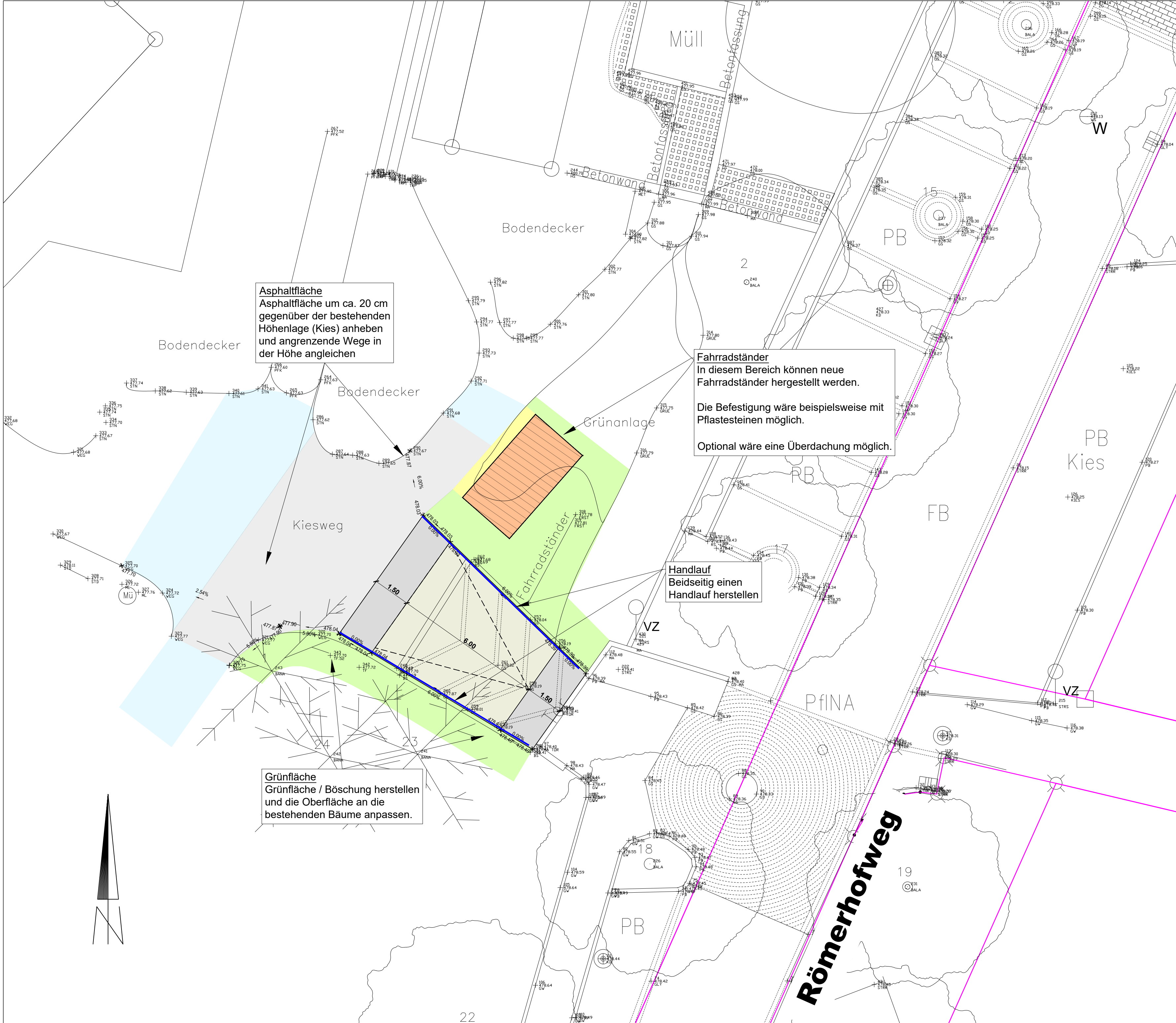
Auftraggeber:	BV	Anlage
	37 04	1.0
Maßstab		1:100

Projekt:	Friedhof Garching
----------	-------------------

Planbezeichnung:	Variante 1 - LP Konzept
------------------	-------------------------

Leistungsphase:		Datum	Zeichen
	bearbeitet	28.07.2022	AD
	gezeichnet	28.07.2022	AD
	geprüft	28.07.2022	AS

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen



Asphaltfläche
Asphaltfläche um ca. 20 cm
gegenüber der bestehenden
Höhenlage (Kies) anheben
und angrenzende Wege in
der Höhe angleichen

Fahrradständer
In diesem Bereich können neue
Fahrradständer hergestellt werden.

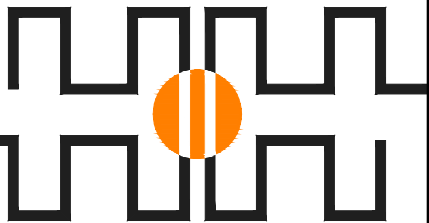
Die Befestigung wäre beispielsweise mit
Pflastesteinen möglich.

Optional wäre eine Überdachung möglich.

Handlauf
Beidseitig einen
Handlauf herstellen

Grünfläche
Grünfläche / Böschung herstellen
und die Oberfläche an die
bestehenden Bäume anpassen.

INGENIEURBÜRO
HERBERT HEINHAUS



VERKEHR | STADT | UMWELT

INHABER: ALEXANDER SCHWINDEL Dipl.-Ing. (FH)

PROVINOSTRASSE 52, 86153 AUGSBURG
TELEFON 0821 / 70 40 70
TELEFAX 0821 / 74 13 87
E-MAIL post@ib-heinhaus.de
INTERNET www.ib-heinhaus.de

Auftraggeber:	BV	Anlage
	37 04	1.0
Projekt:	Maßstab	1:100

Planbezeichnung:		Variante 2 - LP Konzept	
Leistungsphase:		Vorentwurfsplanung	
	bearbeitet	04.03.2024	AD
	gezeichnet	04.03.2024	AD
	geprüft	04.03.2024	AS

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Allgemeines:

Die Baukosten wurden auf Grundlage von vergleichbaren Bauvorhaben und aktuellen Marktpreisen abgeschätzt.

Änderungen aufgrund der konjunkturellen Entwicklung können nicht ausgeschlossen werden.

Kosten für die Sparten Umverlegung bzw. Anpassungen an z.B Straßenbeleuchtung sind in dieser Kostenberechnung nicht enthalten.

* Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	x	9.500,00 €	=	9.500,00 €
* Bodenbewegungen	1,000	Psch	x	4.179,00 €	=	4.179,00 €
* Ungebundene Schichten des Oberbaus	1,000	Psch	x	802,00 €	=	802,00 €
* Pflaster, Platten	1,000	Psch	x	4.260,00 €	=	4.260,00 €
* Asphaltschichten	1,000	Psch	x	2.727,00 €	=	2.727,00 €
* Anpassungen (Fahrradständer und Eingangstor)	1,000	Psch	x	1.800,00 €	=	1.800,00 €
* Barrierefreie Betonrampe inkl. Ausstattung	1,000	Psch	x	35.000,00 €	=	35.000,00 €
* Überdachung Fahrradabstellplatz	1,000	Psch	x	2.500,00 €	=	2.500,00 €
Zwischensumme (netto)						60.768,00 €
Kleinleistungen ca. 5%						3.038,40 €
Summe Baukosten (netto)						63.806,40 €
<u>Zusammenstellung</u>						
Gesamt Baukosten (netto)						63.806,40 €
Mehrwertsteuer 19%						12.123,22 €
Gesamt Summe Baukosten (brutto)						75.929,62 €

Allgemeines:

Die Baukosten wurden auf Grundlage von vergleichbaren Bauvorhaben und aktuellen Marktpreisen abgeschätzt.

Änderungen aufgrund der konjunkturellen Entwicklung können nicht ausgeschlossen werden.

Kosten für die Sparten Umverlegung bzw. Anpassungen an z.B Straßenbeleuchtung sind in dieser Kostenberechnung nicht enthalten.

* Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	x	7.000,00 €	=	7.000,00 €
* Bodenbewegungen	1,000	Psch	x	4.515,00 €	=	4.515,00 €
* Ungebundene Schichten des Oberbaus	1,000	Psch	x	1.046,00 €	=	1.046,00 €
* Pflaster, Platten	1,000	Psch	x	3.360,00 €	=	3.360,00 €
* Asphaltschichten	1,000	Psch	x	5.312,00 €	=	5.312,00 €
* Anpassungen (Fahrradständer, Handlauf)	1,000	Psch	x	3.550,00 €	=	3.550,00 €
* Überdachung Fahrradabstellplatz	1,000	Psch	x	2.500,00 €	=	2.500,00 €
Zwischensumme (netto)						27.283,00 €
Kleinleistungen ca. 5%						1.364,15 €
Summe Baukosten (netto)						28.647,15 €
<u>Zusammenstellung</u>						
Gesamt Baukosten (netto)						28.647,15 €
Mehrwertsteuer 19%						5.442,96 €
Gesamt Summe Baukosten (brutto)						34.090,11 €