

Abteilung: Bautechnik
Stichwort: Generalsanierung Hauptschule;
Neubau Aula

Vorlage-Nr: II-BT/376/2009
Status: öffentlich
AZ: II-St
Datum: 09.10.2009
Verfasser: Stein

TOP**Generalsanierung Hauptschule 2. BA; Neubau Aula , Vorstellung Planung und Kosten**

Beratungsfolge:

Datum

Gremium

29.10.2009 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss hat am 17.09.2009 für den Abriss der Aula gestimmt, nachdem die Kostenberechnung der Coplan AG ergeben hat, dass ein Aulaneubau mit ca. 240.000,00 € brutto zu veranschlagen ist und die bezifferten Sanierungskosten von 180.000,00 € aufgrund unvorhersehbarer Mängel eher noch höher ausfallen können.

Im Zuge der Neuerrichtung der Aula ließe sich nun auch eine Aufstockung des Neubaus realisieren. Jedoch müssten für den Aulaneubau mit Aufstockung die Baugenehmigung, die Schulaufsichtliche Genehmigung sowie die Fördermittel neu beantrag werden.

Erläuterung der Coplan AG zum Vorentwurf für die Aulaaufstockung:

Eine Aufstockung der Aula lässt sich mit einfachen Mitteln realisieren. Zum einen kann die Aufstockung statisch in einer favorisierten Fertigteillösung mit berücksichtigt und eingeplant werden, zum anderen lässt sich nun die Decke der Aula so weit absenken, dass ein barrierefreier Zugang zum neuen Erschließungsflur über das Treppenhaus Bauteil A möglich ist. Auch die Fluchtwegesituation erscheint ideal, nachdem der zweite Fluchtweg direkt in das Nordtreppenhaus Bauteil B führt. Die beiden neuen Räume sind hinsichtlich ihrer Raumgröße vollwertige Klassenzimmer. Die Trennwand wird dabei in einer leichten Konstruktion ausgeführt, so dass die Grundrisse variabel zu gestalten sind. Im Norden ließe sich eine Terrasse realisieren.

Kostenbetrachtung:

Die Mehrkosten für die Aufstockung betragen inkl. Ausbau und Haustechnik 349.948,00 € brutto. Dazu kommen die bereits bezifferten Kosten für den Aulaneubau in Höhe von ca. 240.000,00 € inkl. Abbruch der alten Aula. Die Kosten für den Aulaausbau sind bereits in den Angebotspreisen der vergebenen Gewerken enthalten.

Die Gesamtkosten für den Neubau inkl. der Aufstockung würden somit voraussichtlich 589.948,00 € brutto betragen. Natürlich entfallen hierbei die Sanierungskosten in Höhe von ca. 180.000,00 € brutto. Ebenso sind Leistungen des Baumeisters in Wert von ca. 50.000,00 € brutto hinfällig (z.B. das Herausschneiden von Oberlichtöffnungen aus der Aulabestandsdecke oder das Erstellen des neuen Eingangsbereichs).

Das Kostenbudget zur Generalsanierung würde sich mit der Aufstockung der Aula somit um weitere ca. 360.000,00 € erhöhen.

Stellungnahme der Kämmerei:

Im Haushaltsplan 2009 mit Finanzplanung sind diese Mehrkosten nicht enthalten. Nach dem derzeitigen Stand der Haushaltsplanung für 2010 ff. werden aufgrund sinkender Steuereinnahmen diese Mehrkosten nur durch Einsparungen in anderen Bereichen zu finanzieren sein.

II. Beschlussantrag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstockung der Aula und der Erhöhung des Kostenbudgets der Generalsanierung um die Kosten der Aufstockung zuzustimmen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☒

Anlagen

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☒

Entwurfsplan zur Aulaaufstockung