

Abteilung: Bauverwaltung  
Stichwort: Flächennutzungsplanverfahren

Vorlage-Nr: II-BV/688/2010  
Status: öffentlich  
AZ:  
Datum: 18.05.2010  
Verfasser: Knott Annette

---

**TOP****Stellungnahme zur 23. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Oberschleißheim  
"Sondergebiet Wissenschaft" in Badersfeld an der Hackerstraße**

---

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
08.06.2010	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
24.06.2010	Stadtrat

---

**I. Sachvortrag:**

Der Gemeinderat von Oberschleißheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.05.2009 den Aufstellungsbeschluss für die 23. Flächennutzungsplanänderung für das „Sondergebiet Wissenschaft an der Hackerstraße / Badersfeld“ gefasst. Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan Nr. 71 „Sondergebiet Wissenschaft“ aufgestellt.

Ziel der Flächennutzungsplanung ist es, die Grundstücke mit den Fl. Nr. 253/2, 253/3 und 247/2 (Teilfläche) als Sondergebietsfläche Wissenschaft, als Grünfläche und als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft darzustellen. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan sind diese Flächen bislang als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Das Plangebiet liegt im westlichen Gemeindegebiet am Rande des Dachauer Moores im Ortsteil Badersfeld südwestlich der Hackerstraße im ehemaligen Moorversuchsgut Hof 2.

Im Zuge der Flächennutzungsplanänderung muss eine Umweltprüfung durchgeführt werden (§2 Abs. 4 BauGB). Die Träger öffentlicher Belange sind im Hinblick auf die Umweltprüfung gebeten worden, Aussagen zu den aus ihrer Sicht erforderlichen Unterlagen zu tätigen.

Das Planungsgebiet befindet sich westlich von Oberschleißheim. Daher ist davon auszugehen, dass auch in der durchzuführenden Umweltprüfung keine Auswirkungen auf Garching zu erwarten sein werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 08.06.2010 einstimmig beschlossen, dem Stadtrat zu empfehlen, dass von einer weiteren Beteiligung am Verfahren abgesehen wird, sofern sich die Planungsgrundlage nicht verändert.

**II. Beschlussantrag:**

Der Stadtrat beschließt, dass von einer weiteren Beteiligung am Verfahren abgesehen wird, sofern sich die Planungsgrundlage nicht verändert.

**III. Verteiler:**

**Beschlussvorlage**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

**Anlagen**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

ggf. Anlagen benennen

Die Anlagen wurden bereits zur Bau-, Planung- und Umwelt-Ausschuss-Sitzung am 08.06.2010 übermittelt.