

Abteilung: Bautechnik
Stichwort: Neubau Dreifachsporthalle;
Auftragserhöhung Fa. Fischer

Vorlage-Nr: II-BT/477/2010
Status: öffentlich
AZ: II-St
Datum: 09.07.2010
Verfasser: Stein

TOP**Neubau Dreifachsporthalle: Auftragserhöhung Fa. Fischer, Außenanlagen**

Beratungsfolge:

Datum Gremium

20.07.2010 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

Im Zuge des Neubaus der Sporthalle an der Schleißheimer Straße wurde die Fa. Fischer Grünbau GmbH mit Beschluß vom 13.04.2010 mit der Herstellung der Außenanlagen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt bisher 335.936,35 €.

Im Leistungsverzeichnis ist die Herstellung des Parkplatzes (1. Bauabschnitt, sh. Lageplan) als wassergebundene Decke ausgeschrieben. Der bestehende Kiesparkplatz für die Sportanlage Schleißheimer Straße 30 war nicht Gegenstand der Ausschreibung, muss jedoch angeglichen werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollte auch dieser Kiesparkplatz endgültig hergestellt werden. Der Parkplatz verfügt über keine Entwässerung, ordentlichen Unterbau sowie Beleuchtung. In den letzten Jahren mussten immer wieder die zwangsläufig auftretenden Schlaglöcher aufgefüllt werden, was jährliche Kosten zwischen 2000 – 4000 € verursachte.

Wir haben die Fa. Fischer deshalb zur Einreichung eines Nachtragsangebotes aufgefordert. Das Nachtrags- Angebot vom 19.06.2010 der Fa. Fischer beträgt Brutto 57.275,94 €. Verzichtet man auf die Bepflanzung des Stellplatzes, reduziert sich der Nachtrag auf ca. 35.000 € Brutto.

Deckungsvorschlag:

Da es sich um einen bestehenden Parkplatz handelt, könnten die zusätzlich benötigten Mittel für die Herstellung der Stellplätze in Höhe von 28.000 € aus der HHSt. 56000.51100 = Unterhalt Sportanlagen sowie 7.000 € aus der HHSt. 5600.94000 = Kanalanschluss Kiosk bereit gestellt werden.

Wie bereits oben erwähnt wurde für den 1. Bauabschnitt auch die innere Stellplatzerschließung in wassergebundener Decke ausgeschrieben. Um für die Zukunft gerade im Zufahrtsbereich zu den einzelnen Stellplätzen den Unterhaltsaufwand deutlich einzuschränken, schlägt die Verwaltung vor, die innere Stellplatzerschließung zu asphaltieren. Die Asphaltierungsarbeiten können über das Straßenunterhalts-Jahres-LV abgerechnet werden.

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt und den bestehenden Stellplatz betragen zusammen ca. 28.000 € Brutto.

Deckungsvorschlag:

Der Kostenanteil für den 1. Bauabschnitt in Höhe von ca. 17.000 € kann durch Mehreinnahmen bei der HHSt. 22000.98300 = ZV Realschule Ismaning (Rückzahlung Kostenanteil Erweiterung Realschule und der Kostenanteil für den bestehenden Parkplatz aus Minderausgaben bei der HHSt. 63000.51100 = Straßenunterhalt gedeckt werden.

Im Zusammenhang der Sporthallenerschließung für Fußgänger und Radfahrer empfiehlt die

Verwaltung den Einbau einer Querungshilfe am Knotenpunkt Schleißheimer Straße/Heideweg.

Dadurch kann die Verkehrssicherheit der Sporthallenbesucher deutlich erhöht werden. Eine Querungshilfe wird ca. 17.000 € Kosten.

Deckungsvorschlag:

Die erforderlichen Mittel für die Herstellung der Querungshilfe werden aus der HHSt.

63000.51100 = Straßenunterhalt bereit gestellt.

II. Beschlussantrag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und stimmt den zusätzlichen baulichen Maßnahmen zu. Dadurch erhöht sich die Auftragssumme der Fa. Fischer Grünbau GmbH von 335.936,35 auf ca. 370.000 €.

Die weitergehenden baulichen Maßnahmen werden mit den Deckungsvorschlägen, wie im Sachvortrag beschrieben, befürwortet.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt

☐

als Tischvorlage an den Stadtrat

☐

an den Ausschuss

☐

Anlagen

zugestellt

☐

als Tischvorlage an den Stadtrat

☐

an den Ausschuss

☐

1 Lageplan Außenanlagen Sporthalle