

Abteilung: Bautechnik  
Stichwort: Generalsanierung Grundschule  
West; Ing.-Leistungen LP 5-7

Vorlage-Nr: II-BT/505/2010  
Status: öffentlich  
AZ: II-St  
Datum: 28.10.2010  
Verfasser: O.Stein

**TOP****Generalsanierung Grundschule West, Schaffung Ganztagschule; Ermächtigung zur Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphasen 5 und 6+7****Beratungsfolge:**

Datum                      Gremium

11.11.2010      Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**I. Sachvortrag:**

Der Stadtrat hat am 18.02.2010 dem Vorentwurf zur Umsetzung der Ganztagsklassen an der Grundschule West zugestimmt. Zwischenzeitlich ist auf dieser Grundlage die Genehmigungsplanung in Abstimmung mit dem Landratsamt erarbeitet und eingereicht worden.

Um im Frühjahr mit dem Bau beginnen zu können, soll zeitnah die Ausführungsplanung projektiert werden, so dass noch in den günstigen Wintermonaten die wichtigsten Gewerke ausgeschrieben werden können. Hierzu bedarf es der Beauftragung mit Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphase 5,6,7 gemäß HOAI.

Die COPLAN AG hat mit Angebotsschreiben vom 22.01.2010 ein Angebot gemäß Honorarkonditionen HOAI 2009 vorgelegt:

Honorarzone III Mindestsatz für Planung Gebäude, Freianlagen, Tragwerksplanung und Thermische Bauphysik, Honorarzone II Mindestsatz für Planungen bei GWA, Wärmeversorgung, Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation, Elektroplanung, Bauakustik, Raumakustik.

Nebenkosten Pauschal mit 3 v.H. des Nettohonorars.

Grundlage der Honorarermittlung für alle Leistungsphasen sind die Anrechenbaren Kosten auf Grundlage der Kostenberechnung nach DIN 276 Fassung Dez. 2008.

Vorläufige Honorare gemäß Angebot auf Grundlage der Grobkostenschätzung Stand Dez. 2009 in € brutto inkl. Nebenkosten:

|                      | netto       | brutto      |
|----------------------|-------------|-------------|
| Gebäude              | 54.189,52 € | 66.420,10 € |
| Freianlagen          | 6.006,00 €  | 7.361,55 €  |
| Tragwerksplanung     | 17.218,29 € | 21.104,46 € |
| Thermische Bauphysik | 2.936,19 €  | 3.598,89 €  |

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| GWA                    | 2.514,30 €  | 3.081,78 €  |
| Wärmeversorgung        | 6.763,27 €  | 8.289,74 €  |
| Lufttechnische Anlagen | 4.442,22 €  | 5.444,83 €  |
| Gebäudeautomation      | 1.815,98 €  | 2.225,85 €  |
| Elektroplanung         | 15.998,72 € | 19.609,63 € |
| Bauakustik             | 2.255,00 €  | 2.763,95 €  |
| Raumakustik            | 1.829,00 €  | 2.241,81 €  |

Unter der Haushaltstelle 2.21300.94900 sind Mittel für 2010 vorhanden, für 2011 werden Mittel in ausreichender Höhe beantragt.

**II. Beschlussantrag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Erste Bürgermeisterin zu ermächtigen, die Aufträge für Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphasen 5-7 zur Schaffung der Ganztagsklassen an der Grundschule West mit der COPLAN AG wie dargestellt abzuschließen.

**III. Verteiler:**

**Beschlussvorlage**

|                   |                                     |                                  |                          |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>zugestellt</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | als Tischvorlage an den Stadtrat | <input type="checkbox"/> |
|                   |                                     | an den Ausschuss                 | <input type="checkbox"/> |

**Anlagen**

|                   |                          |                                  |                          |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>zugestellt</b> | <input type="checkbox"/> | als Tischvorlage an den Stadtrat | <input type="checkbox"/> |
|                   |                          | an den Ausschuss                 | <input type="checkbox"/> |