

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: Kath. Kindergarten

Vorlage-Nr: GB II/755/2010
Status: öffentlich
AZ:
Datum: 30.09.2010
Verfasser: Erath Astrid

TOP

Neubau des Kindergartens der Pfarrei St. Severin Garching; Vorstellung des Plangutachtens

Beratungsfolge:

Datum Gremium

11.11.2010 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

Die Katholische Pfarrgemeinde Garching betreibt derzeit in ihren Anwesen Münchner Str. 15 a und b (Fl.Nr. 64) 4 Kindergartengruppen. Die Gebäude sind in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. In weiteren Untersuchungen kam die Kirche zu dem Ergebnis, dass ein Neubau wirtschaftlich, als auch funktionsbedingt sinnvoller ist. Der geplante Neubau umfasst 4 Gruppen, davon eine integrierte Gruppe. Die Kirche veranlasste einen eingeschränkten Wettbewerb mit sechs Architekturbüros, den das Büro Wollmann & Mang BDA, für sich entscheiden konnten.

Das Architekturbüro wird in der Sitzung den Entwurf erläutern.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 111 „Einfacher Bebauungsplan für den alten Ortskern“.

Aus den zur Verfügung stehenden Planunterlagen lässt sich erkennen, dass die Vorgaben des Bebauungsplanes weitestgehend eingehalten werden.

Lediglich die Dachform bedarf einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Gebäudeform hebt sich von der umliegenden Bebauung aus Sicht der Verwaltung positiv ab. Das Gebäude wirkt aufgrund der Höhenentwicklung sowie des geplanten begrünten Daches ruhig und dezent auf die Umgebung.

Positiv zu werten ist auch der Erhalt des alten Baumbestandes.

Aus Sicht der Verwaltung sollte in den weiteren Planungsschritten der Nachweis ausreichender Fahrradabstellplätze erbracht werden.

Ferner wäre es aus Sicht der Verwaltung wünschenswert, die bestehende fußläufige Erschließung von Süden zu öffnen.

II. Beschlussantrag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die vom Architekturbüro Wollmann & Mang vorgestellte Planung für den Neubau eines viergruppigen Kindergartens zur Kenntnis. Dem Stadtrat wird empfohlen, dieser Planung zuzustimmen. Die im Sachvortrag erwähnten Anregungen sind in den weiteren Planungsschritten zu berücksichtigen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat

an den Ausschuss

Anlagen

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat

an den Ausschuss

Anlagen

Präsentation Büro Wollmann & Mang