

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: TÜV Süd, NÄ Halle in Batterie-
Test-Center

Vorlage-Nr: GB II/845/2011
Status: öffentlich
AZ:
Datum: 24.03.2011
Verfasser: Balzer, Oliver

TOP

TÜV Süd Immobilien Service GmbH; Antrag auf Nutzungsänderung der Teilfläche einer bestehenden Industriehalle in ein Batterie-Test-Center, inkl. teilweiser Fassadengestaltung

Beratungsfolge:

Datum Gremium

05.04.2011 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

Die TÜV Süd Immobilien GmbH beantragt die Nutzungsänderung einer Teilfläche in einer bestehenden Industriehalle in ein Batterie-Test-Center, inkl. teilweiser Fassadenneugestaltung auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1233/1, Daimlerstr. 15, Garching-Hochbrück.

Dabei soll in einem abgegrenzten Teilstück der Halle das Batterie-Test-Center mit dazu gehörenden Büroflächen entstehen. Die Nutzungsänderung soll in Teilen des EG und OG auf einer Fläche von insgesamt ca. 1.650m² erfolgen. Die Büroflächen befinden sich im östlichen Bereich des Hallenteilstücks und grenzen an den Prüf- und Testbereich an. Im TÜV Süd Batterielabor, Standort Garching, sollen verschiedene Prüfstände für die Untersuchung und das Testen von elektrischen Energiespeichern, vor allem Lithium-Ionen-Batterien, errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 119 - Teil E für das Gebiet südlich der Daimlerstraße, beiderseits der Gutenbergstraße. Es werden ein Gewerbegebiet "GE", der bebaubare Bereich des Grundstücks mit einem Baufenster, eine Geschossflächenzahl von maximal 1,2 und eine Wandhöhe von 15m festgesetzt.

Am vorhandenen Bestand wird, mit Ausnahme einer kleinen Fassadenrenovierung, nichts verändert. Die Vorgaben des Bebauungsplanes bleiben somit erfüllt. Die nach der Garagen-Fahrrad- und Stellplatzsatzung (GaFaStS) notwendigen 10 Stellplätze können aus dem vorhandenen Bestand im nordöstlichen Bereich des Grundstücks nachgewiesen werden.

II. Beschlussantrag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Teils einer Halle in ein Batterie-Test-Center herzustellen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat
an den Ausschuss

Anlagen

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat
an den Ausschuss

Anlagen:

- 1 TÜV Süd Nutzungsänderung-LP
- 2 TÜV Süd Nutzungsänderung-EG Grundriss