

Abteilung: Bautechnik  
Stichwort: Kinderhaus - Vergabe  
Fassadenverkleidung

Vorlage-Nr: II-BT/526/2011  
Status: öffentlich  
AZ: II-pe  
Datum: 22.03.2011  
Verfasser: Peters Nadine

---

**TOP**

**Neubau Kinderhaus am Kreuzeckweg - Auftragsvergabe Gewerk Fassadenverkleidung**

---

Beratungsfolge:

Datum                      Gremium

05.04.2011      Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

**I. Sachvortrag:**

Das Gewerk Fassadenverkleidung wurde am 23.02.2011 nach VOB/A beschränkt unter Beteiligung von 9 Firmen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 15.03.2011 haben 4 Bieter ein Angebot abgegeben. Die Zuschlagsfrist endet am 14.04.2011.

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Bauleitungsbüro BBS Stilling entsprechend VOB/A § 16 rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach Wertung des Angebots gemäß VOB/A, §16

- erscheinen die angebotenen Preise angemessen und dem derzeitigen Baupreisniveau entsprechend;
  - erfüllt der wirtschaftliche Bieter die Anforderungen bezüglich der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit;
  - sind keine Anzeichen von Absprachen offensichtlich oder bekannt.
- Es besteht somit keine Einschränkung der Wettbewerbsfähigkeit.

Nach der formalen und technischen Prüfung hat die Fa. Frahammer Fassadentechnik GmbH & Co. KG aus 86554 Pöttmers mit einer Angebotssumme von 176.694,29 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

In der Kostenberechnung waren für das Gewerk brutto 117.274,50 € kalkuliert. Damit ergibt sich eine Kostenüberschreitung von 59.419,79 €.

**Stellungnahme des Büros BBS Stilling zur Kostenüberschreitung von ca. 50%:**

Als ausschreibende Stelle haben wir in letzter Zeit die Erfahrung gemacht, dass alle in Zusammenhang mit der Fristverlängerung des Konjunkturpakets stehenden Ausschreibungen wesentlich höhere Angebotssummen erzielten, da die Firmen größtenteils bis Ende Juli 2011 ausgelastet sind und dadurch die marktüblichen Preise angezogen haben. So wurde zum Beispiel zuletzt im Rahmen einer Ausschreibung eines Wärmedämm-Verbundsystems eine Kostenüberschreitung von ca. 33 % erzielt. Der projektbeteiligte Architekt bestätigte uns diesen außergewöhnlichen Preisanstieg ebenfalls.

Unseres Erachtens würde somit ein, wie von Ihnen vorgeschlagenes, alternatives Fassadensystem keine Kostenersparnis einbringen. Abgesehen davon, hätte eine damit verbundene Umplanung sowie eine erneute Ausschreibung eine Verzögerung des Bauablaufs von ca. drei Monaten zur Folge.

Wie wir Ihnen bereits mit unserem Vergabevorschlag mitteilten, kann die Kostenüberschreitung derzeit noch aufgrund von Einsparungen bei anderen Gewerken in der Gesamtbaumaßnahme ausgeglichen werden.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den Auftrag für das Gewerk Fassadenverkleidung dem wirtschaftlichsten Bieter, der Fa. Frahammer Fassadentechnik GmbH & Co. KG aus 86554 Pöttmers, zu einem Angebotspreis von 176.694,29 € brutto zu erteilen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind unter der Haushaltsstelle 2.46405.94000 in ausreichender Höhe vorhanden.

**II. Beschlussantrag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk Innen- und Außenputzarbeiten an die Fa. Frahammer Fassadentechnik GmbH & Co. KG aus 86554 Pöttmers, mit einer vorläufigen Auftragssumme 176.694,29 € brutto zu erteilen.

**III. Verteiler:**

**Beschlussvorlage**

zugestellt	<input checked="" type="checkbox"/>	als Tischvorlage an den Stadtrat	<input type="checkbox"/>
		an den Ausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>

**Anlagen**

zugestellt	<input type="checkbox"/>	als Tischvorlage an den Stadtrat	<input type="checkbox"/>
		an den Ausschuss	<input type="checkbox"/>