

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: Erweiterung Voith

Vorlage-Nr: GB II/925/2011
Status: öffentlich
AZ:
Datum: 12.07.2011
Verfasser: Balzer Oliver

TOP

Bauantrag der Voith Dienstleistungen und Grundstücks GmbH & Co. KG zum Anbau einer bestehenden Halle auf dem Grundstück Schleißheimer Str. 101, Fl.Nr. 1255 T, Gem. Garching.

Beratungsfolge:

Datum Gremium

26.07.2011 Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Sachvortrag:

Die Voith Dienstleistungen und Grundstücks GmbH & Co. KG beantragt eine Baugenehmigung für den Anbau/Erweiterung einer bestehenden Gewerbehalle auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1255, Schleißheimer Str. 101, Gem. Garching.

Bei dem Anbau handelt es sich um die erdgeschossige Erweiterung der bestehenden Halle mit ca. 7.500 m² Grundfläche um 354 m², es handelt sich demnach um ein Gebäude der Klasse 5 (= Sonderbau).

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, die planungsrechtliche Zulässigkeit bemisst sich nach Art. 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Vorhaben liegt im Gewerbegebiet Hochbrück, die nähere Umgebung ist als "GE" einzustufen, die vorstehenden Anforderungen zum "einfügen" werden erfüllt. Die Erschließung des Grundstücks ist über die bestehende Zufahrt in Richtung der Daimlerstraße gesichert.

Da es um eine bloße Hallenerweiterung handelt, wurden keine weiteren Stellplätze ausgewiesen. Auf dem Grundstück der Fa. Voith wurden 2010 anlässlich einer Erweiterung 10 neue Stellplätze angelegt, nach der Erweiterungsfläche wären nur 4,4 Stellplätze notwendig gewesen. Die übrigen Stellplätze können hier angerechnet werden, nach der Erweiterungsfläche müssten jetzt 5 Stellplätze (= 1 Stpl. je 50 m²) nachgewiesen werden. Insgesamt sind auf dem Grundstück der Fa. Voith 353 Stellplätze vorhanden, der Stellplatznachweis kann somit als erfüllt angesehen werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauantrag zugestimmt werden.

II. Beschlussantrag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag der Voith Dienstleistungen und Grundstücks GmbH & Co. KG auf Anbau/Erweiterung einer bestehenden Halle herzustellen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt

☒

als Tischvorlage an den Stadtrat
an den Ausschuss

☐☐

Anlagen

zugestellt

☒

als Tischvorlage an den Stadtrat
an den Ausschuss

☐☐

Anlagen:

- 1 Bauantrag Voith-Lageplan
- 2 Bauantrag Voith-Ansicht Nord