

Abteilung: GB I Zentrale Dienste &  
Bürgerservice  
Stichwort:

Vorlage-Nr: GB I/200/2011  
Status: öffentlich  
AZ:  
Datum: 01.09.2011  
Verfasser: Kubon Michael

---

**TOP**

**Grundschule Ost;  
Dachsanierung Turnhalle, Vorstellung der Sanierung und Auftragsermächtigung Erste  
Bürgermeisterin**

---

Beratungsfolge:

Datum                      Gremium

13.09.2011      Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

**I. Sachvortrag:**

Die Flachdachabdichtung der Turnhalle ist großflächig undicht. Die PVC-Folie ist altersbedingt spröde und reißt bei der geringsten mechanischen Belastung; das Dach ist daher komplett zu sanieren.

Bei der Überprüfung der Gasbetondecke wurden Risse und Durchbiegungen festgestellt, die statisch untersucht wurden. Da in der Urstatik keine ausreichenden Angaben über die eingebauten Gasbetonplatten getroffen wurden, mussten zusätzlich Proben entnommen und labortechnisch untersucht werden.

Im Ergebnis der Untersuchung wurde festgestellt, dass die Gasbetonplatten nur noch ihr Eigengewicht tragen, jedoch keine Verkehrslast mehr aufnehmen können.

Technisch sind grundsätzlich zwei Sanierungsvarianten möglich:

**1. Pultdach**

Der Bau eines nach Süden geneigten Pultdaches, ggf. zur Aufnahme einer Photovoltaikanlage kann nicht realisiert werden, da keine Abstandsflächen nachgewiesen werden können.

**2. Hinterlüftetes Kaltdach**

Hierfür wird eine selbsttragende flach geneigte Holzkonstruktion mit zweilagiger bituminöser Abdichtung in die vorhandene Stahlbetonkonstruktion integriert.

Für die Sanierung des Daches stehen 150.000,00 Euro bei der HHST 2110.5000 bereit.

**II. Beschlussantrag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt, das Dach der Turnhalle Schule Ost mit einem hinterlüfteten Kaltdach zu sanieren und ermächtigt die Erste Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe nach Ausschreibungsergebnis.