

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt  
Stichwort: Erweiterung Kleingartenverein

Vorlage-Nr: GB II/943/2011  
Status: öffentlich  
AZ:  
Datum: 08.09.2011  
Verfasser: Balzer Oliver

---

**TOP****Bauantrag des Kleingartenverein Garching e.V. auf Erweiterung des Vereinsheimes auf dem Grundstück der Kleingartenanlage, Fl.Nr. 1801/1, Schafweideweg 1, Gem. Garching.**

---

## Beratungsfolge:

Datum                      Gremium

13.09.2011      Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

---

**I. Sachvortrag:**

Der Kleingartenverein Garching e.V., vertreten durch Herrn Josef Ostertag, beantragt eine Baugenehmigung für die Erweiterung des bestehenden Vereinsheimes auf dem Grundstück der Kleingartenanlage, Fl.Nr. 1801/1, Schafweideweg 1, Gem. Garching.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 78a - Kleingartenanlage, 1. Änderung. Der Bebauungsplan setzt für die Parzelle des bestehenden Vereinsheimes einen Kiosk mit zentraler Toilettenanlage (K) und einer maximalen Geschossfläche von 120 m<sup>2</sup> fest, die Größe der Parzelle beträgt 12 x 20 m.

Das Vereinsheim hat eine bestehende Grundfläche von ca. 92 m<sup>2</sup>, nach der Erweiterung auf ca. 162 m<sup>2</sup> wird auch die westlich angrenzende Parzelle Nr. 50 teilweise überbaut. Für das Vorhaben werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78 hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der festgesetzten maximalen GF des Kiosks beantragt.

Zur Antragsbegründung wird vorgebracht, dass die Parzelle Nr. 50 bisher von der VHS genutzt, aber in den letzten Jahren kaum gepflegt und nun an den Kleingartenverein übergeben wurde. Die Erweiterung ist notwendig, da bei Versammlungen des Kleingartenvereins im bisherigen Bestandsgebäude nicht alle Vereinsmitglieder untergebracht werden konnten.

Da im Vereinsheim nur interne Veranstaltungen stattfinden sollen wurden keine weiteren Stellplätze ausgewiesen. Im Bestand sind für die Kleingartenanlage 105 Stellplätze vorhanden, was als ausreichend erachtet wird.

Aus Sicht der Verwaltung könnte dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen zugestimmt werden. Beeinträchtigungen sind durch die größere GF nicht erkennbar, die Abstandsflächen zu den Nachbarparzellen werden eingehalten.

**II. Beschlussantrag:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt das Einvernehmen zum Antrag des Kleingartenverein Garching e.V. auf Erweiterung des Vereinsheimes herzustellen.

Die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78a wird erteilt.

**III. Verteiler:**

**Beschlussvorlage**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

**Anlagen**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

Anlagen:

- 1 Erweiterung Kleingartenverein - Lageplan
- 2 Erweiterung Kleingartenverein - Luftbild
- 3 Erweiterung Kleingartenverein - Ausschnitt BPl