

---

Abteilung: Bautechnik	Vorlage-Nr: II-BT/554/2011
Stichwort: GS, Bauteil F; Ing-Leistungen 8+9	Status: öffentlich
	AZ: II-St
	Datum: 13.09.2011
	Verfasser: Stein

---

**TOP****Generalsanierung Grundschule West, Schaffung Ganztagschule- Erweiterung um Bauteil F; Ermächtigung zur Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphasen 8+9**

---

## Beratungsfolge:

Datum                      Gremium

29.09.2011      Stadtrat

---

**I. Sachvortrag:**

Der Stadtrat hat am 18.02.2010 dem Entwurf mit Erweiterung um Bauteil F zur Umsetzung der Ganztagsklassen an der Grundschule West zugestimmt. Das erste Gewerkepaket (Umfang 70%) ist ausgeschrieben. Der Baubeginn ist auf Mitte August terminiert.

Die COPLAN AG München soll mit der Bauüberwachung und Dokumentation beauftragt werden.

Honorarkonditionen gemäß HOAI und Angebot COPLAN AG vom 22.01.2010:

Honorarzone III Mindestsatz für Planung Gebäude, Freianlagen Tragwerksplanung  
Honorarzone II Mindestsatz für Planungen bei GWA, Wärmeversorgung, Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation, Elektroplanung, Bauakustik, Raumakustik.

Nebenkosten Pauschal mit 3 v.H. des Nettohonorars.

Grundlage der Honorarermittlung für alle Leistungsphasen sind die Anrechenbaren Kosten auf Grundlage der Kostenberechnung nach DIN 276 Fassung Dez. 2008.

Vorläufige Honorare gemäß Angebot auf Grundlage der Kostenschätzung Stand Dez. 2009 in € brutto inkl. Nebenkosten:

	netto	brutto
Gebäude	47.242,13 €	57.904,68 €
Freianlagen	5.652,80 €	6.928,64 €
Tragwerksplanung	1.721,83 €	2.110,48 €
GWA	3.121,20 €	3.825,65 €
Wärmeversorgung	8.395,78 €	10.290,71 €
Lufttechnische Anlagen	5.514,48 €	6.195,84 €

---

Gebäudeautomation	2.254,32 €	2.763,12 €
Elektroplanung	19.860,48 €	24.342,99 €
Bauakustik	1.579,93 €	1.936,52 €
Raumakustik	914,00 €	1.120,29 €
	96.257,42 €	117.418,92 €

Unter der Haushaltstelle 2.21300.94900 sind Mittel in ausreichender Höhe vorhanden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat dem Stadtrat am 26.07.2011 empfohlen, die Erste Bürgermeisterin zu ermächtigen, die Aufträge für Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphasen 8+9 zur Schaffung der Ganztagsklassen mit der Erweiterung um Bauteil F an der Grundschule West mit der COPLAN AG wie dargestellt abzuschließen.

**II. Beschlussantrag:**

Der Stadtrat ermächtigt die Erste Bürgermeisterin die Aufträge für Architekten- und Ingenieurleistungen Leistungsphasen 8+9 zur Schaffung der Ganztagsklassen mit der Erweiterung um Bauteil F an der Grundschule West mit der COPLAN AG wie dargestellt abzuschließen.

**III. Verteiler:****Beschlussvorlage**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

**Anlagen**

zugestellt  als Tischvorlage an den Stadtrat   
an den Ausschuss

ggf. Anlagen benennen