

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: 47. FNP Hotel Derag

Vorlage-Nr: GB II/959/2011
Status: öffentlich
AZ:
Datum: 26.09.2011
Verfasser: Dietrich Carmen

TOP

**47. Flächennutzungsplanänderung "Hotelbebauung Mühlfeldweg";
Aufstellungsbeschluss und Freigabe für die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger
öffentlicher Belange nach §§ 3Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

Beratungsfolge:

Datum Gremium

06.10.2011 Stadtrat

I. Sachvortrag:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.07.2011 beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 „Hotelbebauung Mühlfeldweg“ zu fassen.

Derzeit sieht der rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Garching für diesen Bereich „Sondergebiet Laden“ vor. Eine Hotelbebauung entwickelt sich damit nicht aus dem Flächennutzungsplan. Der Flächennutzungsplan muss deshalb entsprechend geändert und ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Für diesen Bereich wird künftig „Sondergebiet Hotel mit Einzelhandel“ festgesetzt.

Der Planentwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung „Hotelbebauung Mühlfeldweg (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 160)“ mit Begründung und integriertem Umweltbericht i. d. Fassung vom 06.10.2011 liegt als Anlage bei.

Gleichzeitig kann der Entwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB freigegeben werden.

II. Beschlussantrag:

Der Stadtrat beschließt, den Aufstellungsbeschluss für die 47. Flächennutzungsplanänderung „Hotelbebauung Mühlfeldweg (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 160)“ i. d. Fassung vom 06.10.2011 zu fassen und den Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB freizugeben.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt



als Tischvorlage an den Stadtrat



an den Ausschuss



Anlagen

zugestellt als Tischvorlage an den Stadtrat
an den Ausschuss

Planentwurf 47. FNP-Änderung i. d. F. vom 06.10.2011