

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt  
Stichwort: Bebauungsplan Nr. 168

Vorlage-Nr: GB II/017/2011  
Status: öffentlich  
AZ:  
Datum: 30.11.2011  
Verfasser: Knott Annette

**TOP**

**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 168 "Naturerbeflächen  
"Mallertshofer Holz"**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
15.12.2011	Stadtrat

**I. Sachvortrag:**

Im Zusammenhang mit der Übernahme von Flächen der Bundesrepublik Deutschland (vertreten durch die BIMA) im Rahmen des Nationalen Naturerbes und der Bauleitplanung der Gemeinde Maisach sollen die Kohärenzflächen sowie die Naturerbeflächen baurechtlich gesichert werden.

Das Konzept für die Kohärenz- und Ausgleichsflächen des Projektes der Gemeinde Maisach sieht auf den FI-Nrn. 1740 und 1769 vor, dass die bisher landwirtschaftlich genutzten Fettwiesen und Weideflächen in den FFH-Lebensraumtyp „Artenreiche Flachland-Mähwiesen“ umgewandelt werden sollen.

Der Bebauungsplanumgriff verläuft im Norden entlang der Gemarkungsgrenze, im Osten in Teilabschnitten bis zur A9, im Süden entlang der FFH-Grenze und im Osten bis zur Gemarkungsgrenze Oberschleißheim. Der Bebauungsplanumgriff ist identisch mit der Grenze des Naturschutzgebietes „Mallertshofer Holz mit Heiden“.

Der genaue Umgriff ist dem beiliegenden Plan zu entnehmen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst.

**II. Beschlussantrag:**

Der Stadtrat beschließt, für den Bereich einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 168 „Naturerbeflächen Mallertshofer Holz“ zu fassen.

**III. Verteiler:**

**Beschlussvorlage**

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat

an den Ausschuss

**Anlagen**

zugestellt

als Tischvorlage an den Stadtrat

an den Ausschuss

ggf. Anlagen benennen