Beschlussvorlage

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt		Vorlage-Nr:	GB II/001/2011
Stichwort: BP 167 General Electric		Status:	öffentlich
		AZ:	
		Datum:	25.11.2011
		Verfasser:	Spitzweck Barbara

TOP
Bebauungsplan Nr. 167 "Erneute Erweiterung General Electric";
Empfehlungsbeschluss zur Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
13.12.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

General Electric Global Research plant derzeit nochmals eine Erweiterung Ihres Standortes in Garching. Hierbei möchte General Electric weitere Büroflächen, ein Innovations- und Ausstellungszentrum sowie ein Parkhaus am Standort Garching errichten.

Um Ihre Planvorstellungen besser umsetzen zu können, ist geplant, dass General Electric eine Teilfläche Ihres Grundstückes (Fl. Nr. 1892/0) aus städtebaulichen Gründen mit einem Grundstück des Freistaates Bayern (Fl. Nr. 1891/0) tauscht. Hierbei handelt es sich um eine ca. 6.000 m² große Tauschfläche (siehe Anlage 1).

Der Beschlussvorlage sind einige Modellfotos beigefügt, die die ersten Planvorstellungen darstellen (siehe Anlage).

Anfang nächsten Jahres werden die Pläne soweit konkretisiert sein, dass ein Antrag auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan von General Electric vorliegen wird. Sobald die Unterlagen vorhanden sind, wird zudem auch der Stadtrat vom Vorhaben in Kenntnis gesetzt. Anschließend könnte in dieser Sitzung ein Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst werden.

II. Beschlussantrag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Anlagen

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Anlagen:
- Plan Tauschflächen
- Modellfotos