Beschlussvorlage

Abteilung: GB II Bauen & Umwelt		Vorlage-Nr:	GB II/007/2011
Stichwort: Vertrag Derag BP 160		Status:	öffentlich
		AZ:	
		Datum:	28.11.2011
		Verfasser:	Dietrich Carmen

TOP
Bebauungsplan Nr. 160 "Hotelbebauung Mühlfeldweg"; Empfehlungsbeschluss zum Durchführungsvertrag

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
13.12.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. Sachvortrag:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.07.2011 beschlossen, für das vorgestellte Planungskonzept den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 160 „Hotelbebauung Mühlfeldweg“. zu fassen. Desweiteren wurde die Verwaltung ermächtigt, mit dem Vorhabenträger den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den Durchführungsvertrag zu erarbeiten. Insbesondere sollte im Durchführungsvertrag auch die Verpflichtung zur Herstellung der Schiebepaletten und die Möglichkeit der Ablöse für 6 Stellplätze für den Cafe- und Ladenbetrieb geregelt werden.

Die Verwaltung hat mit rechtlicher Unterstützung durch Herrn Reitberger von der Kanzlei Meidert & Kollegen einen Vertragsentwurf des Durchführungsvertrages erarbeitet. Der Vertrag liegt als Anlage bei.

Durch den Vertrag wird insbesondere die Übernahme der Planungskosten für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung durch den Vorhabenträger (§ 3 des Vertrages), die Stellplatzablöse für 6 Stellplätze (§ 7 des Vertrages) sowie auch die Herstellung von 58 Tiefgaragenstellplätzen in der Tiefgarage (§ 6 des Vertrages) geregelt.

II. Beschlussantrag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dem Stadtrat zu empfehlen, die Erste Bürgermeisterin zum Abschluss des Durchführungsvertrages entsprechend des beiliegenden Vertragsentwurfes zu ermächtigen.

III. Verteiler:

Beschlussvorlage

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Anlagen

zugestellt	☒	als Tischvorlage an den Stadtrat	☐
		an den Ausschuss	☐

Entwurf Durchführungsvertrag mit Anlagen