

Vorlage Nr.: GB II/166/2012
Status: öffentlich
Geschäftsbereich: GB II Bauen & Umwelt
Stichwort: Erweiterung MPI, Bauteil C
Aktenzeichen.:
Datum: 29.05.2012
Verfasser: Balzer Oliver

TOP

Bauantrag der Max-Planck-Gesellschaft zur Erweiterung des Max-Planck-Instituts für Quantenoptik um das Bauteil C auf dem Grundstück Hans-Kopfermann-Str. 1, Gem. Garching.

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
12.06.2012	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

I. SACHVORTRAG:

Die Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V. beantragt eine Baugenehmigung für die Erweiterung des Max-Planck-Institutes für Quantenoptik um das Bauteil "C" im Norden des bestehenden Institutsgebäudes auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1901/1, Hans-Kopfermann-Str. 1, Gem. Garching.

Beantragt wird eine Erweiterung mit einer Grundfläche von 379 m², 3 Vollgeschossen, einer Wandhöhe von max. 11,71 m und einer Geschossfläche von 1.137 m². Im EG des Erweiterungsbaus sollen 6 Apartments, im 1. OG und 2. OG weitere Büroräume errichtet werden. Das nord-östlich des Institutsgebäudes bestehende Apartmentgebäude wird abgebrochen.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, es liegt auch nicht innerhalb eines bebauten Ortsteiles. Die planungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich als Vorhaben im Außenbereich als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Solche sonstigen Vorhaben können zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan weist den Bereich als Sondergebiet Hochschule aus. Das Vorhaben würde auch innerhalb der Grenzen des ausgewiesenen Sondergebietes umgesetzt werden und somit den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entsprechen.

Für das Vorhaben sind aufgrund der zusätzlichen Büroräume mit einer Bürofläche von ca. 382 m² insgesamt 12 Stellplätze nachzuweisen. Für die Apartments im EG sind 1 Stpl. je Apartment (Größe jeweils < 40 m²) = 6 Stellplätze nachzuweisen. Die bislang bestehenden Stellplätze des alten Apartmentgebäudes werden beim Abbruch mit beseitigt.

Im Bestand sind 143 Stellplätze vorhanden, durch den Bestandsbau, die Erweiterung mit Bauteil "B" und die Werkstatt werden 107 Stellplätze benötigt. Bei der aktuellen Planung entfallen insgesamt 17 Stellplätze (13 Stpl wegen Verlegung der Umfahrung, 4 Stpl. Abbruch Apartmentgebäude), es stehen somit noch 19 Stpl. zu Verfügung. Der Stellplatznachweis kann somit als erfüllt angesehen werden.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist aus Sicht der Verwaltung nicht erkennbar, die Erschließung ist über die Hans-Kopfermann-Straße gesichert. Dem Vorhaben könnte zugestimmt werden.

II. BESCHLUSSANTRAG:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag der Max-Planck-Gesellschaft auf Erweiterung des Insititusgebäudes um das Bauteil "C" herzustellen.

III. VERTEILER:

BESCHLUSSVORLAGE:

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

ANLAGE(N):

- zugestellt
- als Tischvorlage an den Stadtrat
- als Tischvorlage an den Ausschuss

Anlagen:

- 1 Erweiterung MPI - Lageplan
- 2 Erweiterung MPI - FNP
- 3 Erweiterung MPI - Übersichtspläne
- 4 Erweiterung MPI - Grundrisse, Ansichten